

활기찬 경남

행복한 도민



경 상 남 도

[www.gyeongnam.go.kr](http://www.gyeongnam.go.kr)

공 보

제2572호 2022. 9. 29.(목)

## 입 법 예 고

제2022-57호	경상남도 고압산소치료장비 구입 등 지원에 관한 조례 폐지조례안 ..... 5
제2022-58호	「경상남도 소비자 기본 조례」 일부개정조례안 입법예고 ..... 7

## 고 시

제2022-471호	부산·진해경제자유구역 보배복합지구 개발계획 변경 및 지형도면 ..... 9
제2022-473호	산림사업법인 추가등록 고시(도 홈페이지 고시)
제2022-475호	「마스크 착용 방역지침 준수」 행정명령 변경 고시(도 홈페이지 고시)
제2022-476호	함양 대봉산자연휴양림 조성계획 변경 승인 고시(도 홈페이지 고시)
제2022-477호	도로구역 결정(변경)에 따른 토지세목 변경 및 정정 고시 ..... 25
제2022-478호	공유수면 점용·사용 변경허가 고시 ..... 32
제2022-479호	공유수면 점용·사용 변경허가(기간연장) 고시 ..... 33
제2022-481호	옥천지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시 ..... 34
제2022-482호	비관리청 항만개발공사 시행허가 고시(도 홈페이지 고시)

## 공 고

제2022-1576호	코로나19 장기화, 대출금리 상승 등 중소기업 경영애로 해소를 위한 중소기업육성자금 원금상환유예 및 만기연장 계획 공고(도 홈페이지 공고)
제2022-1580호	종합공사를 시공하는 건설업 등록 말소 공고(도 홈페이지 공고)
제2022-1581호	2022년 경상남도 공유경제 아이디어 공모(도 홈페이지 공고)
제2022-1582호	시설물유지관리업 업종전환 신청에 따른 종합공사를 시공하는 건설업 등록 공고(도 홈페이지 공고)
제2022-1583호	종합공사를 시공하는 건설사업자 행정처분(등록말소) 집행정지 공고 (도 홈페이지 공고)
제2022-1584호	소액수의 견적제출 안내공고(변경)(G2B 공고)

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

제2022-1585호	정보통신공사업 등록취소 공고 .....	36
제2022-1587호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)	
제2022-1588호	제61회 경상남도 문화상 시상계획 공고(도 홈페이지 공고)	
제2022-1589호	정보통신공사업 등록 공고 .....	36
제2022-1590호	공사 제한경쟁 입찰공고(긴급)(G2B 공고)	
제2022-1591호	일반경쟁 입찰 공고(G2B 공고)	
제2022-1592호	2022년도 경상남도 소상공인 정책자금 지원계획 변경(2차)공고 (도 홈페이지 공고)	
제2022-1593호	사업수행능력평가서 제출안내 공고(긴급)(G2B 공고)	
제2022-1594호	후원방문판매업자 등록변경신고 공고 .....	37
제2022-1596호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2022-1598호	개인정보 제3자 제공사항 공고(도 홈페이지 공고)	
제2022-1599호	후원방문판매업자 등록변경신고 공고 .....	38
제2022-1600호	『경남 무인선박 규제자유특구 변경 계획(안)』 열람 및 공청회 개최 공고 .....	39
제2022-1601호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2022-1602호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2022-1603호	제출안전 공고(도 홈페이지 공고)	
제2022-1604호	2022년 경상남도 공공형어린이집 신규선정 결과 공고(도 홈페이지 공고)	
제2022-1605호	후원방문판매업자 등록변경신고 공고 .....	44
제2022-1606호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2022-1607호	부동산개발업 등록취소 공고 .....	45
제2022-1608호	신혼부부 주택구입 대출이자 지원사업 2차 추가 접수(도 홈페이지 공고)	
제2022-1609호	소액수의 견적제출 안내 공고(G2B 공고)	
제2022-1610호	경상남도 건축물 미술작품 심의결과 공고 .....	46
제2022-1612호	제31회 경상남도 산업평화상 시상계획 재공고(도 홈페이지 공고)	
제2022-1613호	제출안전 공고(도 홈페이지 공고)	

## 알 림

창원시 고시 제2022-166호	창원도시계획시설(도로:소로1-117호선)사업 실시계획 변경 고시 ..... 47
창원시 고시 제2022-167호	창원도시계획시설(도로:중로1-140호선)사업 실시계획(변경) 고시 ..... 50
진주시 고시 제2022-167호	진주도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획인가 고시 ..... 51
진주시 공고 제2022-2253호	진주도시관리계획(시설:사회복지시설, 공공청사) 결정(변경) 열람 · 공고 ..... 53
통영시 고시 제2022-142호	통영도시계획시설(폐기물처리시설)사업 실시계획(변경)인가 고시 ..... 54
통영시 고시 제2022-145호	통영도시관리계획(조암지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시 ..... 75
통영시 고시 제2022-147호	통영도시계획시설(공공청사:통영구치소) 도시관리계획 결정(경미한 변경) 및 실시계획(변경)인가 고시 ..... 104
사천시 고시 제2022-202호	도시계획시설(교통시설:주차장27)사업 실시계획인가 폐지 고시 ..... 110
사천시 공고 제2022-1312호	도로의 노선지정(변경)에 관한 공고 ..... 113
밀양시 공고 제2022-1906호	도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고 ..... 119
거제시 공고 제2022-1870호	도시계획시설(도로:중로1-5호선)사업 공사완료 공고 ..... 120
거제시 공고 제2022-1875호	도시계획시설(도로:중로2-35호선, 소로1-64호선, 소로2-78호선) 사업 실시계획(변경)인가를 위한 열람 · 공고 ..... 121
양산시 고시 제2022-295호	양산 도시계획시설사업 『석계2 일반산업단지 공동주택 신축에 따른 도시계획도로(중로1-8호선, 중로2-23호선) 정비사업』 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시 ..... 126
양산시 공고 제2022-291호	『상북소석도시계획도로(중3-27호선)개설공사』 공사완료 공고 ..... 128
산청군 고시 제2022-146호	군계획시설(공원:단계문화공원)사업 실시계획인가 고시 ..... 129
함양군 공고 제2022-1128호	화산 군계획시설도로(소로3-40호선) 개설공사 완료 공고 ..... 131



# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

경남도립남해대학 공고 제2022-78호	경남도립남해대학 산학협력 선도전문대학 육성 사업 업무보조인력(연구원) 최종 합격자 공고 (도 홈페이지 공고)
경상남도농업기술원 공고 제2022-46호	소액수의 견적제출 안내 공고(도 홈페이지 공고)
경상남도농업기술원 공고 제2022-47호	소액수의 견적제출 안내 공고(도 홈페이지 공고)
경상남도농업기술원 공고 제2022-49호	소액수의 견적제출 안내공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2022-268호	용역 소액수의 견적서 제출안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2022-269호	소액수의계약 견적제출 안내공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2022-270호	소액수의계약 견적제출 안내공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2022-271호	소액수의계약 견적제출 안내공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2022-272호	소액수의계약 견적제출 안내공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2022-273호	용역 소액수의 견적서 제출안내 공고(G2B 공고)
경상남도도로관리사업소 공고 제2022-274호	공사 소액수의 견적서 제출안내 공고(G2B 공고)
경상남도문화예술진흥공고 제2022-20호	2023년 상반기 정기대관 공고 (도 홈페이지 공고)
경상남도농업인력자원관리원 공고 제2022-32호	2022년 제3회 경상남도농업인력자원관리원 기간제 노동자(장애인 제한경쟁 포함) 채용 서류전형 합격자 발표 및 면접시험 시행계획 공고 (도 홈페이지 공고)
경상남도농업인력자원관리원 공고 제2022-33호	2022년 제3회 경상남도농업인력자원관리원 기간제 노동자(장애인 제한경쟁 포함) 채용 최종합격자 공고 (도 홈페이지 공고)
경상남도 교육규칙 제912호	경상남도교육청 공무원 행동강령 일부개정규칙 ..... 133
경상남도 교육규칙 제913호	경상남도교육청 공익신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 규칙 일부개정규칙 ..... 137
경상남도 교육규칙 제914호	경상남도교육청 부패신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 규칙 일부개정규칙 ..... 139
경상남도교육청 공고 제2022-395호	경상남도교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙(안) 입법예고 ..... 143
낙동강유역환경청 고시 제2022-442호	하천점용(일시)허가 고시 ..... 148
낙동강유역환경청 고시 제2022-446호	하천점용허가 고시 ..... 149
낙동강유역환경청 고시 제2022-447호	하천점용허가 고시 ..... 150

**입 법 예 고**

● **경상남도 입법예고 제2022-57호**

**「경상남도 고압산소치료장비 구입 등 지원에 관한 조례」 폐지조례안 입법예고**

「경상남도 고압산소치료장비 구입 등 지원에 관한 조례」를 폐지함에 있어 그 내용과 취지를 주민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

**2022년 9월 29일**

**경 상 남 도 지 사**

- 1. 자치법규명 :** 경상남도 고압산소치료장비 구입 등 지원에 관한 조례
- 2. 폐지이유 :** '고압산소치료 운영비 지원 사업'의 중단으로 해당 사업의 필요한 사항을 규정한 조례의 존치 실효성 상실 및 타조례와의 유사·중복
- 3. 주요내용 :** 「경상남도 고압산소치료장비 구입 등 지원에 관한 조례」를 폐지함
- 4. 의견제출 :** 이 자치법규의 입법안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 '22. 10. 19.(수)까지 경상남도지사(참조 : 감염병관리과)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.
  - 가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
  - 나. 제출자의 성명, 주소(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명), 전화번호
  - 다. 그 밖의 참고사항
  - 라. 보내실 곳 : 경상남도 감염병관리과
    - 1) 주 소 : (51154)경남 창원시 의창구 중양대로 300(사림동)
    - 2) 전 화 : 055-211-4996(FAX : 055-211-4969)
    - 3) E-mail : soo6814@korea.kr

붙임 「경상남도 고압산소치료장비 구입 등 지원에 관한 조례」 폐지조례안 1부.

**경상남도 조례 제 호**

**경상남도 고압산소치료장비 구입 등 지원에 관한 조례 폐지조례안**

경상남도 고압산소치료장비 구입 등 지원에 관한 조례를 폐지한다.

**부 칙**

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## ● 경상남도 입법예고 제2022-58호

### 「경상남도 소비자 기본 조례」 일부개정조례안 입법예고

「경상남도 소비자 기본 조례」를 일부개정함에 있어 그 내용과 취지를 주민에게 미리 알려 의견을 듣고자 「행정절차법」 제41조 및 「경상남도 자치법규 입법예고에 관한 조례」 제4조의 규정에 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 9월 29일

### 경 상 남 도 지 사

1. 자치법규명 : 경상남도 소비자 기본 조례

2. 개정이유 : 소비자정책위원회에서 심의하는 소비자 권익증진을 위한 시책에 관한 사항 중 ‘도시가스요금’ 담당 국장을 당연직 위원으로 구성하여 도시가스 요금 심의 시 경남도의 의견 반영과 소비자 권익증진을 위한 결정 강화를 위해서 경상남도 소비자 기본 조례를 일부개정하고자 함

### 3. 주요내용

- 가. 소비자정책위원회 구성(안 제13조 제3항 제1호)
  - 당연직 : 산업통상국장 추가
- 나. 연임 규정 추가(안 제14조)
  - 한 차례에 한하여 연임할 수 있다
- 다. 기타 자구 수정 등
  - 조례 내 띄어쓰기 수정(안 제1조)
  - 알기쉬운 법령 정비기준에 맞게 자구 수정(안 제6조)

4. 의견제출 : 이 자치법규의 입법안에 대하여 의견이 있는 기관·단체나 개인은 '22. 10. 19.(수)까지 경상남도지사(참조 : 경제기업과)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

- 가. 예고사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)
- 나. 제출자의 성명, 주소(기관·단체의 경우에는 기관·단체명과 대표자 성명), 전화번호
- 다. 그 밖의 참고사항

라. 보내실 곳 : 경상남도 경제기업과

1) 주 소 : (51154)경남 창원시 의창구 중앙대로 300(사림동)

2) 전 화 : 055-211-3383 (FAX : 055-211-3369)

3) E- mail : dogada@korea.kr

붙임 「경상남도 소비자 기본 조례」 일부개정조례안 1부.

## 경상남도 조례 제 호

### 경상남도 소비자 기본 조례 일부개정조례안

경상남도 소비자 기본 조례 일부를 다음과 같이 개정한다.

제1조 중 “「소비자기본법」 제6조”를 “「소비자기본법」 제6조”로 한다.

제6조제2항 중 “위하여 필요시”를 “위하여”로, “소요되는”을 “필요한”으로 한다.

제13조제3항제1호 중 “경제기업국장·농정국장·해양수산국장·교통건설국장·복지보건국장”을 “경제기업국장·농정국장·해양수산국장·교통건설국장·복지보건국장·산업통상국장”으로 한다.

제14조 본문 중 “한다”를 “하되, 한 차례에 한하여 연임할 수 있다”로 한다.

## 부 칙

이 조례는 공포한 날부터 시행한다.

## 고 시

## ● 경상남도 고시 제2022-471호

## 부산·진해경제자유구역 보배복합지구 개발계획 변경 및 지형도면

재정경제부고시 제2003-20호(2003.10.30.)로 지정하고, 재정경제부고시 제2007-42호(2007.08.30.), 산업통산자원부고시 제2013-105호(2013.09.04.), 경상남도고시 제2016-508호(2016.12.23.), 경상남도고시 제2018-461호(2018.12.13.), 경상남도고시 제2019-516호(2019.12.05.), 경상남도고시 제2019-566호(2019.12.26.), 산업통상자원부고시 제2020-191호(2020.11.18.)로 개발계획 변경 고시된 부산·진해경제자유구역 보배복합지구 개발계획에 대하여 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제7조의 규정에 따라 개발계획을 변경하고, 같은 법 시행령 제3조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 29일

경 상 남 도 지 사

## ◆ 주요 변경사유

- 환경영향, 교통영향, 문화재 등 각종 영향평가 협의 내용 및 실시설계를 반영한 사업비, 토지이용 계획, 주요기반시설계획, 인구수용계획 등의 변경

## ◆ 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 시행령 제3조에 따른 사항

## 1. 경제자유구역의 명칭·위치 및 면적 : 변경없음

- 명 칭 : 부산·진해경제자유구역 보배복합지구
- 위 치 : 경상남도 창원시 진해구 두동 산224번지 일원
- 면 적 : 801,515㎡

## 2. 경제자유구역 지정(변경)의 필요성 : 변경없음

- 동북아지역이 세계 3대 교역권의 하나로 부상하고 있는 가운데 동북아 물동량 선점, 비즈니스 거점화 필요
- 신항만 지역을 중심으로 경제자유구역을 지정하여 동북아 해양물류 중심거점으로 육성

**3. 개발사업의 시행자 : 변경없음**

- 성명 : 주식회사 보배산업
- 주소 : 부산광역시 연제구 황령산로 599, 3층(연산동)

**4. 개발사업의 시행방법 : 변경없음**

- 시행방법 : 민간개발 방식
- 시행기간 : 2003년 ~ 2023년

**5. 재원조달 방법 : 변경**

**가. 사업비 내역**

(단위:백만원)

구 분	기 정	변 경	증 감
사업비	247,169	269,884	증) 22,715

**나. 재원조달방법**

- 지구개발에 따른 사업비는 원칙적으로 사업시행자가 부담토록 하되, 기반시설에 대해서는 관련 법규에 따라 국가 및 지방자치단체의 지원으로 조달
- 또한, 사업지구의 특성에 따라 민자, 외자를 유치·활용

(단위:백만원)

구 분	계	2017년 이전	2018	2019	2020	2021	2022	2023
금액	269,884	70,745	11,736	10,000	6,229	18,264	117,338	35,572

**6. 토지이용계획 및 주요 기반시설계획 : 변경**

**가. 토지이용계획**

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)			비고
		기정	변경	증감	기정	변경	증감	
합 계		801,515	801,515	-	100.0	100.0	-	
교육·연구 시설용지	소계	90,110	71,738	감) 18,372	11.2	8.9	감) 2.3	
	연구시설	84,910	66,786	감) 18,124	10.6	8.3	감) 2.3	
	유 치 원	5,200	4,952	감) 248	0.6	0.6	-	
업무(공공)시설용지		15,000	18,045	증) 3,045	1.9	2.3	증) 0.4	
업무시설용지		37,580	37,580	-	4.7	4.7	-	
산업시설용지		235,780	228,940	감) 6,840	29.4	28.6	감) 0.8	
공공시설 용지	소계	423,045	445,212	증) 22,167	52.8	55.5	증) 2.7	
	공원	28,530	24,347	감) 4,183	3.6	3.0	감) 0.6	
	녹지	275,015	295,805	증) 20,790	34.4	36.9	증) 2.5	
	도로	91,680	96,176	증) 4,496	11.4	12.0	증) 0.6	

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

구 분		면 적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)			비고
		기정	변경	증감	기정	변경	증감	
공공시설 용지	주차장	10,500	11,613	증) 1,113	1.3	1.5	증) 0.2	
	저류지	16,320	16,271	감) 49	2.0	2.0	-	
	배수지	800	800	-	0.1	0.1	-	
	가압장	200	200	-	0.0	0.0	-	

## 나. 주요 기반시설계획 : 변경

### ○ 도 로

구 분	기 정(m <sup>2</sup> )	변 경(m <sup>2</sup> )	증 감(m <sup>2</sup> )
도 로	91,680	96,176	증) 4,496

### ○ 주차장

구 분	기 정(m <sup>2</sup> )	변 경(m <sup>2</sup> )	증 감(m <sup>2</sup> )
주차장	10,500	11,613	증) 1,113

### ○ 공원 및 녹지

구 분	기 정(m <sup>2</sup> )	변 경(m <sup>2</sup> )	증 감(m <sup>2</sup> )
공원 및 녹지	303,545	320,152	증) 16,607

## 7. 인구수용계획 및 주거시설 조성계획 : 변경

### 가. 총 인구수용계획

구 분	면적(m <sup>2</sup> )	상근인구(명)			이용인구(명)		
		기정	변경	증·감	기정	변경	증·감
소계	-	3,719	3,416	감)303	4,689	4,854	증)165
교육·연구시설용지	71,738	1,502	1,196	감)306	375	300	감)75
산업시설용지	228,940	1,475	1,434	감)41	136	133	감)3
업무시설용지	55,625	742	786	증)44	4,178	4,421	증)243

### 나. 주거시설 조성계획 : 해당없음

## 8. 교통처리계획 : 변경없음

- 대상지 내 가로망계획은 주변지역과의 원활한 연계와 도로기능별 유기적인 연계가 가능하도록 적정폭원으로 계획
- 도로의 성격, 교통량 및 교통의 기능을 고려하여 도로의 기능별로 가로망 체계를 마련
- 체계적인 보행자전용동선 및 자동차전용동선을 설정하여 각 기능간의 상호유기적 연계성을 제고 하고, 이용자의 편리성, 안전성, 접근성의 향상을 도모



**9. 산업유치계획 : 변경**

구분	한국표준산업분류표		면적(㎡)		
			기정	변경	증감
산업 시설 용지	전자부품, 컴퓨터, 영상, 음향 및 통신장비 제조업	C26	235,780	228,940	감)6,840
	의료, 정밀, 광학기기 및 시계 제조업	C27			
	전기장비 제조업	C28			
	기타기계 및 장비 제조업	C29			
	전기, 가스, 증기 및 공기조절 공급업	D35			

**10. 보건·의료·교육·복지시설 설치계획 : 변경**

가. 보건·의료시설 : 해당없음

나. 복지시설 : 해당없음

다. 교육시설

구분	기정(㎡)	변경(㎡)	증감(㎡)
유치원	5,200	4,952	감) 248

**11. 환경보전계획 : 변경없음**

- 환경적으로 건전하고 지속가능한 개발(ESSD)의 원칙과 절차 준수, 경제·환경·사회적 지속가능성의 조화와 균형 도모
- 공원·녹지 등으로 연결되는 녹지축을 형성
- 자연적 요소와 인문적 요소의 조화를 통한 단지내부 경관요소를 선정한 후 경관영향 및 저감방안을 수립
- 실시계획 수립 시 환경영향평가법 검토 및 평가를 실시하여 환경영향이 최소화 되는 계획 수립

**12. 외국인의 투자유치 및 정주를 위한 환경조성계획 : 해당 없음****13. 외국인투자기업에 대한 전용용지의 공급에 관한 사항 : 해당 없음****14. 개발이익의 재투자에 관한 사항 : 해당 없음**

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제9조의 8 규정에 의함

**15. 수용 또는 사용할 토지·건축물 또는 물건이나 권리가 있는 경우에는 세부목록 : 별첨****16. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항**

가. 개발사업의 시행기간 : 변경없음

- 2003년 ~ 2023년

## 나. 용수·에너지·교통·정보통신 등 기반시설에 관한 사항 : 변경

### ☐ 용수공급계획 : 변경

구 분	계획용수량(m <sup>3</sup> /일)		
	기 정	변 경	증 감
합 계	2,639	1,420	감) 1,219
생활용수량	526	501	감) 25
공업용수량	2,113	919	감) 1,194

### ☐ 오수처리계획 : 변경

구 분	계획용수량(m <sup>3</sup> /일)		
	기 정	변 경	증 감
합계	2,327	805	감) 1,522
생활오수량	414	395	감) 19
공장폐수량	1,702	353	감) 1,349
지하수유입	211	57	감) 154

### ☐ 우수처리계획 : 변경없음

- 사업지구는 주변여건, 토지이용계획 및 부지정지계획을 고려하여 배수유역을 크게 3개 유역으로 나누어 분산 방류토록 계획
- 1유역 : 기존 지형을 활용하여 전골저수지로 방류
- 2유역 : 두동제1,2저수지에 영구저류지를 설치하여 외부유입수 및 단지 내 우수를 저류지로 유입하여 두동지구 내 하천으로 방류
- 3유역 : 기존 지형을 활용하여 소규모 분산 방류

## 다. 문화시설·공원·녹지계획 : 변경

### ☐ 문화시설계획 : 해당 없음

### ☐ 공원·녹지계획

구 분	기 정(m <sup>2</sup> )	변 경(m <sup>2</sup> )	증 감(m <sup>2</sup> )
합계	303,545	320,152	증) 16,607
공원	28,530	24,347	감) 4,183
녹지	275,015	295,805	증) 20,790

## 라. 도시경관계획 : 변경없음

### ☐ 기본방향

- 기존 지형을 활용하여 주변 자연지형과 조화되는 경관 조성

- 물과 녹지의 조화로 대상지만의 특색 있는 경관요소 창출
- 주변 산악지형과 조화되는 자연스러운 스카이라인 형성

## □ 경관계획

- Zone 경관
  - 각 지구 및 동일한 토지이용으로 이뤄진 동질적 공간에 경관적 통일성을 부여하며, 조화로운 경관 형성
  - 토지이용별 특성에 따른 Identity 확보 및 유도
- 거점경관계획
  - 물과 녹지의 거점지역, Zone 간 연결지역 등에 형성
  - 사람 밀집지역은 보행자 위주의 경관을 형성하여 휴먼스케일로 조성
- 건축물경관계획
  - 단지 중심부, 결절부, 시각초점이 형성되는 주요공간을 활용하여 주변 지형과 조화되는 스카이라인 형성
  - 차폐감을 완화하고 통경축을 확보할 수 있도록 차폐도를 고려
- 가로경관계획
  - 경관의 연속성과 구간별 장소적 특성이 함께 구현되도록 조성
  - 가로 경관계획을 통해 지구 내 통일된 가로경관과 쾌적한 가로경관 형성
- 공원 및 녹지경관계획
  - 물과 녹지의 주요 거점을 조성하여 녹지축과 수변축의 유기적인 연계를 도모
  - 자연과 휴식의 공간으로 조성
  - 공원, 녹지의 자연스러운 연결을 통하여 생태적 건강성이 유지될 수 있도록 고려
  - 생활커뮤니티의 중심공간으로 활용될 수 있도록 이용계층, 안전성, 접근성 등을 고려

마. 존치하는 기존 건축물 및 공작물 등에 관한 계획 : 해당 없음

바. 공동구 및 지하매설물 계획 : 해당 없음

사. 주요 유치시설과 그 설치기준에 관한 사항 : 해당 없음

아. 경제자유구역 개발에 필요한 주요 사회간접자본 등 기간시설 계획의 경제성 검토 : 해당 없음

자. 법 제7조의2 규정에 의한 지정·수립·확정·승인·변경 등 의제사항 : 해당 없음

## 17. 관련도서의 열람방법

- 「경제자유구역의 지정 및 운영에 관한 특별법」 제4조 및 같은 법 시행령 제5조제2항 규정에 따라 부산·진해경제자유구역 보배복합지구 개발계획 변경과 관련된 도서는 경상남도 투자유치단 (055-211-4093), 부산·진해경제자유구역청(051-979-5163)에서 열람할 수 있음.

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## (별첨) 편입토지 세목조사

연번	소재지	기 정				변 경				편입면적 공유지분 여부	소 유 자			비 고
		지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주 소	소유지분	
1	두동	산 147-1	임	18,298	18,298	산 147-1	임	18,298	18,298		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
2	두동	산 153-1	임	146	146	산 153-1	임	146	146		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
3	두동	산 154-1	임	2,634	2,634	산 154-1	임	2,634	2,634		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
4	두동	산 155-1	임	24,948	24,948	산 155-1	임	24,948	24,948		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
5	두동	산 156	임	6,833	6,833	산 156	임	6,833	6,833		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
6	두동	산 156-1	임	991	991	산 156-1	임	991	991		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
7	두동	산 156-3	임	8,405	8,405	산 156-3	임	8,405	8,405		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
8	두동	산 156-4	임	8,405	8,405	산 156-4	임	8,405	8,405		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
9	두동	산 156-5	임	8,405	8,405	산 156-5	임	8,405	8,405		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
10	두동	산 157	임	298	298	산 157	임	298	298		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
11	두동	산 158	임	2,936	2,936	산 158	임	2,936	2,936		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
12	두동	산 159-1	임	12,140	12,140	산 159-1	임	12,140	12,140		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
13	두동	산 160-3	임	13,272	13,272	산 160-3	임	13,272	13,272		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
14	두동	산 161	임	20,659	20,659	산 161	임	20,659	20,659		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
15	두동	산 162	임	552	552	산 162	임	552	552		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
16	두동	산 163	임	3,570	3,570	산 163	임	3,570	3,570		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
17	두동	산 164	임	16,860	16,860	산 164	임	16,860	16,860		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
18	두동	산 165	임	793	793	산 165	임	793	793		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
19	두동	산 167	임	595	595	산 167	임	595	595		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
20	두동	산 168-1	임	9,322	9,322	산 168-1	임	9,322	9,322		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
21	두동	산 169-1	임	15,095	15,095	산 169-1	임	15,095	15,095		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
22	두동	산 170-1	임	25,822	25,822	산 170-1	임	25,822	25,822		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
23	두동	산 171-1	임	35,915	35,915	산 171-1	임	35,915	35,915		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지	기 정				변 경				편입면적 공유지분 여부	소 유 자			비 고
		지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주 소	소유지분	
24	두동	산 173-1	임	3,296	3,296	산 173-1	임	3,296	3,296		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
25	두동	산 188-2	임	763	763	산 188-2	임	763	763		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
26	두동	산 190-1	임	7,436	7,436	산 190-1	임	7,436	7,436		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
27	두동	산 205-1	임	1,940	1,940	산 205-1	임	1,940	1,940		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
28	두동	산 206-1	임	21,437	21,437	산 206-1	임	21,437	21,437		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
29	두동	산 207-1	임	1,054	1,054	산 207-1	임	1,054	1,054		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
30	두동	산 207-2	임	28,642	28,642	산 207-2	임	28,642	28,642		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
31	두동	산 208	임	6,644	6,644	산 208	임	6,644	6,644		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
32	두동	산 208-1	임	296	296	산 208-1	임	296	296		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
33	두동	산 208-2	임	4,167	4,167	산 208-2	임	4,167	4,167		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
34	두동	산 209	임	198	198	산 209	임	198	198		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
35	두동	산 210	임	9,017	9,017	산 210	임	9,017	9,017		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
36	두동	산 210-1	임	9,794	9,794	산 210-1	임	9,794	9,794		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
37	두동	산 210-2	임	9,057	9,057	산 210-2	임	9,057	9,057		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
38	두동	산 211	임	30,793	30,793	산 211	임	30,793	30,793		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
39	두동	산 211-1	임	6,397	6,397	산 211-1	임	6,397	6,397		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
40	두동	산 212-1	임	9,906	9,906	산 212-1	임	9,906	9,906		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
41	두동	산 212-4	임	9,636	9,636	산 212-4	임	9,636	9,636		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
42	두동	산 212-5	임	469	469	산 212-5	임	469	469		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
43	두동	산 212-6	임	1,062	1,062	산 212-6	임	1,062	1,062		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
44	두동	산 214-13	도	460	460	산 214-13	도	460	460		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
45	두동	산 215	임	198	198	산 215	임	198	198		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
46	두동	산 216	임	298	298	산 216	임	298	298		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
47	두동	산 217-1	임	18,968	18,968	산 217-1	임	18,968	18,968		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지	기 정				변 경				편입면적 공유지분 여부	소 유 자			비 고
		지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주 소	소유지분	
48	두동	산 217-2	임	18,446	18,446	산 217-2	임	18,446	18,446		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
49	두동	산 217-11	임	341	341	산 217-11	임	341	341		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
50	두동	산 217-12	임	181	181	산 217-12	임	181	181		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
51	두동	산 217-13	도	29	29	산 217-13	도	29	29		창원시			
52	두동	산217-14	도	389	389	산217-14	도	389	389		창원시			
53	두동	산 217-15	임	565	565	산 217-15	임	565	565		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
54	두동	산 217-16	임	291	291	산 217-16	임	291	291		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
55	두동	산 217-17	임	889	889	산 217-17	임	889	889		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
56	두동	산 218	임	496	496	산 218	임	496	496		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
57	두동	산 219	임	99	99	산 219	임	99	99		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
58	두동	산 220-1	임	694	694	산 220-1	임	694	694		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
59	두동	산 220-3	도	296	296	산 220-3	도	296	296		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
60	두동	산 221-1	임	5,851	5,851	산 221-1	임	5,851	5,851		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
61	두동	산 221-2	도	615	615	산 221-2	도	615	615		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
62	두동	산 221-3	임	288	288	산 221-3	임	288	288		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
63	두동	산 221-4	도	298	298	산 221-4	도	298	298		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
64	두동	산 222-1	임	56	56	산 222-1	임	56	56		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
65	두동	산 222-2	도	198	198	산 222-2	도	198	198		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
66	두동	산 222-3	임	341	341	산 222-3	임	341	341		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
67	두동	산 223	임	298	298	산 223	임	298	298		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
68	두동	산 224	임	43,240	43,240	산 224	임	43,240	43,240		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
69	두동	산 225	임	11,405	11,405	산 225	임	11,405	11,405		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
70	두동	산 226-1	임	15,903	15,903	산 226-1	임	15,903	15,903		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
71	두동	산 227-1	임	47,841	47,841	산 227-1	임	47,841	47,841		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
72	두동	산 227-2	도	1,289	1,289	산 227-2	도	1,289	1,289		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지	기 정				변 경				편입면적 공유지분 여부	소 유 자			비 고
		지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주 소	소유지분	
73	두동	산 227-3	임	389	389	산 227-3	임	389	389		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
74	두동	산 227-4	임	30	30	산 227-4	임	30	30		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
75	두동	산 227-5	임	176	176	산 227-5	임	176	176		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
76	두동	산 227-6	임	52	52	산 227-6	임	52	52		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
77	두동	산 228-1	임	3,419	3,419	산 228-1	임	3,419	3,419		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
78	두동	산 228-2	도	63	63	산 228-2	도	63	63		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
79	두동	산 228-3	임	317	317	산 228-3	임	317	317		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
80	두동	산 228-4	임	69	69	산 228-4	임	69	69		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
81	두동	산 229	임	1,958	1,958	산 229	임	1,958	1,958		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
82	두동	산 229-1	임	828	828	산 229-1	임	828	828		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
83	두동	산 229-2	임	870	870	산 229-2	임	870	870		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
84	두동	산 231-1	임	850	850	산 231-1	임	850	850		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
85	두동	산 232-1	임	7,088	7,088	산 232-1	임	7,088	7,088		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
86	두동	산 232-2	도	992	992	산 232-2	도	992	992		창원시			
87	두동	산 232-3	임	549	549	산 232-3	임	549	549		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
88	두동	산 232-7	임	1,491	1,491	산 232-7	임	1,491	1,491		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
89	두동	산 232-8	임	558	558	산 232-8	임	558	558		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
90	두동	산 233-1	임	20,812	20,812	산 233-1	임	20,812	20,812		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
91	두동	산 233-2	도	1,588	1,588	산 233-2	도	1,588	1,588		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
92	두동	산 233-3	임	886	886	산 233-3	임	886	886		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
93	두동	산 233-4	임	1,046	1,046	산 233-4	임	1,046	1,046		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
94	두동	산 233-5	임	59	59	산 233-5	임	59	59		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
95	두동	산 234	임	4,223	2,630	산 234	임	4,223	2,630		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
96	두동	산 234-2	임	15,890	15,890	산 234-2	임	15,890	15,890		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
97	두동	산 234-3	도	1,380	1,380	산 234-3	도	1,380	1,380		국(국토교통부)			

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지	기 정				변 경				편입면적 공유지분 여부	소 유 자			비 고
		지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주 소	소유지분	
98	두동	산 235	임	4,831	1,160	산 235	임	4,831	1,160		김영희	부산시 영도구 동삼로29번길 10-13 (동삼동)		
99	두동	산 236	임	253	253	산 236	임	253	253		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
100	두동	산 236-10	도	466	466	산 236-10	도	466	466		국(국토교통부)			
101	두동	산 322	구	37	37	산 322	구	37	37		국(국토교통부)			
102	두동	산 329	구	198	198	산 329	구	198	198		국(국토교통부)			
103	두동	산 330	구	133	133	산 330	구	133	133		국(국토교통부)			
104	두동	산 331	도	468	468	산 331	도	468	468		국(국토교통부)			
105	두동	16	답	175	175	16	답	175	175		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
106	두동	17	답	344	344	17	답	344	344		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
107	두동	18	답	116	116	18	답	116	116		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
108	두동	19	답	235	235	19	답	235	235		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
109	두동	20	묘	1,292	1,292	20	묘	1,292	1,292		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
110	두동	21	답	79	79	21	답	79	79		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
111	두동	22-2	임	466	466	22-2	임	466	466		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
112	두동	22-3	임	192	192	22-3	임	192	192		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
113	두동	22-4	답	162	162	22-4	답	162	162		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
114	두동	22-5	임	165	165	22-5	임	165	165		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
115	두동	22-6	답	50	50	22-6	답	50	50		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
116	두동	22-8	답	75	75	22-8	답	75	75		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
117	두동	23	답	707	707	23	답	707	707		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
118	두동	31-2	임	539	539	31-2	임	539	539		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
119	두동	31-3	답	476	476	31-3	답	476	476		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
120	두동	31-4	답	724	724	31-4	답	724	724		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
121	두동	31-5	답	482	482	31-5	답	482	482		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
122	두동	31-6	임	1,070	1,070	31-6	임	1,070	1,070		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
123	두동	31-7	답	622	622	31-7	답	622	622		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		



# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지	기 정				변 경				편입면적 공유지분 여부	소 유 자			비 고
		지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주 소	소유지분	
124	두동	31-8	답	694	694	31-8	답	694	694		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
125	두동	32-1	임	225	225	32-1	임	225	225		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
126	두동	32-2	답	152	152	32-2	답	152	152		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
127	두동	33	임	60	60	33	임	60	60		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
128	두동	34-1	임	221	221	34-1	임	221	221		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
129	두동	34-2	임	383	383	34-2	임	383	383		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
130	두동	35-1	답	294	294	35-1	답	294	294		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
131	두동	35-2	임	860	860	35-2	임	860	860		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
132	두동	36	답	1,015	1,015	36	답	1,015	1,015		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
133	두동	48	답	2,099	2,099	48	답	2,099	2,099		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
134	두동	49	답	344	344	49	답	344	344		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
135	두동	50	답	502	502	50	답	502	502		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
136	두동	51	답	2,866	2,866	51	답	2,866	2,866		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
137	두동	52	답	241	241	52	답	241	241		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
138	두동	53	답	483	483	53	답	483	483		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
139	두동	54	답	1,385	1,385	54	답	1,385	1,385		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
140	두동	55	임	56	56	55	임	56	56		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
141	두동	56	답	1,233	1,233	56	답	1,233	1,233		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
142	두동	57	답	635	635	57	답	635	635		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
143	두동	58	답	370	370	58	답	370	370		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
144	두동	59	전	231	231	59	전	231	231		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
145	두동	60	답	3,319	3,319	60	답	3,319	3,319		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
146	두동	61-1	전	1,144	1,144	61-1	전	1,144	1,144		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
147	두동	61-2	답	218	218	61-2	답	218	218		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지	기 정				변 경				편입면적 공유지분 여부	소 유 자			비 고
		지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주 소	소유지분	
148	두동	61-3	전	1,114	1,114	61-3	전	1,114	1,114		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
149	두동	62-1	전	711	711	62-1	전	711	711		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
150	두동	62-2	전	681	681	62-2	전	681	681		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
151	두동	63	답	592	592	63	답	592	592		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
152	두동	64-1	답	526	526	64-1	답	526	526		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
153	두동	64-2	임	1,359	1,359	64-2	임	1,359	1,359		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
154	두동	65	답	89	89	65	답	89	89		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
155	두동	66-1	답	2,595	2,595	66-1	답	2,595	2,595		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
156	두동	66-2	답	1,193	1,193	66-2	답	1,193	1,193		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
157	두동	67	답	896	896	67	답	896	896		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
158	두동	68	답	853	853	68	답	853	853		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
159	두동	69	답	986	986	69	답	986	986		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
160	두동	69-1	답	142	142	69-1	답	142	142		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
161	두동	69-2	답	1,454	1,454	69-2	답	1,454	1,454		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
162	두동	70	답	575	575	70	답	575	575		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
163	두동	71	답	1,332	1,332	71	답	1,332	1,332		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
164	두동	72	답	476	476	72	답	476	476		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
165	두동	73	전	575	575	73	전	575	575		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
166	두동	74	답	152	152	74	답	152	152		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
167	두동	75	답	93	93	75	답	93	93		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
168	두동	76	대	584	584	76	대	584	584		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
169	두동	76-1	대	142	142	76-1	대	142	142		창원시			
170	두동	76-10	대	5	5	76-10	대	5	5		창원시			
171	두동	77-2	답	330	330	77-2	답	330	330		창원시			
172	두동	88-1	과	11,569	11,569	88-1	과	11,569	11,569		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지	기 정				변 경				편입면적 공유지분 여부	소 유 자			비 고
		지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주 소	소유지분	
173	두동	103	답	2,512	2,512	103	답	2,512	2,512		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
174	두동	104	전	645	645	104	전	645	645		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
175	두동	105	전	585	585	105	전	585	585		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
176	두동	106-2	답	320	320	106-2	답	320	320		창원시			
177	두동	107-6	답	9	9	107-6	답	9	9		창원시			
178	두동	108-2	답	159	159	108-2	답	159	159		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
179	두동	321-2	답	642	642	321-2	답	642	642		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
180	두동	322-4	답	391	391	322-4	답	391	391		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
181	두동	322-5	답	896	896	322-5	답	896	896		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
182	두동	398-2	유	28	28	398-2	유	28	28		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
183	두동	399	유	2,113	2,113	399	유	2,113	2,113		창원시			
184	두동	401-1	답	235	235	401-1	답	235	235		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
185	두동	402	답	2,017	2,017	402	답	2,017	2,017		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
186	두동	402-1	임	298	298	402-1	임	298	298		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
187	두동	402-2	유	2,757	2,757	402-2	유	2,757	2,757		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
188	두동	402-4	전	9,028	9,028	402-4	전	9,028	9,028		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
189	두동	403	유	15,804	15,804	403	유	15,804	15,804		창원시			
190	두동	407	임	139	139	407	임	139	139		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
191	두동	413-1	유	152	152	413-1	유	152	152		창원시			
192	두동	414-5	유	165	165	414-5	유	165	165		창원시			
193	두동	414-6	유	1,358	1,358	414-6	유	1,358	1,358		창원시			
194	두동	416-1	유	1,148	1,148	416-1	유	1,148	1,148		창원시			
195	두동	417-2	유	355	355	417-2	유	355	355		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
196	두동	462-2	도	52	52	462-2	도	52	52		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
197	두동	462-3	유	241	241	462-3	유	241	241		창원시			
198	두동	467	유	1,217	1,217	467	유	1,217	1,217		국(농림축산식 품부)			
199	두동	468	유	15,112	15,112	468	유	15,112	15,112		창원시			
200	두동	471	답	1,240	1,240	471	답	1,240	1,240		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지	기 정				변 경				편입면적 공유지분 여부	소 유 자			비 고
		지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주 소	소유지분	
201	두동	472	답	645	645	472	답	645	645		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
202	두동	473	전	1,464	1,464	473	전	1,464	1,464		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
203	두동	481-2	도	95	95	481-2	도	95	95		창원시			
204	두동	481-3	전	66	66	481-3	전	66	66		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
205	두동	497	전	357	357	497	전	357	357		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
206	두동	497-2	전	2,612	2,612	497-2	전	2,612	2,612		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
207	두동	497-3	전	1,739	1,739	497-3	전	1,739	1,739		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
208	두동	497-4	전	2,211	2,211	497-4	전	2,211	2,211		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
209	두동	504-1	답	105	105	504-1	답	105	105		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
210	두동	504-2	답	29	29	504-2	답	29	29		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
211	두동	505-2	답	134	134	505-2	답	134	134		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
212	두동	505-4	답	84	84	505-4	답	84	84		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
213	두동	505-9	답	584	584	505-9	답	584	584		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
214	두동	514-1	답	371	371	514-1	답	371	371		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
215	두동	514-2	도	26	26	514-2	도	26	26		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
216	두동	515-4	도	898	898	515-4	도	898	898		국(국토교통부)			
217	두동	1245-74	구	85	85	1245-74	구	85	85		국(농림축산식 품부)			
218	두동	1245-78	구	6,188	6,188	1245-78	구	6,188	6,188		국(농림축산식 품부)			
219	두동	1245-94	구	1,398	1,398	1245-94	구	1,398	1,398		국(농림축산식 품부)			
220	두동	1246	구	466	466	1246	구	466	466		국(농림축산식 품부)			
221	두동	1254	도	715	715	1254	도	715	715		국(국토교통부)			
222	두동	1254-10	도	7	7	1254-10	도	7	7		국(국토교통부)			
223	두동	1255	도	357	357	1255	도	357	357		국(국토교통부)			
224	두동	1266	도	232	232	1266	도	232	232		국(국토교통부)			
225	두동	1266-5	도	14	14	1266-5	도	14	14		국(국토교통부)			
226	용원동	산 153	임	72,298	7,391	산 153	임	72,298	7,391		밀양박씨은산 군파종중회	안골동 573		
227	용원동	산 156	임	1,523	1,523	산 156	임	1,523	1,523		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지	기 정				변 경				편입면적 공유지분 여부	소 유 자			비 고
		지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)	지번	지 목	대장면적 (㎡)	편입면적 (㎡)		성명	주 소	소유지분	
228	용원동	산 156-1	임	2,307	413	산 156-1	임	2,307	413		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
229	용원동	산 156-3	임	5,758	5,758	산 156-3	임	5,758	5,758		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
230	용원동	산 156-4	임	4,982	4,982	산 156-4	임	4,982	4,982		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
231	용원동	산 156-5	임	6,183	6,183	산 156-5	임	6,183	6,183		주식회사 보배산업	부산 연제구 황령산로 599, 3층 (연산동)		
232	용원동	산 157	임	11,734	2,861	산 157	임	11,734	2,861	공유 지분	김영희	부산시 영도구 동삼로29번길 10-13 (동삼동)	5662/117 34	
										공유 지분	윤수정	경기도 군포시 산본천로 119-9, 1104동 1404호 (산본동, 주공아파트)	2024/117 34	
										공유 지분	윤재훈	대구시 북구 동천로 156, 107동 1505호 (동천동, 동화골든빌)	2024/117 34	
										공유 지분	윤재식	대구시 북구 학남로 10, 101동 1707호 (학정동, 칠곡1차한라하우젠트)	2024/117 34	
233	용원동	산 160	임	6,942	13	산 160	임	6,942	13	공유 지분	문철현	부산시 남구 신선로 566, 302동 2403호 (용호동, 지에스하이츠자이)	1/2	
										공유 지분	진옥희	부산시 북구 주례2동 92-192	1/2	
합계				889,382	801,515			889,382	801,515					

● 경상남도 고시 제2022-477호

**도로구역 결정(변경)에 따른 토지세목 변경 및 정정 고시**

경상남도 고시 제2021-531호(2021.10.21.)로 도로구역 결정(변경) 고시한 용주 위험도로 선형개량공사에 편입되는 토지의 세목을 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제22조에 따라 아래와 같이 변경 및 정정 고시합니다.

2022년 9월 29일

경 상 남 도 지 사

**1. 도로구역 결정(변경)내용**

구분	종류	노선 번호	노선명	위치	면적 (㎡)	기점	종점	주요통과지	총연장 (km)
당초	지방도	1026호	오부 ~ 대양	경상남도 합천군 용주면 용지리 일원	12,971	경상남도 합천군 용주면 용지리 399-1	경상남도 합천군 용주면 용지리 185-3	합천군 용주면 용지리	0.62
변경	지방도	1026호	오부 ~ 대양	경상남도 합천군 용주면 용지리 일원	12,975	경상남도 합천군 용주면 용지리 399-5	경상남도 합천군 용주면 용지리 185-9	합천군 용주면 용지리	0.62

**2. 도로구역 결정(변경) 사유 :** “용주 위험도로 선형개량공사”(현 공사명 : 용주도로 선형개선공사)

지구계 분할 등으로 인한 수용 또는 사용할 토지의 세목 변경 및 정정

**3. 해당 도로공사의 사업 시행기간 :** 2022. 1. 1. ~ 2024. 12. 31.

**4. 수용 또는 사용할 토지의 세목 :** 붙임 참조

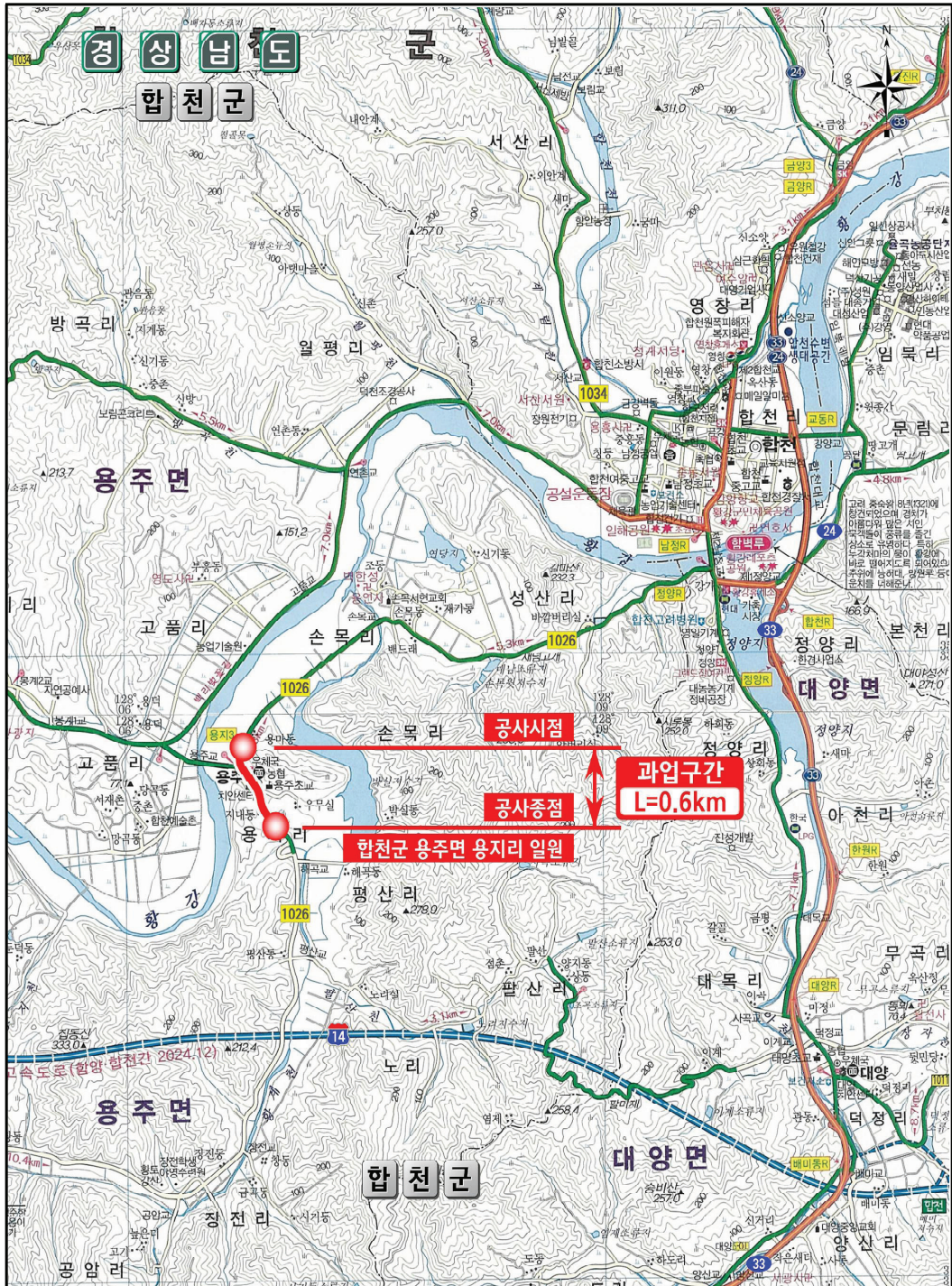
**5. 관계서류의 열람기간 및 열람장소**

가. 열람기간 : 고시일로부터 30일간

나. 열람장소 : 경상남도 도로과(055-211-2983), 합천군 건설과(055-930-3472)



위 치 도



수용되거나 사용할 토지의 세목조서

번호	구분	소재지		지목	공부면적 (㎡)	평입면적 (㎡)	소유자				소유권이외의 권리			비고
		주소	지번				성명	분자	분모	주소	성명	주소	권리	
1	당초	합천군 용주면 용지리	399-1	도	116	36	박인수			합천군 용주면 용지리 385				
	변경	"	399-5	도	37	37	박인수			합천군 용주면 용지리 385				
2	당초	"	400-2	도	139	118	김성찬							
	변경	"	400-3	도	119	119	김성찬							
3	당초	"	403-2	도	40	40	주숙원			합천군 용주면 용지리 403				
	변경	"	403-2	도	40	40	주숙원			합천군 용주면 용지리 403				
4	당초	"	798-2	구	139	104	농림축산식품부							
	변경	"	798-4	구	104	104	농림축산식품부							
5	당초	"	407-3	대	290	290	김동환			서울 종로구 자하문로43길 38(홍지동)				
	변경	"	407-3	대	290	290	김동환			서울 종로구 자하문로43길 38(홍지동)				
6	당초	"	407-4	도	483	368	합천군							
	변경	"	407-11	도	379	379	합천군							
7	당초	"	407-2	도	526	526	강주홍			부산부 조양정				
	변경	"	407-2	도	526	526	강주홍			부산부 조양정				
8	당초	"	407-6	대	103	103	김동환			서울 종로구 자하문로43길 38(홍지동)				
	변경	"	407-6	대	103	103	김동환			서울 종로구 자하문로43길 38(홍지동)				
9	당초	"	407-5	천	677	370	김동환			서울 종로구 자하문로43길 38(홍지동)				
	변경	"	407-12	천	361	361	김동환			서울 종로구 자하문로43길 38(홍지동)				
10	당초	"	406-2	도	407	407	강주홍			부산부 조양정				
	변경	"	406-2	도	407	407	강주홍			부산부 조양정				
11	당초	"	406-3	담	193	9	김현철			합천군 용주면 용지리 390-1				
	변경	"	406-8	담	10	10	김현철			합천군 용주면 용지리 390-1				
12	당초	"	406-6	담	164	11	합천군							
	변경	"	406-9	담	11	11	합천군							
13	당초	"	405-2	도	152	152	김성찬							
	변경	"	405-2	도	152	152	김성찬							



# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

번호	구분	소재지		지목	공부면적 (㎡)	원입면적 (㎡)	소유자				소유권이외의 권리		
		주소	지번				성명	본자	지분 본모	주소	성명	주소	권리
14	당초	"	405-3	대	132	19	김구섭			합천군 용주면 월평리 775			
	변경	"	405-5	대	22	22	김구섭			합천군 용주면 월평리 775			
15	당초	"	416-3	대	23	23	이제희			합천군 용주면 합천호수로 1092			
	변경	"	416-3	대	23	23	이제희			합천군 용주면 합천호수로 1092			
16	당초	"	416-4	대	17	17	김판서			합천군 용주면 고평리 301			
	변경	"	416-4	대	17	17	김판서			합천군 용주면 고평리 301			
17	당초	"	416-2	도	469	469	박인수			합천군 용주면 용지리 385			
	변경	"	416-2	도	469	469	박인수						
18	당초	"	417-2	도	235	235	김점석외 2인	1	3	합천군 용주면 고평리 301			
	변경	"	417-2	도	235	235	김점석외 2인	1	3	합천군 용주면 고평리 301			
19	당초	"	799	도	1,657	540	국토교통부						
	변경	"	799-5	도	24	24	국토교통부						
20	당초	"	800	구	2,331	685	농림축산식품부						
	변경	"	800-1	구	683	683	농림축산식품부						
21	당초	"	415-1	임	106	106	남평문씨용강파종중			합천군 용주면 용지리 345			
	변경	"	415-1	임	106	106	남평문씨용강파종중			합천군 용주면 용지리 345			
22	당초	"	418-2	도	288	288	김제복			합천군 용주면 용지리 475			
	변경	"	418-2	도	288	288	김제복			합천군 용주면 용지리 475			
23	당초	"	267-13	도	270	270	경상남도						
	변경	"	267-13	도	270	270	경상남도						
24	당초	"	267-10	도	21	21	합천군						
	변경	"	267-10	도	21	21	합천군						
25	당초	"	267-11	도	290	290	경상남도						
	변경	"	267-11	도	290	290	경상남도						

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

번호	구분	소재지		지목	공부면적 (㎡)	필입면적 (㎡)	소유자				소유권이외의 권리		
		주소	지번				성명	본자	지분 본모	주소	성명	주소	권리
26	당초	"	267-3	도	1(㎡)	169	김홍원의 1인	1	2	경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 106동1304호(화정동,달빛마을)			
	변경	"	267-3	도	1(㎡)	169	김홍원의 1인	1	2	경기도 고양시 덕양구 화중로 219, 106동1304호(화정동,달빛마을)			
27	당초	"	267-4	도	56	56	박소영			강원도 속초시 온정로 23,303-101 (조양동,속초조양LH천년나무3단지@)			
	변경	"	267-4	도	56	56	박소영			강원도 속초시 온정로 23,303-101 (조양동,속초조양LH천년나무3단지@)			
28	당초	"	266-1	묘	136	136	박명화						
	변경	"	266-1	묘	136	136	박명화						
29	당초	"	272-3	도	53	53	김기봉						
	변경	"	272-3	도	53	53	김기봉						
30	당초	"	265-10	대	401	15	이효정			합천군 용주면 용지1길 74			
	변경	"	265-14	대	15	15	이효정			합천군 용주면 용지1길 74			
31	당초	"	265-1	도	86	86	합천군						
	변경	"	265-1	도	86	86	합천군						
32	당초	"	265-5	대	423	122	이효정			합천군 용주면 용지1길 74			
	변경	"	265-12	대	39	39	이효정						
33	당초	"	265-13	대	90	90	이효정						
	변경	"	265-9	대	8	8	이효정			합천군 용주면 용지1길 74			
34	당초	"	265-3	대	42	42	경상남도						
	변경	"	265-3	대	42	42	경상남도						
35	당초	"	265-2	도	119	119	김성찬			합천군 용주면 용지리 386			
	변경	"	265-2	도	119	119	김성찬						
36	당초	"	265-4	대	651	358	김병식			서울 성동구 옥수동 527-6	용주농업협동조합	합천군용주면 용지리 272-4	근저당권
	변경	"	265-11	대	350	350	김병식			서울 성동구 옥수동 527-6			

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

번호	구분	소재지		지목	공부면적 (㎡)	필입면적 (㎡)	소유자				소유권이외의 권리			비고	
		주소	지번				성명	지분		주소	성명	주소	권리		
								본자	분모						
37	당초	"	261-5	도	538	538	경상남도								
	변경	"	261-5	도	538	538	경상남도								
38	당초	"	261-1	묘	564	564	박신제					합천군 용주면 용지길 53			
	변경	"	261-1	묘	564	564	박신제					합천군 용주면 용지길 53			
39	당초	"	261-6	묘	57	57	합천군								
	변경	"	261-6	묘	57	57	합천군								
40	당초	"	261-2	묘	2,311	1,220	박신제					합천군 용주면 용지길 53			
	변경	"	261-8	묘	1215	1215	박신제					합천군 용주면 용지길 53			
41	당초	"	261-7	묘	182	121	합천군								
	변경	"	261-9	묘	121	121	합천군								
42	당초	"	252-17	전	14	7	합천군								
	변경	"	252-23	전	8	8	합천군								
43	당초	"	252-12	전	76	3	문민순					합천군 용주면 용지리 476			
	변경	"	252-22	전	3	3	문민순					합천군 용주면 용지리 476			
44	당초	"	252-14	대	17	17	합천군								
	변경	"	252-14	대	17	17	합천군								
45	당초	"	252-5	대	405	15	오진환					경남 김해시 금관대로 1094(외동)			
	변경	"	252-19	대	13	13	오진환					경남 김해시 금관대로 1094(외동)			
46	당초	"	252-15	창	45	45	합천군								
	변경	"	252-15	창	45	45	합천군								
47	당초	"	252-7	창	329	63	합천호농업협동조합								
	변경	"	252-21	창	60	60	합천호농업협동조합								
48	당초	"	251-2	도	13	13	김고명					부산 남구 남천동 17-3 남촌아파트 가동 201호			
	변경	"	251-2	도	13	13	김고명					부산 남구 남천동 17-3 남촌아파트 가동 201호			
49	당초	"	797	도	5,031	767	국토교통부								
	변경	"	797-1	도	769	769	국토교통부								

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

번호	구분	소재지		지목	공부면적 (㎡)	필입면적 (㎡)	소유자				소유권이외의 권리		
		주소	지번				성명	본자	분모	주소	성명	주소	권리
50	당초	"	252-4	창	782	43	합천호농업협동조합						
	변경	"	252-18	창	43	43	합천호농업협동조합						
51	당초	"	246-1	도	444	444	경상남도						
	변경	"	246-1	도	444	444	경상남도						
52	당초	"	252-6	전	972	7	김동환			서울 종로구 자하문로43길 38(홍지동)			
	변경	"	252-20	전	7	7	김동환			서울 종로구 자하문로43길 38(홍지동)			
53	당초	"	252-9	도	233	233	경상남도						
	변경	"	252-9	도	233	233	경상남도						
54	당초	"	252-1	도	787	787	문감주의 4인	1	5	합천군 용주면 용지리 345			
	변경	"	252-1	도	787	787	문감주의 4인	1	5	합천군 용주면 용지리 345			
55	당초	"	산29-2	임	13,155	303	의상김씨식솔진종중			합천군 용주면 장천리 523			
	변경	"	산29-5	임	309	309	의상김씨식솔진종중			합천군 용주면 장천리 523			
56	당초	"	252-8	도	75	75	경상남도						
	변경	"	252-8	도	75	75	경상남도						
57	당초	"	산29-1	도	198	198	김두순			합천군 용주면 장천리			
	변경	"	산29-1	도	198	198	김두순			합천군 용주면 장천리			
58	당초	"	185-4	도	149	114	경상남도						
	변경	"	185-10	도	107	107	경상남도						
59	당초	"	185-1	전	398	44	송도현			서울 관악구 신림동 1633-15, 201			
	변경	"	185-7	전	46	46	송도현			서울 관악구 신림동 1633-15, 201			
60	당초	"	185-2	도	717	436	박정상			합천군 용주면 용지리 350			
	변경	"	185-8	도	439	439	박정상			합천군 용주면 용지리 350			
61	당초	"	185-6	도	15	11	경상남도						
	변경	"	185-12	도	10	10	경상남도						
62	당초	"	185-5	도	176	85	경상남도						
	변경	"	185-11	도	87	87	경상남도						
63	당초	"	185-3	도	118	40	경상남도						
	변경	"	185-9	도	43	43	경상남도						

● 경상남도 고시 제2022-478호

공유수면 점용·사용 변경허가 고시

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제4항 규정에 따라 공유수면 점용·사용 변경허가를 하였기에 같은 법 제8조제6항에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 29일

경 상 남 도 지 사

1. 허가번호 및 허가연월일

- 허가번호 : 제222-44호
- 허가연월일 : 2022년 9월 27일

2. 점용·사용의 목적

- 소형선박 계류장

3. 점용·사용의 장소

- 창원시 진해구 덕산동 591번지 지선 공유수면

4. 점용·사용의 면적 및 기간

- 면 적 : 2,878.5㎡
- 기 간 : 2022. 9. 30. ~ 2023. 9. 29.

5. 점용·사용 변경허가를 받은 자의 성명·주소

- 성 명 : 씨조이리조트(주)
- 주 소 : 창원시 진해구 천자로 411

● 경상남도 고시 제2022-479호

**공유수면 점용·사용 변경허가(기간연장) 고시**

「공유수면 관리 및 매립에 관한 법률」 제8조제4항 규정에 따라 다음과 같이 공유수면 점용·사용 변경(기간연장) 허가를 하였기에 같은 법 제8조제6항에 따라 이를 고시합니다.

**2022년 9월 29일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 허가번호 및 허가연월일**

- 허가번호 : 제2022-12호(통영)
- 허가연월일 : 2022년 9월 23일

**2. 점용·사용의 목적**

- 유류 저장용 부선 설치

**3. 점용·사용의 장소**

- 통영시 서호동 316번지 지선 공유수면

**4. 점용·사용의 면적 및 기간**

- 면 적 : 600㎡
- 기 간 : 2022. 9. 25. ~ 2023. 9. 24.

**5. 점용·사용 변경허가를 받은 자의 성명·주소**

- 성 명 : 부일석유판매(주) 대표이사 김○근
- 주 소 : 경남 통영시 통영해안로 234, ○○○호(서호동, 통영항여객선터미널)

● 경상남도 고시 제2022-481호

**옥천지구 수리시설개보수사업 시행계획 승인 고시**

한국농어촌공사 창녕지사에서 시행할 「옥천지구 수리시설개보수사업」에 대하여 농어촌정비법 제9조의 규정에 의하여 시행계획 승인하고 같은 법 시행령 제82조 규정에 의거 다음과 같이 고시합니다.

**2022년 9월 29일**

**경 상 남 도 지 사**

**1. 사업의 목적 :** 저수지의 홍수배제시 부족한 여유고를 확보하여 재해예방 및 영농편의기반 구축

**2. 사업의 내용 및 구역**

가. 사업의 내용

◆ 옥천저수지(157만㎡)

-/여방수로 : 신설 : L= 210m(B=22m), 전도게이트 1식

-/시설물자동화(TM/TC) : 1식

-/그라우팅 1식

◆ 부대공사 가설공사 1식, 시험비 1식, 중기운반 1식

나. 사업의 구역 : 경상남도 창녕군 계성면 사리 일원

**3. 사업비 소요액 :** 7,900,000천원

**4. 사업예정기간 :** 2022. 10 ~ 2025. 12(39개월)

**5. 사업의 효과 :** 안전한 홍수 배제 및 제당월류방지 능력향상으로 재해예방에 의한 농업생산기반시설물 치수능력 향상

**6. 사업시행자 :** 한국농어촌공사 창녕지사장

**7. 수용 또는 사용할 토지세목조서 :** 붙임

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

**8. 관계도서의 비치 및 열람장소 :** 한국농어촌공사 창녕지사(전화 055-530-7723)

[붙임] 토지조서 1부

## 수용 또는 사용할 토지 세목조서

### 《토지》육천지구

구분	토지소재지		지번		지 목	지적 (㎡)	매입 (㎡)	소유자	주소	비고
	면	리	본	부						
합 계						4,896	4,896			
1	계성	사	910		잡	637	637	이OO		
2	계성	사	911	10	임	1,661	1,661	김OO		
3	계성	사	911	14	임	340	340	이OO		
4	계성	사	911	17	임	2,258	2,258	류OO		



## 공 고

### ● 경상남도 공고 제2022-1585호

#### 정보통신공사업 등록취소 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업 등록취소사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 9월 29일

경 상 남 도 지 사

등록번호	상호	대표자	영업소소재지	폐업일자
550412	주식회사 미래환경연구원	김광석	경남 진주시 진주시 동부릉 169번길 12, 웅스타워 B동 605-607호	2022. 9. 21.

### ● 경상남도 공고 제2022-1589호

#### 정보통신공사업 등록 공고

정보통신공사업법 제72조의 규정에 의하여 정보통신공사업 등록사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 9월 29일

경 상 남 도 지 사

등록번호	상호	대표자	영업소소재지	등록일자
550441	주식회사 코아넷	박규철	경남 진주시 도동로 231번길 14, 2층	2022. 9. 23.

● 경상남도 공고 제2022-1594호

후원방문판매업자 등록변경신고 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제27조의 규정에 따라 후원방문판매업자 등록변경신고 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 9월 29일

경 상 남 도 지 사

1. 대상 및 내용

상 호	등록번호	대표자	변경사항			적용일
			유형	변경 전	변경 후	
거창 인셀덤	경남2022-제78호	민현욱	상호 변경	인셀덤 거창점	거창 인셀덤	
			소재지 변경	경남 거창군 거창읍 구례길 189-20	경남 거창군 거창읍 하동1길 30, 1층 2호	

2. 처리근거 : 「방문판매 등에 관한 법률」 제5조, 제27조 및 같은 법 시행령 20조, 시행규칙 제12조, 제20조

● 경상남도 공고 제2022-1599호

후원방문판매업자 등록변경신고 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제27조제1호의 규정에 따라 후원방문판매업자 등록변경신고 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 9월 29일

경 상 남 도 지 사

1. 대상 및 내용

상 호	등록번호	대표자	유형	변경사항	적용일
인설덤 for you	경남 2022-제166호	이미정	소재지 변경	변경전 : 대구광역시 동구 안심로 16길 71, 201동 202호 (율하동, e편한세상세계육상선수촌2단지) 변경후 : 경상남도 양산시 동면 내송큰들로 141, 102동 1101호 (사송더샵데시앙1단지)	2022.9.26.

2. 처리근거 : 「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제1호, 제29조제3항 및 같은법 시행규칙 제20조

3. 문 의 처 : (우) 51154, 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300 경상남도청 경제기업과  
 (☎ 055-211-3384)

## ● 경상남도 공고 제2022-1600호

### 『경남 무인선박 규제자유특구 변경 계획(안)』 열람 및 공청회 개최 공고

「규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법」 제74조제2항 및 같은 법 시행령 제43조 제3항에 따라 『경남 무인선박 규제자유특구 변경 계획(안)』 열람 및 공청회 개최 계획을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 9월 29일

경 상 남 도 지 사

#### 1. 열람기간 및 장소

가. 열람기간 : 2022. 9. 29. ~ 22. 10. 29. 18:00까지

(09:00 ~ 18:00, 단, 토·일요일 및 공휴일 제외)

나. 열람장소 : (재)경남테크노파크 조선해양센터 (055-670-6632)

(주소) 경남 고성군 동해면 용정리 158번지 조선해양센터 연구동 204호

#### 2. 특구지정 개요 및 변경 사항

□ 경남 무인선박 규제자유특구

가. 추진목적 : 국내 최초 무인선박 실증구역 지정으로 무인선박 세계시장 선점

나. 지정기간 : 2019. 12. 6. ~ 2023. 12. 5. (48개월)

- 실증기간 : 2020. 1. 1. ~ 2023. 12. 5.

다. 위치 및 면적

- 창원국가산업단지 등 36.0km<sup>2</sup>

- 거제·진해 안전항로 등 해상 실증특구 24.4km<sup>2</sup>

라. 세부사업

- 무인선박의 해상운항 및 원격통제 실증을 통한 무인선박 사업화

마. 규제 샌드박스

- 「선박직원법」 제11조제1항은 선박에 직원이 탑승하는 것을 전제로 승무기준을 규정하고 있으나, 특구사업자의 무인선박 실증에는 직원이 탑승하지 않고 원격조종과 자율운항을 할 수 있도록 실증특례 부여

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

바. (변경사항) 특구사업자 추가·해지, 주소변경, 특구 면적 변경

① 특구사업자 추가·해지, 주소변경

- (변경사유) 「규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법」 제81조제2항 및 같은 법 시행령 제52조제1항제6호에 따라 특구사업자의 추가 및 해지, 주소에 대한 변경사항 반영

기 존 내 용	No	특구사업자명	대표자명	주소
	1	엘아이지텍스원(주)	김지찬	경남 창원시 진해구 중원동로49 2층 경남 창원시 진해구 비봉동 40
	2	(주)우남마린	김한준	경남 김해시 상동면 동북로473번길 14-23
	3	새론에스엔아이(주)	배일용	경남 창원시 성산구 정동로162번길 74, 2층 207호(남산동, 대운상가)
	4	선박해양플랜트연구소	김부기	경남 거제시 거제북로 1350
	5	(주)세이프텍리서치	공인영	경남 창원시 성산구 연덕로184번길 28, 제3동 208호(내동, 공단상가)
	6	한화시스템(주)	어성철	경남 창원시 진해구 중원동로49 5층
	7	소나테크(주)	박승수	경남 창원시 의창구 죽전로 74번길 39
	8	휴먼중공업(주)	나영우	경남 함양군 칠서면 계룡로 110
	9	에디슨모터스(주)	강영권	경남 함양군 수동면 산업단지길 148
	10	주식회사 피엠지	김지훈	경남 창원시 의창구 용동로83번안길 7, 미래드림 3층, 301-303호
	11	(제)경남테크노파크	노충식	경남 창원시 의창구 창원대로18번길 22

변 경 사 항	No	특구사업자명	대표자명	주소	비고
	1	엘아이지텍스원(주)	김지찬	경남 창원시 진해구 비봉동 40	주소변경 (사업자등록증 상 주소)
	5	(주)세이프텍리서치	공인영	경남 창원시 성산구 연덕로184번길 28, 제3동 208호(내동, 공단상가)	해지
	9	에디슨모터스(주)	강영권	경남 함양군 수동면 산업단지길 148	해지
	10	주식회사 피엠지	김지훈	경남 창원시 의창구 용동로83번안길 7, 미래드림 3층, 301-303호	해지
	12	대우조선해양	박두선	경남 거제시 거제대로 3370	추가
	13	한국전기연구원	명성호	경남 창원시 성산구 전기의길 12	추가

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## ② 특구 면적 변경(추가), 지형도면 추가



- (변경사유) 「규제자유특구 및 지역특화발전특구에 관한 규제특례법」 제81조제2항 및 같은 법 시행령 제52조제1항제4호에 따라 특구면적 변경사항 반영

\* 기존 사업자 해지 및 신규 사업자 추가에 따른 면적 변경

기 존 내 용	No	위치	면적(m <sup>2</sup> )
	1	경남 창원시 진해구 중원동로 49(LIG넥스원, 한화시스템)	2,578.6
	2	경남 창원시 진해구 비봉동 40(LIG넥스원)	63,040
	3	경남 김해시 상동면 동북로473번길 14-23(우남마린)	2,408
	4	경남 거제시 거제북로 1350(선박해양플랜트연구소)	4,017
	5	경남 창원시 외동, 내동, 남산동, 성주동, 성산동, 웅남동, 저현동, 귀곡동, 신촌동, 팔용동 일원(창원국가산업단지)	35,870,000
	6	경남 창원시 마산합포구 진동면 일원(실증관제센터)	4,982
	7	거제 동부(15.0km×1.0km)	15,000,000
	8	안경항로(15.0km×0.6km)	9,000,000
	9	경남 창원시 마산합포구 진동면 일원	350,401
	10	경남 함안군 칠서면 계룡로 110	10,934
	11	경남 함양군 수동면 산업단지길 148	61,011.5
	12	경남 창원시 의창구 용동로83번안길 7, 미래드림3층, 301-303호	745.2
	13	경남 고성군 동해면 158번지(경남테크노파크 조선해양센터)	27,651
	14	경남 창원시 마산합포구 진동면 요장리 233-40	8,876
	15	경남 창원시 마산합포구 진동면 고현항 일원	4,810
합 계			60,411,454.3

변 경 사 항	No	위치	면적(m <sup>2</sup> )	비고
	11	경남 함양군 수동면 산업단지길 148	61,011.5	면적 제외
	12	경남 창원시 의창구 용동로83번안길 7, 미래드림3층, 301-303호	745.2	
	17	경남 거제시 거제대로 3370	4,900,000	면적 추가
	18	경남 창원시 성산구 전기의길 12	107,371	
	합 계		65,357,068.6	

\* 지형도면 추가

기존 내용	규제자유특구가 표시된 위치도 및 지형도면(추가)
변경 사항	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>본 지도는 정보용으로 법적 효력이 없고, 축척용으로 활용할 수 없습니다. 1:20000 이 자료는 관리책임자의 허가 없이 복제·복사할 수 없음</p> <p>경남 거제시 거제대로 3370</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>본 지도는 정보용으로 법적 효력이 없고, 축척용으로 활용할 수 없습니다. 축척 1:4000 이 자료는 관리책임자의 허가 없이 복제·복사할 수 없음</p> <p>경남 창원시 성산구 전가의길 12</p> </div> </div>

### 3. 의견제출 기간 및 방법

가. 제출기간 : 2022. 9. 29. ~ 2022. 10. 29. 18:00까지

나. 제출방법 : 붙임 양식에 따라 방문 또는 이메일 제출

\* (방문장소) 열람장소와 동일, (E-mail) kimsh@gntp.or.kr, kjs0902@korea.kr

### 4. 공청회 개최 개요

가. 목 적 : 『경남 무인선박 규제자유특구 변경계획(안)』에 대한 전문가, 주민 등의 다양한 의견을 청취하기 위함

나. 일 시 : 2022. 10. 21.(금) 15:00

다. 장 소 : (재)경남테크노파크 과학기술진흥센터 3층 321호

[주소 : 경남 창원시 의창구 창원대로18번길 46(팔용동)]

※ 공청회 일정은 코로나 확산 추이에 따라 온라인 공청회로 변경될 수 있습니다.

**5. 기타사항 :** 기타 자세한 사항은 (재)경남테크노파크 조선해양센터(055-670-6632) 또는 경상남도 전략산업과(055-211-3163)로 문의하시기 바랍니다.

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

(의견서 양식)

## 경남 규제자유특구계획(안) 의견서

제 출 자	성명	단체명	생년월일
	주소		전화번호
제출 의견			

「경남 규제자유특구계획(안)」에 대한 의견을 제출합니다.

2022년                      월                      일

제출자                      (서명 또는 인)

경상남도지사 귀하

### [개인정보 수집 및 이용 동의]

「경남 규제자유특구계획(안)」 의견수렴을 위해 「개인정보 보호법」에 따라 개인정보 수집 및 이용하는데 동의합니다.

동의자 :                      (인)



● 경상남도 공고 제2022-1605호

후원방문판매업자 등록변경신고 공고

『방문판매 등에 관한 법률』 제27조제1호의 규정에 따라 후원방문판매업자 등록변경신고 사항을 다음과 같이 공고합니다.

2022년 9월 29일

경 상 남 도 지 사

1. 대상 및 내용

상 호	등록번호	대표자	유형	변경사항	적용일
인설덤 김해본점	경남 2022-제13호	이태정	소재지 변경	변경전 : 경상남도 김해시 율하3로 49, 유성프라자 105호 (율하동) 변경후 : 경상남도 김해시 율하카페길 97-10, 1층(관동동)	2022.9.27.

2. 처리근거 : 「방문판매 등에 관한 법률」 제27조제1호, 제29조제3항 및 같은법 시행규칙 제20조

3. 문 의 처 : (우) 51154, 경상남도 창원시 의창구 중앙대로 300 경상남도청 경제기업과  
(☎ 055-211-3384)

● 경상남도 공고 제2022-1607호

**부동산개발업 등록취소 공고**

「부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률」 제25조제2항에 따라 부동산개발업을 등록 취소하였기에 같은 법 제22조 따라 다음과 같이 공고합니다.

구분	상 호 (대표자의 성명)	등록취소 처분일	등록번호	영업소 소재지	처분근거 및 내용
등록취소	주식회사 청명산업개발 (서 명 섭)	2022. 9. 27.	경남200009	경남 거제시 아주1로2길 8, 201호	부동산개발업법 제25조제2항 등록요건 미달 (사무실 미확보)

2022년 9월 29일

경 상 남 도 지 사

● 경상남도 공고 제2022-1610호

경상남도 건축물 미술작품 심의결과 공고

「경상남도 문화예술진흥조례」 제30조 규정에 따라 2022년 제5회 경상남도 건축물 미술작품 심의 결과를 다음과 같이 공고합니다.

2022년 9월 29일

경 상 남 도 지 사

□ 2022년 제5회 경상남도 건축물 미술작품 심의결과

심의번호	위 치	건 물 명 [건물용도]	미술작품		심의 결과
			종류	작 품 명	
1	거제시 상동동 765외 114 [㈜하나자산신탁]	더샵 거제 디클리브 [공동주택]	조각	라 루나(La Luna)	부결
2			조각	공간놀이 Happy Day	조건부가결
3			조각	우주의 구조 GD-21-01	조건부가결
4	창원시 성산구 상남도 74-3외 1 [한국자산신탁(주)]	힐스테이트 창원 센트럴 [숙박시설/판매시설]	조각	빛의 노래-오로라(Aurora)	보류
5			조각	Lion	조건부가결
6			조각	Become a Rushing Wind(거센 바람이 되다)	조건부가결
7	진주시 가좌동 1986 [㈜강한건설, ㈜상아건설]	신진주역세권 우미린 [공동주택]	조각	대칭행렬(Symmetric Matrix)	조건부가결
8			조각	Forest of Dreams	조건부가결

## 알 림

## ● 창원시 고시 제2022-166호

## 창원도시계획시설(도로:소로1-117호선)사업 실시계획 변경 고시

경상남도 고시 제1978-247호(1978.08.21.)로 최초 결정되고 창원시 고시 제2020-183호(2020.06.25.)로 실시계획인가 고시된 창원도시계획시설(도로:소로1-117호선)사업의 변경 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 작성된 『풍호빌라 주변 도시계획도로(소로1-117호선) 개설공사』의 실시계획 내용에 대하여 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 29일

## 창 원 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 창원시 진해구 풍호동 199-5번지 일원

## 2. 사업의 종류 및 명칭

- 사업의 종류 : 창원도시계획시설(도로:소로1-117호선)사업
- 사업의 명칭 : 풍호빌라 주변 도시계획도로(소로1-117호선) 개설공사

## 3. 면적 또는 규모 (변경)

- 면 적 : 당초 1,005㎡ → 변경 977㎡
- 규 모 : L=110m, B=10.0m

## 4. 시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 창원시장(진해구 안전건설과)
- 주 소 : 창원시 성산구 중앙대로 151 (용호동)

5. 사업기간 (변경) ▮ 당초 2020. 6. 25. ~ 2022. 12. 31.

└ 변경 2020. 6. 25. ~ 2023. 12. 31.

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## 6. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서 (변경) : 붙임참고

## 7. 관계도서: 실읍생략(창원시청 도시계획과, 진해구 안전건설과 비치)

### [붙임]

☐ 수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서

일련 번호	소재 지	구분	지번	지목	면 적(㎡)		토 지 소 유 자		소유자이외의 권리			비고
					공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
1	“	기정	199-5	전	420	116	창원시					
		변경	199-6	전	119	119	“					분할
2	“	기정	200-2	대	160	154	김*배	경상남도 창원시 진해구 진해대로1***번길 **(풍호동)				
		변경	200-2	대	156	156	“	“				분할
3	“	기정	790-68	도	580	66	국(건설부)					
		변경	790-82	도	43	43	“					분할
		변경	790-83	도	23	23	“					분할
4	“	기정	181-13	도	20	20	국(건설부)					
		변경	181-33	도	16	16	“					분할
5	“	기정	181-12	대	338	68	이*범	진해시 풍호동 8*** 우**파트 ***동 ***호	진해농업 협동조합	진해구 이동 62-49	근저당	
		변경	181-32	대	67	67	창원시					분할
6	“	기정	181-23	대	94	68	이*범	진해시 풍호동 8*** 우**파트 ***동 ***호	진해농업 협동조합	진해구 이동 62-49	근저당	
		변경	181-34	대	69	69	창원시					분할
7	“	기정	181-11	대	251	18	최*철	경상남도 창원시 성산구 안민로 161,101동302호 (대동한솔아파트)				
		변경	181-31	대	19	19	“	“				분할
8	“	기정	203	대	608	103	오*순	진해시 풍호동 ***	경남동부 신용협동 조합	경상남도 창원시 진해구 동진로 143번길2(덕산동)	근저당 지상권	정중 양 200㎡
		변경	203-1	대	107	107	창원시					분할

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

일련 번호	소재지	구분	지번	지목	면적(㎡)		토지소유자		소유자이외의 권리			비고
					공부상 면적	편입 면적	성명	주소	성명	주소	권리 내용	
9	“	기정	181-5	도	721	320	국 (기획재정부)					
		변경	181-29	도	286	286	“					분할
10	“	기정	83-42	대	438	7	정*교	경상남도 진해시 석동 ***	진해농업 협동조합	진해구 이동 62-49	근저당	
		변경	83-142	대	7	7	창원시					분할
11	“	기정	83-131	도	1,590	65	국(건설부)					
		변경	83-143	도	65	65	“					분할
계		기정			5,220	1,005						
		변경			977	977						

□ 수용 또는 사용할 물건 등의 세목조서

번호	소재지	지번	물건의 종류	구조 및 규격	수량	소유자		관계인			비고
						성명	주소	성명	주소	권리의 종류 및 내용	
1	진해구 풍호동	200-2	주택 창고 창고 대문 수목	스레트 스레트 조립식 목재 H=1.5~5.0	66.6 ㎡ 5.0 ㎡ 4.0 ㎡ 4.6 ㎡ 7 주	김*배	경상남도 창원시 진해구 진해대로10**번길 2*-(풍호동)				
2	“	200-2	가스통	철재	1 개	풍호빌라					
3	“	200	창고	블럭	2 ㎡	풍호빌라					
4	“	181-11	담장 대문 대문	블록 콘크리트 철재 철재	28.4 ㎡ 4.0 ㎡ 5.0 ㎡	최*철	경상남도 창원시 성산구 안민로 1**,1**동3**호 (대동한솔아파트)				
5	“	203	주택 창고 대문 수목 담장	스레트 스레트 철재 메시 울타리	72.4 ㎡ 20.9 ㎡ 2.8 ㎡ 4 주 16.8 ㎡	오*순	진해시 풍호동 2**	경남동부 신용협동 조합	부산 강서구 과학산단2로 20번길 69, 104동601(지산동)	근저당 지상권	정중앙 200㎡

● **창원시 고시 제2022-167호**

**창원도시계획시설(도로:중로1-140호선)사업 실시계획(변경) 고시**

건설부 고시 제1976-107호(1976.07.19.)로 최초 결정되고 창원시 고시 제2019-26호(2019.02.15.)호로 실시계획인가 고시된 창원도시계획시설(도로:중로1-140호선)사업의 변경 시행을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조에 따라 작성된 『경남테크노파크 정보산업진흥본부 진입도로(중로1-140호선) 확장공사』의 실시계획 내용에 대하여 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

**2022년 9월 29일**

**창 원 시 장**

**1. 사업시행지의 위치 :** 창원시 마산회원구 봉암동 일원 (봉양로~창신중학교)

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 사업의 종류 : 창원도시계획시설(도로:중로1-140호선)사업
- 사업의 명칭 : 경남테크노파크 정보산업진흥본부 진입도로(중로1-140호선) 확장공사

**3. 면적 또는 규모**

- 면 적 : 5,751.9㎡,
- 규 모 : L=289m, B=20m

**4. 시행자의 성명 및 주소**

- 성 명 : 창원시장(건설도로과)
- 주 소 : 창원시 성산구 중앙대로 151 (용호동)

**5. 사업기간 (변경) :** ▮ 기정 : 2019.02.15. ~ 2022.12.31.  
 ▮ 변경 : 2019.02.15. ~ 2023.12.31.

**6. 수용 또는 사용할 토지 등의 세목조서 :** 변경사항 없음

**7. 관계도서:** 실음생략(창원시청 도시계획과, 건설도로과 비치)

● 진주시 고시 제2022-167호

진주시도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획인가 고시

「건축법」 제11조 규정에 따른 건축허가 시 의제 처리된 도시계획시설(자동차정류장)사업 실시계획 인가에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 아래와 같이 고시합니다.

2022년 9월 29일

진 주 시 장

1. 사업시행지 : 진주시 호탄동 440-2번지

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 진주시도시계획시설(자동차정류장)사업
- 명칭 : 코하이젠 호탄 수소충전소 건설공사

3. 사업의 면적 또는 규모

도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	결정규모	사업규모(m <sup>2</sup> )	비고
6	자동차 정류장	화물자동차 공영차고지	진주시 호탄동 440-3번지 일원	50,490m <sup>2</sup>	○ 수소충전소 - 대지면적 : 13,537m <sup>2</sup> - 건축면적 : 535.59m <sup>2</sup> (당초:0m <sup>2</sup> , 증축:535.59m <sup>2</sup> ) - 연 면 적 : 535.59m <sup>2</sup> (당초:0m <sup>2</sup> , 증축:535.59m <sup>2</sup> ) - 건 폐 율 : 3.960% / 용 적 률 : 3.96%	

4. 사업 시행자의 성명, 주소 (공동시행)

- 성명 : 진주시장(환경관리과)
- 주소 : 경남 진주시 동진로 155
- 성명 : 코하이젠 주식회사
- 주소 : 경남 창원시 의창구 창원대로18번길 46, 512호



**5. 사업의 착수 및 준공예정 연월일**

- 착수 : 2022. 9. 29.
- 준공예정일 : 2023. 3. 31.

**6. 수용 또는 사용할 토지, 건물의 소재지, 지번, 지목 및 소유권 이외의 권리명세서와 관계인의 주소,**

**성명 :** 불임

※ 관계도면은 진주시청 도시계획과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

**[불임] 수용 또는 사용할 토지 및 소유권 이외의 권리자 조서(토지)**

일련 번호	소재지 (시,군, 읍,면, 동,리)	지번	지 목	지적 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	소   유   자		관   계   자		
						성   명 (지분)	주   소	성   명	주   소	소유권이외 권리 종류 및 내용
합   계				13,537	535.59	진주시		코ㅇ이ㅇ	경남 창원시 의창구 창원대로	임차
1	호탄동	440-2	주	13,537	535.59	진주시		코ㅇ이ㅇ	경남 창원시 의창구 창원대로	임차

## ● 진주시 공고 제2022-2253호

## 진주도시관리계획(시설:사회복지시설, 공공청사) 결정(변경) 열람·공고

진주도시관리계획(시설:사회복지시설, 공공청사) 결정(변경)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조, 「진주시 도시계획조례」 제7조에 따라 주민의견 청취를 위해 아래와 같이 열람·공고하오니, 의견이 있으신 분은 기간 내 제출하여 주시기 바랍니다.

2022년 9월 29일

## 진 주 시 장

## 1. 진주도시관리계획(시설:사회복지시설, 공공청사) 결정(변경)

○ 도시계획시설(사회복지시설, 공공청사) 결정(변경) 조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	2	사회 복지시설	사회 복지시설	진주시 인사동 9-1번지 일원	2,296.2	증)618.5	2,914.7	진주시 고시 제2020-231호 (20.12.24)	중복 결정
신설	A	공공청사	행정 복지센터	진주시 인사동 9-1번지 일원	-	증)2,914.7	2,914.7	-	

○ 도시계획시설(사회복지시설, 공공청사) 결정(변경) 사유서

도면표시번호	시설명	결정내용	결정사유
2	사회 복지시설	· 시설 변경 A=2,296.2 → 2,914.7㎡ (증 618.5㎡)	·인사동 9-1번지 일원 지역주민의 복지향상에 기여하고자 지정된 도시계획시설(사회복지시설)과 연결한 기 건축물을 금번 사회복지시설로 편입하여 부지 활용성을 높이고, 주변 환경 개선 및 갖은 민원을 해소함으로써 지역주민들에게 더 나은 복지서비스를 제공하고자 도시관리계획(사회복지시설) 결정(변경)하고자 함
A	공공청사	· 시설 신설 (중복결정) A=2,914.7㎡	·현재 성북동 행정복지센터가 노후화되고 부지가 협소하여 민원불편이 야기되고 있어 더 나은 행정복지서비스를 제공하기 위해 인사동 9-1번지 사회복지시설내 이전함으로써 주민 복지기능과 행정서비스를 동시에 제공할 수 있도록 함

2. 열람기간 : 공고일 다음날로부터 14일간

3. 열람장소 : 진주시청 도시계획과

4. 의견제출 방법 : 열람 장소에서 서면제출

※ 관계도서는 진주시 도시계획과(☎055-749-8866)에 비치하고 있으니, 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

● 통영시 고시 제2022-142호

**통영도시계획시설(폐기물처리시설)사업 실시계획(변경)인가 고시**

통영시 명정동 886-1번지 일원 도시계획시설(폐기물처리시설)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조 규정에 따라 실시계획(변경)인가하고 아래와 같이 고시합니다.

2022년 9월 29일

통 영 시 장

□ 실시계획인가 내용

1. 사업시행지 위치 : 통영시 명정동 886-1번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 통영도시계획시설(폐기물처리시설) 사업
- 명칭 : 통영·고성 광역자원회수시설 및 부대시설 설치사업

3. 사업의 규모

- 사업면적 : 307,878㎡
- 1차 : 58,949㎡
- 2차 : 227,154㎡
- 3차 : 21,775㎡

4. 사업시행자 주소 및 성명

- 성 명 : 통영시장(자원순환과장)
- 주 소 : 통영시 통영해안로 515(무전동)

5. 차수별 사업기간

- 1차 : 2020. 3. 26. ~ 2022. 12. 31.
- 2차 : 2013. 5. 27. ~ 2022. 4. 27.
- 3차 : 2020. 3. 26. ~ 2022. 12. 31.

**6. 사용 또는 수용할 토지의 소유권 및 소유권외의 권리조서 : 붙임**

**※ 금회변경사항**

○ 1차 사업구간

세부 시설명	건축면적(㎡)		건축연면적(㎡)		변경사유
	기정	변경	기정	변경	
광역자원 회수시설	3,257.00	3,305.00	7,413.89	7,461.89	기존 폐기물 처리시설과 광역자원 회수시설 간 연결통로 개설

**□ 서류열람 및 문의**

- 통영시청 도시과(☎055-650-5634), 자원순환과(☎055-650-1323)

1. 편입토지 조서(1차, 2차, 3차)

연번	소재지		지 목	대장면적 (㎡)	전체 편입면적(㎡)		1차부지 편입면적(㎡)	2차부지 편입면적(㎡)		3차부지 편입면적(㎡)	소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비 고
	동	지번			기정	기정	기정	기정	기정				성명	주소	권리내용	
1	명정동	645	파	1,215	1,052	-	1,052	-	-	-	통영시					
2	명정동	647-1	전	331	300	-	300	-	-	-	통영시					
3	명정동	647-2	답	85	24	-	24	-	-	-	통영시					
4	명정동	658	파	1,336	1,200	-	1,200	-	-	-	통영시					
5	명정동	658-1	파	1,097	62	-	62	-	-	-	통영시					
6	명정동	659	묘	106	106	-	106	-	-	-	김한주	정량동				
7	명정동	660	파	681	681	-	681	-	-	-	통영시					
8	명정동	661	답	1,888	1,888	-	1,888	-	-	-	통영시					
9	명정동	662	파	536	536	-	536	-	-	-	통영시					
10	명정동	663	묘	328	328	-	328	-	-	-	통영시					
11	명정동	663-1	묘	343	342.5	-	342.5	-	-	-	통영시					
12	명정동	664	전	96	44	-	44	-	-	-	통영시		주식회사마산민생 상호신용금고	마산시 남성동 179-1	근저당권	
													주식회사마산민생 상호신용금고	마산시 남성동 179-1	지상권	
													주식회사경은 상호신용금고	마산시 창동 92-3	근저당권	
13	명정동	665-1	파	2,233	14	-	14	-	-	-	통영시					
14	명정동	700	파	2,036	372	-	372	-	-	-	통영시					
15	명정동	701	전	1,579	720	-	720	-	-	-	통영시					
16	명정동	701-1	전	302	01	-	01	-	-	-	통영시					
17	명정동	702-1	파	218	218	-	218	-	-	-	통영시					
18	명정동	702-2	파	764	764	-	764	-	-	-	통영시					
19	명정동	702-3	파	1,319	1,319	-	1,319	-	-	-	통영시					
20	명정동	703	파	807	807	-	807	-	-	-	통영시					
21	명정동	703-1	파	1,536	530	-	530	-	-	-	통영시					
22	명정동	704	전	108	108	-	108	-	-	-	통영시					
23	명정동	704-1	전	34	34	-	34	-	-	-	통영시					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지 목	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)		1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비 고
	동	지번			기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	관리내용	
24	명정동	705	과	1,888	1,888	-	-	-	1,888	-	-	-	통영시					
25	명정동	706	답	664	664	-	-	-	664	-	-	-	통영시					
26	명정동	707	답	271	271	-	-	-	271	-	-	-	통영시					
27	명정동	708	답	460	460	-	-	-	460	-	-	-	통영시					
28	명정동	709	답	477	477	-	-	-	477	-	-	-	통영시					
29	명정동	709-1	도	9	9	-	-	-	9	-	-	-	통영시					
30	명정동	710	답	319	319	-	-	-	319	-	-	-	통영시					
31	명정동	710-1	도	8	8	-	-	-	8	-	-	-	통영시					
32	명정동	711	답	2,210	2,210	-	-	-	2,210	-	-	-	통영시					
33	명정동	711-1	답	1	1	-	-	-	1	-	-	-	통영시					
34	명정동	711-2	답	10	10	-	-	-	10	-	-	-	통영시					
35	명정동	711-3	답	25	25	-	-	-	25	-	-	-	통영시					
36	명정동	711-4	답	18	18	-	-	-	18	-	-	-	통영시					
37	명정동	712	답	2,906	2,906	-	-	-	2,906	-	-	-	통영시					
38	명정동	713	표	192	192	-	-	-	192	-	-	-	통영시					
39	명정동	714	답	2,251	2,251	-	-	-	2,251	-	-	-	통영시					
40	명정동	715-1	답	688	688	-	-	-	688	-	-	-	통영시					
41	명정동	715-2	답	853	853	-	-	-	853	-	-	-	통영시					
42	명정동	716	답	1,766	1,766	-	-	-	1,766	-	-	-	통영시		민생무진주식회사	서울 중구 을지로2가 148-4	근저당권	
43	명정동	716-1	답	221	221	-	-	-	221	-	-	-	통영시		민생무진주식회사	서울 중구 을지로2가 148-4	근저당권	
44	명정동	717-1	답	595	595	-	-	-	595	-	-	-	통영시					
45	명정동	717-2	답	552	552	-	-	-	552	-	-	-	통영시					
46	명정동	718	답	1,273	1,273	-	-	-	1,273	-	-	-	통영시					
47	명정동	719	답	638	638	-	-	-	638	-	-	-	통영시					
48	명정동	720	답	331	331	-	-	-	331	-	-	-	통영시					
49	명정동	721	답	195	195	-	-	-	195	-	-	-	통영시					
50	명정동	722	답	40	40	-	-	-	40	-	-	-	통영시					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지	지	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)		1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비고
	동	지번	목	용		기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
51	명정동	723	답	답	560	560	-	-	-	560	-	-	-	통영시					
52	명정동	723-1	답	답	138	138	-	-	-	138	-	-	-	통영시					
53	명정동	724	답	답	1,203	1,203	-	-	-	1,203	-	-	-	통영시		한국중앙무진 주식회사	서울 중구 남대문로3가 106	근저당권	
54	명정동	724-1	도	도	76	76	-	-	-	76	-	-	-	통영시		한국중앙무진 주식회사	서울 중구 남대문로3가 106	근저당권	
55	명정동	725-1	답	답	1,256	1,256	-	-	-	1,256	-	-	-	통영시					
56	명정동	725-2	답	답	661	661	-	-	-	661	-	-	-	통영시					
57	명정동	725-3	답	답	592	592	-	-	-	592	-	-	-	통영시					
58	명정동	726	답	답	1,302	1,302	284	284	1,018	1,018	-	-	-	통영시					
59	명정동	727-1	잡	잡	99	99	99	99	-	-	-	-	-	통영시					
60	명정동	727-2	잡	잡	1,988	1,988	1,255	1,255	733	733	-	-	-	통영시					
61	명정동	727-3	도	도	19	19	-	-	19	19	-	-	-	통영시					
62	명정동	728-1	잡	잡	36	36	36	36	-	-	-	-	-	통영시					
63	명정동	728-2	잡	잡	545	545	545	545	-	-	-	-	-	통영시					
64	명정동	728-3	잡	잡	126	126	121	121	5	5	-	-	-	통영시					
65	명정동	729-1	잡	잡	964	964	654	654	310	310	-	-	-	통영시					
66	명정동	729-2	잡	잡	1,008	1,008	45	45	963	963	-	-	-	통영시					
67	명정동	729-3	답	답	48	48	-	-	48	48	-	-	-	통영시					
68	명정동	730	답	답	195	195	-	-	195	195	-	-	-	통영시					
69	명정동	731	답	답	1,038	1,038	-	-	1,038	1,038	-	-	-	통영시					
70	명정동	732	답	답	410	410	-	-	410	410	-	-	-	통영시					
71	명정동	733	답	답	754	754	-	-	754	754	-	-	-	통영시					
72	명정동	734	답	답	532	532	-	-	532	532	-	-	-	통영시					
73	명정동	735-1	답	답	258	258	-	-	258	258	-	-	-	통영시					
74	명정동	735-2	답	답	602	602	-	-	602	602	-	-	-	통영시					
75	명정동	735-3	전	전	370	370	-	-	370	370	-	-	-	통영시					
76	명정동	736	묘	묘	833	833	-	-	833	833	-	-	-	통영시					
77	명정동	737	전	전	592	592	-	-	592	592	-	-	-	통영시					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지 목	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)		1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비고
	동	지번			기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
78	명정동	738	답	79	79	79	1	78	-	-	-	-	통영시					
79	명정동	739	잡	476	476	476	375	101	-	-	-	-	통영시					
80	명정동	740	잡	208	208	208	172	36	-	-	-	-	통영시					
81	명정동	741	잡	2,734	2,734	2,734	1,018	1,716	-	-	-	-	통영시					
82	명정동	742	잡	770	770	770	479	291	-	-	-	-	통영시					
83	명정동	743	전	1,864	1,864	1,864	-	1,864	-	-	-	-	통영시					
84	명정동	744	전	96	96	96	-	96	-	-	-	-	통영시					
85	명정동	745	전	453	453	453	-	453	-	-	-	-	통영시					
86	명정동	746	전	40	40	40	-	40	-	-	-	-	통영시					
87	명정동	747	잡	1,107	1,107	1,107	786	199	-	-	122	-	통영시					
88	명정동	748-1	전	1,243	1,243	1,243	-	-	-	-	-	-	통영시					
89	명정동	748-2	잡	698	698	698	-	-	-	-	-	-	통영시					
90	명정동	748-3	도	56	56	56	-	-	-	-	-	-	통영시					
91	명정동	748-4	잡	132	132	132	-	-	-	-	-	-	통영시					
92	명정동	748-5	잡	334	334	334	-	-	-	-	-	-	통영시					
93	명정동	748-6	도	750	750	750	381	120	-	-	249	-	통영시					
94	명정동	748-7	전	40	40	40	-	-	-	-	-	-	통영시					
95	명정동	748-8	잡	30	30	30	-	-	-	-	-	-	통영시					
96	명정동	748-9	잡	516	516	516	-	-	-	-	-	-	통영시					
97	명정동	749	과	2,483	2,483	2,483	-	844	-	-	1,639	-	통영시					
98	명정동	750	전	992	992	992	-	992	-	-	-	-	통영시					
99	명정동	751	전	3,064	3,064	3,064	-	3,050	-	-	-	-	김남조	충무시 평림동 98-2				
													통영시					
100	명정동	752	전	1,015	23	23	-	23	-	-	-	-	통영시					
													유미선	충무시 평림동 93				
101	명정동	754	전	264	108	108	-	108	-	-	-	-	통영시					
													유미선	충무시 평림동 93				
102	명정동	755	전	69	30	30	-	30	-	-	-	-	통영시					



# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지목	대장면적(㎡)	전체면적(㎡)		1차부지 편입면적(㎡)		2차부지 편입면적(㎡)		3차부지 편입면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비고
	동	지번			기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
103	명정동	756	전	전	126	126	-	-	126	-	-	-	통영시					
104	명정동	757	전	전	327	327	-	-	327	-	-	-	통영시					
105	명정동	758	전	전	1,861	1,861	-	-	1,851	10	10	-	통영시					
106	명정동	759	전	전	208	208	-	-	22	186	186	-	통영시					
107	명정동	760	전	전	2,007	2,007	-	-	1,653	354	354	-	최만웅	경상남도 통영시 도남동 225-47				
108	명정동	761	전	전	1,230	1,219	-	-	1,219	-	-	-	통영시					
109	명정동	762-1	도	도	288	288	24	24	264	-	-	-	통영시					
110	명정동	762-2	대	대	1,359	1,359	1,359	1,359	-	-	-	-	통영시					
111	명정동	763	담	담	393	347	186	186	161	-	-	-	통영시					
112	명정동	764	잡	잡	992	992	992	992	-	-	-	-	통영시					
113	명정동	765	잡	잡	770	770	770	770	-	-	-	-	통영시					
114	명정동	766	잡	잡	4,431	4,431	4,431	4,431	-	-	-	-	통영시					
115	명정동	766-1	잡	잡	6,479	6,479	6,479	6,479	-	-	-	-	통영시					
116	명정동	766-2	잡	잡	2,318	2,318	2,318	2,318	-	-	-	-	통영시					
117	명정동	777-2	잡	잡	387	387	387	387	-	-	-	-	통영시					
118	명정동	778-1	잡	잡	777	777	777	777	-	-	-	-	통영시					
119	명정동	778-2	잡	잡	628	628	617	617	11	-	-	-	통영시					
120	명정동	778-3	잡	잡	231	231	231	231	-	-	-	-	통영시					
121	명정동	779-1	도	도	7	7	7	7	-	-	-	-	통영시					
122	명정동	779-2	잡	잡	179	179	179	179	62	-	-	-	통영시					
123	명정동	779-3	잡	잡	172	172	172	172	-	-	-	-	통영시					
124	명정동	780-1	잡	잡	284	284	231	231	53	-	-	-	통영시					
125	명정동	780-2	잡	잡	476	476	476	476	-	-	-	-	통영시					
126	명정동	781	잡	잡	1,428	1,428	1,406	1,406	22	-	-	-	통영시					
127	명정동	782	과	과	1,656	1,656	297	297	1,359	-	-	-	통영시					
128	명정동	783	잡	잡	939	939	524	524	415	-	-	-	통영시					
129	명정동	784	전	전	129	129	47	47	82	-	-	-	통영시					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지 목	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)		1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비 고
	동	지번			기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
130	명정동	785-1	답	205	205	205	12	193	-	-	-	-	통영시					
131	명정동	785-2	묘	99	99	99	-	99	-	-	-	-	통영시					
132	명정동	786	답	652	476	476	-	476	-	-	-	-	통영시					
133	명정동	787	파	527	0.3	0.3	-	0.3	-	-	-	-	통영시					
134	명정동	788	전	707	15	15	-	15	-	-	-	-	통영시					
135	명정동	813-1	도	106	106	48	58	-	-	-	-	-	통영시					
136	명정동	813-2	전	53	53	53	-	-	-	-	-	-	통영시					
137	명정동	814	잡	132	132	132	-	-	-	-	-	-	통영시					
138	명정동	815-1	전	46	46	18	28	-	-	-	-	-	통영시					
139	명정동	815-2	도	274	274	52	222	-	-	-	-	-	통영시					
140	명정동	815-3	전	423	423	3	420	-	-	-	-	-	통영시					
141	명정동	816-1	전	1,639	1,472	-	1,472	-	-	-	-	-	통영시					
142	명정동	816-2	도	109	109	2	107	-	-	-	-	-	통영시					
143	명정동	816-3	전	23	23	23	-	-	-	-	-	-	통영시					
144	명정동	818	전	31	24	-	24	-	-	-	-	-	통영시					
145	명정동	818-1	전	131	25	-	25	-	-	-	-	-	통영시					
146	명정동	819	전	30	30	-	30	-	-	-	-	-	통영시					
147	명정동	820	전	231	231	-	231	-	-	-	-	-	통영시					
148	명정동	821	답	185	185	-	185	-	-	-	-	-	통영시					
149	명정동	822	도	76	76	1	75	-	-	-	-	-	통영시					
150	명정동	823	도	119	119	-	119	-	-	-	-	-	통영시					
151	명정동	824	답	972	972	972	-	-	-	-	-	-	통영시					
152	명정동	825-1	전	632	632	-	632	-	-	-	-	-	경상남도					
153	명정동	825-2	도	790	790	271	519	-	-	-	-	-	통영시					
154	명정동	825-3	전	486	486	486	-	-	-	-	-	-	통영시					
155	명정동	825-4	전	356	251	-	251	-	-	-	-	-	경상남도					
156	명정동	826-1	도	102	65	28	37	-	-	-	-	-	통영시					
157	명정동	826-2	전	46	22	-	22	-	-	-	-	-	경상남도					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)		1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비고
	동	지번	목		기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
158	명정동	826-3	도	1,530	1,444	-	-	-	-	-	1,444	-	통영시					
159	명정동	826-4	잡	15,332	15,332	-	-	-	-	-	15,332	-	통영시					
160	명정동	826-5	답	152	152	148	4	-	-	-	-	-	통영시					
161	명정동	826-6	잡	737	737	737	-	-	-	-	-	-	통영시					
162	명정동	826-7	잡	205	205	205	-	-	-	-	-	-	통영시					
163	명정동	826-8	잡	698	666	628	38	-	-	-	-	-	통영시					
164	명정동	826-9	잡	147	147	147	-	-	-	-	-	-	통영시					
165	명정동	826-10	잡	55	55	55	-	-	-	-	-	-	통영시					
166	명정동	832	전	52	52	-	52	-	52	-	-	-	통영시					
167	명정동	832-1	전	794	276	-	276	-	276	-	-	-	통영시					
168	명정동	833	전	236	236	-	236	-	236	-	-	-	통영시					
169	명정동	833-1	전	822	181	-	181	-	181	-	-	-	통영시					
170	명정동	834	전	63	63	-	63	-	63	-	-	-	통영시					
171	명정동	838-1	잡	642	642	-	-	-	-	-	642	-	통영시					
172	명정동	838-3	구	399	399	-	-	-	-	-	399	-	통영시					
173	명정동	859-5	도	5,091	862	-	-	-	-	-	862	-	통영시					
174	명정동	886-1	잡	14,753	14,753	-	-	-	-	-	14,753	-	통영시					
175	명정동	888-1	도	149	33	-	33	-	33	-	-	-	통영시					
176	명정동	888-2	전	502	90	-	-	-	90	-	-	-	차순옥	충무시 평림동 112				
177	명정동	889	전	13	0.6	-	-	-	0.6	-	-	-	통영시					
178	명정동	890	전	36	7	-	-	-	7	-	-	-	박차준	평림동 154				
179	명정동	892	전	1,253	48	-	-	-	48	-	-	-	허준성					
180	명정동	893	전	255	132	-	-	-	132	-	-	-	통영시	178-3				
181	명정동	894	전	56	56	-	-	-	56	-	-	-	통영시					
182	명정동	895	전	96	96	-	-	-	96	-	-	-	통영시					
183	명정동	896	전	2,535	2,535	-	-	-	2,535	-	-	-	통영시					
184	명정동	897-1	과	1,456	1,456	-	-	-	1,456	-	-	-	통영시					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지목	대장면적(㎡)	전체면적(㎡)		1차부지 편입면적(㎡)		2차부지 편입면적(㎡)		3차부지 편입면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비고
	동	지번			기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
185	명정동	887-2	전	1,656	1,656	-	-	1,656	-	-	-	통영시						
186	명정동	888	과	2,040	2,040	-	-	2,040	-	-	-	통영시						
187	명정동	889-1	전	337	337	-	-	337	-	-	-	통영시						
188	명정동	889-2	전	383	383	-	-	383	-	-	-	통영시						
189	명정동	900	전	955	955	-	-	955	-	-	-	통영시						
190	명정동	901	묘	251	251	-	-	251	-	-	-	진기옥	평림동 101					
191	명정동	902	묘	149	149	-	-	149	-	-	-	박기훈	평림동					
192	명정동	903	전	493	493	-	-	493	-	-	-	통영시						
193	명정동	904	전	1,137	1,137	-	-	1,137	-	-	-	통영시						
194	명정동	905	전	407	407	-	-	407	-	-	-	통영시						
195	명정동	906	전	334	334	-	-	334	-	-	-	통영시						
196	명정동	907	전	79	79	-	-	79	-	-	-	통영시						
197	명정동	908	전	159	159	-	-	159	-	-	-	국(기획재정부)						
198	명정동	909	전	33	33	-	-	33	-	-	-	박태조	평림동					
199	명정동	910	전	13	13	-	-	13	-	-	-	통영시						
200	명정동	911	전	46	46	-	-	46	-	-	-	통영시						
201	명정동	912	전	1,633	375	-	-	375	-	-	-	통영시						
202	명정동	917	전	588	355	-	-	355	-	-	-	통영시						
203	명정동	918	전	274	274	-	-	274	-	-	-	이영자	평림동 502-1					
204	명정동	919	임	86	86	-	-	86	-	-	-	이태극	태평동 548-1					
205	명정동	920	임	17	17	-	-	17	-	-	-	이태극	태평동 548-1					
206	명정동	925	전	2,248	2,118	-	-	2,118	-	-	-	통영시						
207	명정동	926	임	2,162	2,162	-	-	2,162	-	-	-	통영시						
208	명정동	927	임	1,590	1,589	-	-	1,589	-	-	-	통영시						
209	명정동	932	전	96	96	-	-	96	-	-	-	통영시						
210	명정동	933	전	334	334	-	-	334	-	-	-	통영시						
211	명정동	934	전	1,157	1,157	-	-	1,157	-	-	-	통영시						
212	명정동	935-1	대	139	139	-	-	139	-	-	-	통영시						

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)		1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비고
	동	지번	목		기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
213	명정동	935-2	임	509	509	509	-	-	509	-	-	-	통영시					
214	명정동	935-3	전	542	542	542	-	-	542	-	-	-	통영시					
215	명정동	935-4	임	777	777	777	-	-	777	-	-	-	통영시					
216	명정동	935-5	전	53	53	53	-	-	53	-	-	-	통영시					
217	명정동	935-6	전	56	56	56	-	-	56	-	-	-	통영시					
218	명정동	935-7	전	185	185	185	-	-	185	-	-	-	통영시					
219	명정동	935-8	임	919	919	919	-	-	919	-	-	-	통영시					
220	명정동	935-9	전	69	69	69	-	-	69	-	-	-	통영시					
221	명정동	936	전	2,605	2,605	2,605	-	-	2,605	-	-	-	통영시					
222	명정동	937-1	대	192	192	192	-	-	192	-	-	-	통영시					
223	명정동	937-2	전	1,256	1,256	1,256	-	-	1,256	-	-	-	통영시					
224	명정동	938	전	1,762	1,762	1,762	-	-	1,762	-	-	-	통영시					
225	명정동	939	전	397	397	397	-	-	397	-	-	-	통영시					
226	명정동	940	전	60	60	60	-	-	60	-	-	-	통영시					
227	명정동	941	전	3,517	3,517	3,517	-	-	3,517	-	-	-	통영시					
228	명정동	942	전	1,597	1,597	1,597	-	-	1,597	-	-	-	통영시					
229	명정동	943-1	묘	86	86	86	-	-	86	-	-	-	통영시					
230	명정동	943-2	담	496	496	496	-	-	496	-	-	-	통영시					
231	명정동	943-3	대	248	248	248	-	-	248	-	-	-	통영시					
232	명정동	943-4	전	102	102	102	-	-	102	-	-	-	통영시					
233	명정동	943-5	전	493	493	493	-	-	493	-	-	-	통영시					
234	명정동	943-6	대	86	86	86	-	-	86	-	-	-	통영시					
235	명정동	943-7	전	119	119	119	-	-	119	-	-	-	통영시					
236	명정동	944-1	담	1,084	1,084	1,084	-	-	1,084	-	-	-	통영시					
237	명정동	944-2	전	162	162	162	-	-	162	-	-	-	통영시					
238	명정동	945	담	955	955	955	-	-	955	-	-	-	통영시					
239	명정동	946	담	1,081	1,081	1,081	-	-	1,081	-	-	-	통영시					
240	명정동	947	담	1,138	1,138	1,138	-	-	1,138	-	-	-	통영시					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지 목	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)		1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비 고
	동	지번			기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
241	명정동	947-1	도	8	8	8	-	-	8	8	-	-	통영시					
242	명정동	947-2	도	8	8	8	-	-	8	8	-	-	통영시					
243	명정동	947-3	도	10	10	10	-	-	10	10	-	-	통영시					
244	명정동	948	담	60	60	60	-	-	60	60	-	-	통영시					
245	명정동	949	담	33	33	33	-	-	33	33	-	-	통영시					
246	명정동	950	담	798	798	798	-	-	798	798	-	-	통영시					
247	명정동	950-1	도	58	58	58	-	-	58	58	-	-	통영시					
248	명정동	951	담	83	83	83	-	-	83	83	-	-	통영시					
249	명정동	952	전	2,392	2,392	2,392	-	-	2,392	2,392	-	-	통영시					
250	명정동	952-1	도	8	8	8	-	-	8	8	-	-	통영시					
251	명정동	953	과	1,116	1,116	1,116	-	-	1,116	1,116	-	-	통영시					
252	명정동	954-1	과	337	253	253	-	-	253	253	-	-	통영시					
253	명정동	954-2	과	331	331	331	-	-	331	331	-	-	통영시					
254	명정동	954-3	과	592	592	592	-	-	592	592	-	-	통영시					
255	명정동	954-4	대	301	301	301	-	-	301	301	-	-	통영시					
256	명정동	954-5	대	20	20	20	-	-	20	20	-	-	통영시					
257	명정동	956	과	76	18	18	-	-	18	18	-	-	통영시					
258	명정동	958	전	23	9	9	-	-	9	9	-	-	통영시					
259	명정동	961-1	과	416	67	67	-	-	67	67	-	-	통영시					
260	명정동	961-2	과	142	142	142	-	-	142	142	-	-	통영시					
261	명정동	961-3	과	1,003	393	393	-	-	393	393	-	-	통영시					
262	명정동	961-4	전	277	277	277	-	-	277	277	-	-	통영시					
263	명정동	961-5	도	116	65	65	-	-	65	65	-	-	통영시					
264	명정동	961-9	전	1,057	312	312	-	-	312	312	-	-	통영시					
265	명정동	961-10	전	30	30	30	-	-	30	30	-	-	통영시					
266	명정동	962	담	314	36	36	-	-	36	36	-	-	통영시					
267	명정동	963	담	993	993	993	-	-	993	993	-	-	통영시					
268	명정동	963-1	담	9	9	9	-	-	9	9	-	-	통영시					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지 목	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)		1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비 고
	동	지번			기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
269	명정동	963-2	답	73	50	50	-	-	50	-	-	-	통영시					
270	명정동	963-3	답	307	274	274	-	-	274	-	-	-	통영시					
271	명정동	964	답	1,578	1,578	1,578	-	-	1,578	-	-	-	통영시					
272	명정동	964-1	답	243	243	243	-	-	243	-	-	-	통영시					
273	명정동	965	묘	518	518	518	-	-	518	-	-	-	통영시					
274	명정동	965-1	묘	27	27	27	-	-	27	-	-	-	통영시					
275	명정동	966-1	답	1,299	1,299	1,299	-	-	1,299	-	-	-	통영시					
276	명정동	966-2	답	603	603	603	-	-	603	-	-	-	통영시					
277	명정동	966-3	답	743	743	743	-	-	743	-	-	-	통영시					
278	명정동	966-4	답	49	49	49	-	-	49	-	-	-	통영시					
279	명정동	966-5	답	3	3	3	-	-	3	-	-	-	통영시					
280	명정동	966-6	도	34	34	34	-	-	34	-	-	-	통영시					
281	명정동	967	답	241	241	241	-	-	241	-	-	-	통영시					
282	명정동	968	답	536	536	536	-	-	536	-	-	-	통영시					
283	명정동	969	답	509	509	509	-	-	509	-	-	-	통영시		충무시		근저당권	
284	명정동	970	전	221	221	221	-	-	221	-	-	-	통영시					
285	명정동	971-1	답	579	579	579	-	-	579	-	-	-	통영시					
286	명정동	971-2	전	183	183	183	-	-	183	-	-	-	통영시					
287	명정동	971-3	도	29	29	29	-	-	29	-	-	-	통영시					
288	명정동	972	묘	3,558	3,558	3,558	-	-	3,558	-	-	-	통영시					
289	명정동	972-1	도	25	25	25	-	-	25	-	-	-	이표용	정량동 1172				
290	명정동	973	답	1,342	1,342	1,342	-	-	1,342	-	-	-	통영시		충무시		근저당권	
291	명정동	974	답	1,114	1,114	1,114	-	-	1,114	-	-	-	통영시		충무시		근저당권	
292	명정동	975-1	전	2,237	2,237	2,237	-	-	2,237	-	-	-	통영시					
293	명정동	975-2	도	26	26	26	-	-	26	-	-	-	유철준	999				
294	명정동	975-3	도	13	13	13	-	-	13	-	-	-	유철준	999				
295	명정동	975-4	도	47	47	47	-	-	47	-	-	-	통영시					
296	명정동	976-1	과	339	339	339	-	-	339	-	-	-	통영시					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지목	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)		1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비고
	동	지번			기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
297	명정동	976-2	과	876	876	876	-	-	876	-	-	-	통영시					
298	명정동	976-3	과	235	235	235	-	-	235	-	-	-	통영시					
299	명정동	976-4	도	7	7	7	-	-	7	-	-	-	이봉만	충무시 명정동 470-23				
300	명정동	976-5	과	25	25	25	-	-	25	-	-	-	통영시					
301	명정동	977	임	410	410	410	-	-	410	-	-	-	통영시					
302	명정동	978-1	도	47	47	47	-	-	47	-	-	-	조부돈	통영군 산양면 풍화리				
303	명정동	978-2	묘	503	503	503	-	-	503	-	-	-	창녕조씨	산양읍 풍화리 241-1				
304	명정동	978-3	도	17	17	17	-	-	17	-	-	-	조부돈	통영군 산양면 풍화리				
305	명정동	978-4	도	15	15	15	-	-	15	-	-	-	통영시					
306	명정동	978-5	도	46	46	46	-	-	46	-	-	-	통영시					
307	명정동	978-6	묘	70	70	70	-	-	70	-	-	-	통영시					
308	명정동	979-1	도	93	93	93	-	-	93	-	-	-	유철출	999				
309	명정동	979-2	담	1,334	1,334	1,334	-	-	1,334	-	-	-	통영시					
310	명정동	979-3	도	25	25	25	-	-	25	-	-	-	통영시					
311	명정동	980-1	과	476	350	350	-	-	350	-	-	-	통영시					
312	명정동	980-2	과	1,759	117	117	-	-	117	-	-	-	통영시					
313	명정동	982	전	1,765	152	152	-	-	152	-	-	-	통영시					
314	명정동	983	대	367	367	367	-	-	367	-	-	-	통영시					
315	명정동	984	참	255	255	255	-	-	255	-	-	-	통영시					
316	명정동	985	과	2,284	2,019	2,019	-	-	2,019	-	-	-	통영시					
317	명정동	986	전	377	377	377	-	-	377	-	-	-	통영시					
318	명정동	987-1	전	119	119	119	-	-	119	-	-	-	통영시					
319	명정동	987-2	묘	545	545	545	-	-	545	-	-	-	통영시					
320	명정동	988	전	43	43	43	-	-	43	-	-	-	통영시					
321	명정동	989-1	과	304	304	304	-	-	304	-	-	-	통영시					
322	명정동	989-2	과	538	538	538	-	-	538	-	-	-	통영시					
323	명정동	989-3	도	14	14	14	-	-	14	-	-	-	통영시					
324	명정동	990-1	대	228	228	228	-	-	228	-	-	-	통영시					



# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)	1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)	소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비고
	동	지번				기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
325	명정동	990-2	전	126	126	126	-	126	-	-	통영시					
326	명정동	990-3	과	655	655	655	-	655	-	-	통영시					
327	명정동	990-4	대	205	205	205	-	205	-	-	통영시					
328	명정동	990-5	대	231	231	231	-	231	-	-	통영시					
329	명정동	991-1	담	585	585	585	-	585	-	-	통영시					
330	명정동	991-2	과	899	899	899	-	899	-	-	통영시					
331	명정동	991-3	전	278	278	278	-	278	-	-	통영시					
332	명정동	991-4	대	208	208	208	-	208	-	-	통영시					
333	명정동	992	전	139	139	139	-	139	-	-	통영시					
334	명정동	993-1	담	116	116	116	-	116	-	-	통영시					
335	명정동	993-2	담	466	466	466	-	466	-	-	통영시					
336	명정동	993-3	전	248	248	248	-	248	-	-	통영시					
337	명정동	994	담	400	400	400	-	400	-	-	통영시					
338	명정동	995-1	담	317	317	317	-	317	-	-	통영시					
339	명정동	995-2	전	116	116	116	-	116	-	-	통영시					
340	명정동	995-3	임	529	529	529	-	529	-	-	통영시					
341	명정동	995-4	전	1,114	1,114	1,114	-	1,114	-	-	통영시					
342	명정동	995-5	임	440	440	440	-	440	-	-	통영시					
343	명정동	996	대	76	76	76	-	76	-	-	통영시					
344	명정동	997-1	전	66	66	66	-	66	-	-	통영시					
345	명정동	997-2	임	159	159	159	-	159	-	-	최경태	904				
346	명정동	997-3	전	783	783	783	-	783	-	-	통영시					
347	명정동	998	전	248	248	248	-	248	-	-	통영시					
348	명정동	999-1	전	555	555	555	-	555	-	-	통영시					
349	명정동	999-2	대	221	221	221	-	221	-	-	통영시					
350	명정동	1000-1	과	410	410	410	-	410	-	-	통영시					
351	명정동	1000-2	과	122	122	122	-	122	-	-	통영시					
352	명정동	1001	전	258	258	258	-	258	-	-	통영시					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지목	대장면적 (㎡)	전체 편입면적(㎡)		1차부지 편입면적(㎡)		2차부지 편입면적(㎡)		3차부지 편입면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비고
	동	지번			기정	기정	기정	기정	기정	기정	성명	주소			관리내용			
353	명정동	1002	전	1,117	1,117	-	-	1,117	-	1,117	-	김홍명	도원동 110-16					
354	명정동	1003	대	165	165	-	-	165	-	165	-	통영시						
355	명정동	1004	대	83	83	-	-	83	-	83	-	통영시						
356	명정동	1005-1	대	96	96	-	-	96	-	96	-	통영시						
357	명정동	1005-2	대	255	255	-	-	255	-	255	-	통영시						
358	명정동	1006	전	17	17	-	-	17	-	17	-	박익조	329					
359	명정동	1007	담	195	195	-	-	195	-	195	-	통영시						
360	명정동	1008	담	767	767	-	-	767	-	767	-	통영시						
361	명정동	1009	과	618	618	-	-	618	-	618	-	통영시						
362	명정동	1009-1	도	7	7	-	-	-	-	7	-	김재용	경 상 남 도 통 영 시 미 우 지 5길6-2, 402호 (미수동, 대우슈퍼빌라)					
363	명정동	1010-1	과	536	536	-	-	536	-	536	-	통영시						
364	명정동	1010-2	과	2,565	2,565	-	-	2,565	-	2,565	-	통영시						
365	명정동	1011	묘	245	245	-	-	245	-	245	-	공백회	태평동					
366	명정동	1012	전	202	202	-	-	202	-	202	-	통영시						
367	명정동	1013-1	전	840	840	-	-	840	-	840	-	통영시						
368	명정동	1013-2	전	4,327	3,664	-	-	3,664	-	3,664	-	통영시						
369	명정동	1013-3	전	304	304	-	-	304	-	304	-	통영시						
370	명정동	1014	임	1,428	901	-	-	901	-	901	-	통영시						
371	명정동	1015	과	1,679	1,679	-	-	1,679	-	1,679	-	통영시						
372	명정동	1016	전	1,580	1,580	-	-	1,580	-	1,580	-	통영시						
373	명정동	1017	과	1,494	1,494	-	-	1,494	-	1,494	-	통영시						
374	명정동	1018	전	783	783	-	-	783	-	783	-	통영시						
375	명정동	1019	전	83	83	-	-	83	-	83	-	이채우	서호동 67					
376	명정동	1020	전	552	552	-	-	552	-	552	-	통영시						
377	명정동	1021	전	893	684	-	-	684	-	684	-	통영시						
378	명정동	1022	임	33	33	-	-	33	-	33	-	밀양박씨	통영시 명정동 403-2	통영시			압류	
379	명정동	1023	임	119	119	-	-	119	-	119	-	밀양박씨	통영시 명정동 403-2	통영시			압류	

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지 목	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)		1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비 고
	동	지번			기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
380	명정동	1024	임	30	30	-	-	-	30	-	-	-	조승래	경상남도통영시미수동 645 유성타워맨션408호				
381	명정동	1025	임	46	46	-	-	-	46	-	-	-	조승래	경상남도통영시미수동 645 유성타워맨션408호				
382	명정동	1026	전	327	327	-	-	-	327	-	-	-	통영시					
383	명정동	1027	전	149	149	-	-	-	149	-	-	-	김홍명	도천동 110-16				
384	명정동	1028	전	126	126	-	-	-	126	-	-	-	김성태	470-33				
385	명정동	1029	임	145	145	-	-	-	145	-	-	-	조승래	경상남도통영시미수동 645 유성타워맨션408호				
386	명정동	1051	전	2,757	1,067	-	-	-	1,067	-	-	-	통영시					
387	명정동	1052	전	56	56	-	-	-	56	-	-	-	홍범인	176				
388	명정동	1053	전	46	46	-	-	-	46	-	-	-	홍범인	176				
389	명정동	1080	묘	1,524	489	-	-	-	489	-	-	-	이집자	경상남도 통영시 인평동 831				
390	명정동	1080-1	묘	26	26	-	-	-	26	-	-	-	통영시					
391	명정동	1081-1	전	78	64	-	-	-	64	-	-	-	통영시					
392	명정동	1081-2	답	103	7	-	-	-	7	-	-	-	통영시					
393	명정동	1081-3	도	26	26	-	-	-	26	-	-	-	통영시					
394	명정동	1081-5	전	481	120	-	-	-	120	-	-	-	통영시					
395	명정동	1138	도	891	231	-	-	-	231	-	-	-	국(국토교통부)					
396	명정동	1138-1	잡	88	88	-	-	-	-	-	-	-	통영시					
397	명정동	1139	도	638	440	-	-	-	440	-	-	-	통영시					
398	명정동	1139-1	잡	54	54	-	-	-	-	-	-	-	통영시					
399	명정동	1139-2	잡	707	707	-	-	-	-	-	-	-	통영시					
400	명정동	1139-3	잡	888	888	-	-	-	-	-	-	-	통영시					
401	명정동	1139-4	잡	15	15	-	-	-	15	-	-	-	국(국토교통부)					
402	명정동	1140	잡	1,468	1,468	-	-	-	890	-	-	-	통영시					
403	명정동	1141	잡	208	208	-	-	-	-	-	-	-	통영시					
404	명정동	1142	잡	1,230	1,230	-	-	-	1,160	-	-	-	통영시					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)		1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비고
	동	지번	목		기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
405	명정동	1143	도	664	664	664	-	-	664	-	-	-	국(국토교통부)					
406	명정동	1144	구	8,067	6,468	6,468	-	-	6,468	-	-	-	국(국토교통부)					
407	명정동	1144-1	잡	1,071	1,071	1,071	1,068	3	3	-	-	-	통영시					
408	명정동	1144-2	잡	66	66	66	66	-	-	-	-	-	통영시					
409	명정동	1144-3	잡	94	94	94	68	26	26	-	-	-	통영시					
410	명정동	1144-4	구	622	492	492	-	-	492	-	-	-	통영시					
411	명정동	1144-5	구	3,381	25	25	-	-	25	-	-	-	국(국토교통부)					
412	명정동	1144-6	구	116	116	116	-	-	116	-	-	-	국(국토교통부)					
413	명정동	1144-7	잡	247	247	247	247	-	-	-	-	-	통영시					
414	명정동	1144-8	구	9	9	9	-	-	9	-	-	-	국(건설부)					
415	명정동	1144-9	잡	138	138	138	138	-	-	-	-	-	통영시					
416	명정동	1145	잡	744	744	744	576	168	168	-	-	-	통영시					
417	명정동	1149	잡	277	277	277	-	-	277	-	-	-	통영시					
418	명정동	1149-1	과	268	157	157	-	-	157	-	-	-	통영시					
419	명정동	1160	도	2,784	2,784	2,784	-	-	2,784	-	-	-	국(국토교통부)					
420	명정동	1160-1	잡	72	72	72	-	-	72	-	-	-	통영시					
421	명정동	1161	도	1,101	971	971	-	-	971	-	-	-	국(국토교통부)					
422	명정동	1162	도	486	486	486	-	-	486	-	-	-	국(국토교통부)					
423	명정동	1163	도	198	198	198	-	-	198	-	-	-	국(국토교통부)					
424	명정동	1164	도	377	377	377	-	-	377	-	-	-	국(국토교통부)					
425	명정동	1165	도	99	99	99	-	-	99	-	-	-	국(국토교통부)					
426	명정동	1166	도	506	506	506	-	-	506	-	-	-	국(국토교통부)					
427	명정동	1167	도	1,319	38	38	-	-	38	-	-	-	국(국토교통부)					
428	명정동	1169	도	2,350	103	103	-	-	103	-	-	-	국(국토교통부)					
429	명정동	1171	잡	20	20	20	-	-	20	-	-	-	통영시					
430	명정동	1172	구	783	296	296	-	-	296	-	-	-	국(국토교통부)					
431	명정동	산1-52	임	313	313	313	60	253	253	-	-	-	통영시					
432	명정동	산1-53	임	763	763	763	763	-	-	-	-	-	통영시					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)		1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)		소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비고
	동	지번	목		기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
433	명정동	산1-75	임	8,671	197	197	-	197	-	197	-	-	통영시					
434	명정동	산1-76	임	429	180	180	-	180	-	180	-	-	통영시					
435	명정동	산1-77	임	675	675	675	-	675	-	675	-	-	통영시					
436	명정동	산1-78	임	118	100	100	-	100	-	100	-	-	통영시					
437	명정동	산1-82	임	308	108	108	-	108	-	108	-	-	통영시					
438	명정동	산4-3	임	3,481	2,355	527	527	1,828	-	1,828	-	-	통영시					
439	명정동	산4-4	임	286	286	63	63	223	-	223	-	-	통영시					
440	명정동	산4-5	임	230	230	230	-	-	-	-	-	-	통영시					
441	명정동	산4-6	임	107	107	4	4	103	-	103	-	-	통영시					
442	명정동	산4-7	임	484	484	388	388	96	-	96	-	-	통영시					
443	명정동	산4-8	임	134	134	88	88	46	-	46	-	-	통영시					
444	명정동	산4-12	임	1,453	1,278	-	-	1,278	-	1,278	-	-	통영시					
445	명정동	산17-1	임	1,801	157	-	-	157	-	157	-	-	통영시					
446	명정동	산17-3	임	1,310	54	-	-	54	-	54	-	-	통영시					
447	명정동	산22-2	임	6,410	1,775	-	-	1,775	-	1,775	-	-	통영시					
448	명정동	산22-3	임	235	230	-	-	230	-	230	-	-	유미진	충무시 평립동 93				
													통영시					
449	명정동	산24-1	임	9,025	623	-	-	623	-	623	-	-	통영시					
450	명정동	산24-2	임	3,868	3,004	-	-	2,958	46	2,958	46	-	통영시					
451	명정동	산24-3	임	1,157	1,103	-	-	1,103	-	1,103	-	-	통영시					
452	명정동	산24-4	임	298	298	-	-	298	-	298	-	-	통영시					
453	명정동	산24-5	임	694	694	-	-	694	-	694	-	-	통영시					
454	명정동	산24-6	임	1,686	1,686	1,094	1,094	592	-	592	-	-	통영시					
455	명정동	산24-7	임	2,182	2,182	-	-	618	1,564	618	1,564	-	통영시					
456	명정동	산24-8	임	1,521	1,521	-	-	1,521	-	1,521	-	-	통영시					
457	명정동	산25-1	임	7,141	5,317	-	-	5,317	-	5,317	-	-	최진환					
													박시조					
													강성문					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지 목	대장면적 (㎡)	전체 면적(㎡)		1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)	소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비 고
	동	지번			기정	기정	기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
												홍도완					
												홍인표					
												김승훈					
												김시도					
												김차훈					
												최상렬					
												신태운					
												박성립					
												전기옥					
												최부관					
												김병주					
												이태극	서호동				
												박자건	서호동				
												최진관					
												박시조					
												강성문					
												홍도완					
												홍인표					
												김승훈					
												김시도					
												김차훈					
												최상렬					
												신태운					
												박성립					
												전기옥					
												최부관					
												김병주					
												밀양박씨	403-2	통영시			압류
461	명정동	산25-6	임	2,678	1,983	-	-	-	1,983	-	-	밀양박씨	403-2	통영시			압류

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	소재지		지대강면적 (㎡)	전체 면적(㎡)	1차부지 면적(㎡)		2차부지 면적(㎡)		3차부지 면적(㎡)	소유자	주소	소유권 이외의 권리 사항			비고
	동	지번			기정	기정	기정	기정	기정			성명	주소	권리내용	
										최건관					
										박시조					
										강성문					
										홍도완					
										홍인표					
										김승훈					
462	명정동	산25-7	임 8,132	449	-	449	-	-	-	김시도					
										김작훈					
										최상렬					
										신태운					
										박성립					
										전기옥					
										최부관					
										김병주					
										박용호	통영시복신동79-10 복신아파트307호				
										이루미	서울특별시양천구목동905-22 목동트윈빌써-612				
463	명정동	산25-8	임 309.42	3	-	3	-	-	-	이린	경기도용인시기흥구마북동619 용화마을영대시앙아파트105-704				
										배해전	부산광역시사동래구강동원로33번길9, 503호(온천동,산들파르테)				
464	명정동	산26-1	임 893	0.5	-	0.5	-	-	-	이준호	414-8 총렬아파트나동 602호				
465	명정동	산26-2	임 4,860	3,935	-	3,935	-	-	-	서경자	부산광역시 북구 화명신도시로 156, 110동 1102호				
466	명정동	산27	임 1,388	1,388	-	1,388	-	-	-	국(기획재정부)	(화명동,화면동롯데아파트낙원대)				

● 통영시 고시 제2022-145호

**통영도시관리계획(조암지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정 및 지형도면 고시**

우리시 관내 광도면 죽림리 산17-4번지 일원의 통영도시관리계획(조암지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따라 도시관리계획을 결정(변경)하고, 같은법 제32조, 같은법 시행령 제27조, 『토지이용규제기본법』 제8조 및 『경상남도 사무위임조례』 제2조의 규정에 따라 지형도면을 고시하여 토지소유자 및 이해관계인에게 보입니다. 이에 따른 관계도서(지형도면은 토지이음 “<http://www.eum.go.kr/>”에서 열람가능)는 통영시청(도시과)에 비치하여 일반인에게 보입니다.

2022년 9월 29일

통 영 시 장

1. 통영도시관리계획(조암지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)조서 : 붙임

2. 관계도면 : 실음(계재)생략

3. 서류열람 : 통영시 도시과(☎055-650-5613)

**[붙임1]** 통영도시관리계획(조암지구 지구단위계획구역 및 계획) 결정(변경)조서

**1. 지구단위계획구역 결정조서**

가. 지구단위계획구역 결정조서

구분	도면 표시 번호	구역명	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	37	조암지구 지구단위계획구역	광도면 죽림리 산17-4번지 일원	-	증)196,830	196,830		



## ■ 지구단위계획구역 결정 사유서

도면표시 번호	구역명	변경내용	변경사유
37	조암지구 지구단위계획구역	· 지구단위계획구역 신설 -A=196,830㎡	· 도로(고속도로, 국도14호선)에 의해 위요된 사업지구 전체를 대상으로 계획적·체계적 개발관리를 도모하고 양질의 주거공간을 지역주민에게 제공하고자 지구단위계획구역을 지정

## 2. 지구단위계획에 대한 도시관리계획 결정(변경)조서

가. 용도지역·용도지구의 세분 및 세분된 용도지역·용도지구간의 변경에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 용도지역 결정조서(변경없음)

구 분	면 적 (㎡)			구성비 (%)	비 고
	기 정	변 경	변 경 후		
계	196,830	-	196,830	100.0	
제2종전용주거지역	193,555	-	193,555	98.3	
자연녹지지역	3,275	-	3,275	1.7	

2) 용도지구 결정조서: 해당사항 없음

나. 토지이용계획에 관한 도시관리계획 결정조서

구 분	면 적 (㎡)	구성비(%)	비 고
합 계	196,830	100.0	-
주거용지	111,561	56.7	-
공동주택	106,426	54.1	-
근린생활시설	5,135	2.6	-
기반시설	85,269	43.3	-
도 로	36,525	18.6	12개소
일반도로	35,901	18.3	10개소
보행자도로	624	0.3	2개소
주차장	2,438	1.2	2개소
공 원	9,395	4.8	소공원 3개소, 어린이공원 1개소
녹 지	18,242	9.3	완충녹지 2개소, 경관녹지 6개소
초·중학교	18,389	9.3	1개소
배수지	280	0.1	1개소

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

다. 기반시설의 배치와 규모에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 교통시설

가) 도로

## ■ 도로총괄표

류별	합계			1류			2류			3류		
	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적	노선수	연장	면적
합계	12	2,145	36,525	7	1,699	31,779	-	-	-	5	446	4,746
대로	1	382	2,975	1	382	2,975	-	-	-	-	-	-
중로	5	1,136	27,223	3	858	23,296	-	-	-	2	278	3,927
소로	6	627	6,327	3	459	5,508	-	-	-	3	168	819

※ 지구단위계획구역 내 도로부분임

## ■ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연 장 (m)	기 점	종 점	사용 형태	주요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
기정	대로	1	1	35	주간선 도로	5,364	대3-2	제1호 광장	일반도로	-	69.1.13.	-
변경	대로	1	1	35~52	주간선 도로	5,364	대3-2	제1호 광장	일반도로	-	"	-
신설	중로	1	34	22.5	집산도로	405	대1-1	중3-96	일반도로	-	-	-
신설	중로	1	35	20	집산도로	109	소3-85	대1-1	일반도로	-	-	-
신설	중로	1	36	20.5	집산도로	344	중1-34	소3-85	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	95	12	국지도로	159	중3-96	주차장61	일반도로	-	-	-
신설	중로	3	96	12	국지도로	119	중1-34	주차장61	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	36	10	국지도로	271	중1-34	소1-38	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	37	10	국지도로	80	중1-34	소1-36	일반도로	-	-	-
신설	소로	1	38	10	국지도로	108	중1-36	죽림리 산30-6	일반도로	-	-	-
기정	소로	3	85	4~7	국지도로	256 (35)	대1-1	죽림리 69-3	일반도로	-	02.07.30.	구역 내 편입
신설	소로	3	91	6	특수도로	47	중3-95	경관녹지29	보행자 전용도로	-	-	-
신설	소로	3	92	4	특수도로	86	소1-37	소1-36	보행자 전용도로	-	-	-

※ ( ) : 구역 내 편입부분임

■ 도로 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
대로 1-1	대로 1-1	•도로 폭원변경 - 폭원 : 35m → 35.52m	•지구단위계획구역으로의 원활한 진출입을 위한 일부구간(422m) 폭원 증가
-	중로 1-34	•도로 신설 - 폭원 : 22.5m - 연장 : 405m	•대로1-1호선에서 공동주택용지로의 진·출입을 위한 도로 신설
-	중로 1-35	•도로 신설 - 폭원 : 20m - 연장 : 109m	•대로1-1호선에서 공동주택용지로의 진·출입을 위한 도로 신설
-	중로 1-36	•도로 신설 - 폭원 : 20.5m - 연장 : 344m	•공동주택용지 및 학교로의 진·출입을 위한 도로 신설
-	중로 3-95	•도로 신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 159m	•근린생활시설용지로의 진·출입을 위한 도로 신설
-	중로 3-96	•도로 신설 - 폭원 : 12m - 연장 : 119m	•공동주택용지 및 근린생활시설용지로의 진·출입을 위한 도로 신설
-	소로 1-36	•도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 271m	•근린생활시설용지 및 학교용지로의 진·출입을 위한 도로 신설
-	소로 1-37	•도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 80m	•근린생활시설용지 및 학교용지로의 진·출입을 위한 도로 신설
-	소로 1-38	•도로 신설 - 폭원 : 10m - 연장 : 108m	•학교용지로의 진·출입을 위한 도로 신설
-	소로 3-91	•도로 신설 - 폭원 : 6m - 연장 : 47m	•근린생활시설용지 변 보행자의 안전하고 편리한 통행을 위한 보행자전용도로 신설
-	소로 3-92	•도로 신설 - 폭원 : 4m - 연장 : 86m	•근린생활시설용지 및 공원으로의 접근과 안전하고 편리한 통행을 위한 보행자전용도로 신설

나) 주차장

■ 주차장 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	60	주차장	광도면 죽림리 산33번지 일원	-	증)829	829	-	-
신설	61	주차장	광도면 죽림리 53번지 일원	-	증)1,609	1,609	-	-

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## ■ 주차장 결정사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
60	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 죽림리 산33번지 일원</li> <li>• 면적 : 829㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 근린생활시설용지의 주차수요 충족을 위해 주차장 신설</li> </ul>
61	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 죽림리 53번지 일원</li> <li>• 면적 : 1,609㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 근린생활시설용지의 주차수요 충족을 위해 주차장 신설</li> </ul>

## 2) 공간시설

### 가) 완 충 녹 지

## ■ 완충녹지 결정(변경)조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	6	녹지	완충 녹지	광도면 죽림리 8호광장 부근	7,300	증)6,724	14,024	경고 제201호 (‘02.07.30.)	구역내 (6,892㎡)
변경	7	녹지	완충 녹지	대로1-1호선양측	20,784	감)809	19,975	경고 제201호 (‘02.07.30.)	구역내 (6,384㎡)

## ■ 완충녹지 변경사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
6	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 죽림리 8호광장 부근</li> <li>• 면적 : 7,300㎡ → 14,024㎡ (증: 6,724㎡)</li> <li>※ 부지 내 면적 : 6,892㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 수립에 따른 면적증가</li> </ul>
7	완충녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 대로 1-1호선 양측</li> <li>• 면적 : 20,784㎡ → 19,975㎡ (감 : 809㎡)</li> <li>※ 부지 내 면적 : 6,384㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 지구단위계획 수립에 따른 면적감소</li> </ul>

### 나) 경 관 녹 지

## ■ 경관녹지 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	24	녹지	경관녹지	광도면 죽림리 86번지 일원	-	증)1,323	1,323	-	
신설	25	녹지	경관녹지	광도면 죽림리 1510-4번지 일원	-	증)1,182	1,182	-	
신설	26	녹지	경관녹지	광도면 죽림리 산17번지	-	증)461	461	-	

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	27	녹지	경관녹지	광도면 죽림리 62-5번지 일원	-	증)718	718	-	
신설	28	녹지	경관녹지	광도면 죽림리 36번지 일원	-	증)1,174	1,174	-	
신설	29	녹지	경관녹지	광도면 죽림리 25번지	-	증)108	108	-	

## ■ 경관녹지 결정사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
24	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 죽림리 86번지 일원</li> <li>• 면적 : 1,323㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지 내 자연환경을 보전하거나 개선하여 도시경관 향상 위해 경관녹지 신설</li> </ul>
25	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 죽림리 1510-4번지 일원</li> <li>• 면적 : 1,182㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지 내 자연환경을 보전하거나 개선하여 도시경관 향상 위해 경관녹지 신설</li> </ul>
26	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 죽림리 산17번지</li> <li>• 면적 : 461㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지 내 자연환경을 보전하거나 개선하여 도시경관 향상 위해 경관녹지 신설</li> </ul>
27	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 죽림리 62-5번지 일원</li> <li>• 면적 : 718㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지 내 자연환경을 보전하거나 개선하여 도시경관 향상 위해 경관녹지 신설</li> </ul>
28	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 죽림리 36번지 일원</li> <li>• 면적 : 1,174㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지 내 자연환경을 보전하거나 개선하여 도시경관 향상 위해 경관녹지 신설</li> </ul>
29	경관녹지	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 죽림리 25번지</li> <li>• 면적 : 108㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 대상지 내 자연환경을 보전하거나 개선하여 도시경관 향상 위해 경관녹지 신설</li> </ul>

## 다) 공 원

## ■ 공원 결정조서

구분	도면표시 번호	공원명	시설의 종류	위 치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
신설	29	죽림10 공원	소공원	광도면 노산리 산261-7번지 일원	-	증)1,090	1,090	-	-
신설	30	죽림11 공원	소공원	광도면 죽림리 79-1번지 일원	-	증)1,997	1,997	-	-
신설	31	죽림12 공원	소공원	광도면 죽림리 57번지 일원	-	증)1,874	1,874	-	-
신설	29	죽림13 공원	어린이 공원	광도면 죽림리 산22번지 일원	-	증)4,434	4,434	-	-

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## ■ 공원 결정사유서

도면표시 번호	공원명	변 경 내 용	변 경 사 유
29	죽림10 공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 노산리 산261-7번지 일원</li> <li>• 면적 : 1,090㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인근 공동주택 주민들의 휴식 및 여가공간 제공 위해 신설</li> </ul>
30	죽림11 공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 죽림리 79-1번지 일원</li> <li>• 면적 : 1,997㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인근 공동주택 주민들의 휴식 및 여가공간 제공 위해 신설</li> </ul>
31	죽림12 공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 죽림리 57번지 일원</li> <li>• 면적 : 1,874㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 인근 공동주택 주민들의 휴식 및 여가공간 제공 위해 신설</li> </ul>
29	죽림13 공원	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 죽림리 산22번지 일원</li> <li>• 면적 : 4,434㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 초·중학생의 보건 및 정서생활 향상에 기여하기 위해 신설</li> </ul>

## 3) 공공문화체육시설

### 가) 학 교

## ■ 학교 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	32	초·중학교	광도면 죽림리 산24번지 일원	-	증)18,389	18,389	-	-

## ■ 학교 결정사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
32	초·중학교	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 위치 : 광도면 죽림리 산24번지 일원</li> <li>• 면적 : 18,389㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 조암지구 내 초·중학교 수요충족을 위해 초·중학교 신설</li> </ul>

## 4) 유통 및 공급시설

### 가) 수도공급설비

## ■ 수도공급설비 결정조서

구분	도면표시 번호	시설명	위치	면적(㎡)			최초 결정일	비고
				기정	변경	변경후		
신설	8	배수지	광도면 죽림리 산261-5번지	-	증)280	280	-	-

## ■ 수도공급설비 결정사유서

도면표시 번호	시설명	변 경 내 용	변 경 사 유
8	배수지	위치 : 광도면 죽림리 산261-5번지 면적 : 280㎡	조암지구 내 원활한 용수공급을 위해 배수지 신설

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

라. 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시관리계획 결정조서

도면 번호	가구 번호	면 적 (㎡)	획 지			비 고
			번호	위 치	면 적(㎡)	
-	-	160,305	-	-	160,305	
	I	92,291	1	광도면 죽림리 산26-1번지 일원	33,779	공동주택용지
			2	광도면 죽림리 산21번지 일원	45,398	공동주택용지
			3	광도면 죽림리 22번지 일원	913	근린생활용지
			4	광도면 죽림리 23번지 일원	838	근린생활용지
			5	광도면 죽림리 51번지 일원	812	근린생활용지
			6	광도면 죽림리 51-2번지 일원	802	근린생활용지
			7	광도면 죽림리 53번지 일원	1,609	주차장61
			8	광도면 죽림리 7번지 일원	2,920	완충녹지7
			9	광도면 죽림리 25번지	108	경관녹지29
			10	광도면 죽림리 36번지 일원	1,174	경관녹지28
			11	광도면 죽림리 62-5번지 일원	718	경관녹지27
			12	광도면 죽림리 62-3번지 일원	1,070	완충녹지7
			13	광도면 죽림리 산17번지	461	경관녹지26
			14	광도면 죽림리 1510-1번지 일원	507	완충녹지7
			15	광도면 죽림리 1510-4번지 일원	1,182	경관녹지25
	II	22,823	1	광도면 죽림리 산24번지 일원	18,389	초·중학교32
			2	광도면 죽림리 산22번지 일원	4,434	어린이공원29
	III	3,689	1	광도면 노산리 산261-7번지 일원	1,090	소공원29
			2	광도면 죽림리 산33번지 일원	829	주차장60
			3	광도면 죽림리 산32-5번지 일원	548	근린생활용지
			4	광도면 죽림리 산33-1번지 일원	634	근린생활용지
			5	광도면 노산리 산261-19번지 일원	588	근린생활용지
	IV	36,308	1	광도면 노산리 산261-4번지 일원	27,249	공동주택용지
			2	광도면 죽림리 산43번지 일원	6,892	완충녹지6
			3	광도면 노산리 21번지 일원	1,887	완충녹지7
			4	광도면 죽림리 산261-5번지	280	배수지8
	V	1,874	1	광도면 죽림리 57번지 일원	1,874	소공원31
	VI	3,320	1	광도면 죽림리 79-1번지 일원	1,997	소공원30
			2	광도면 죽림리 86번지 일원	1,323	경관녹지24

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

마. 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시관리계획 결정조서

## 1) 공동주택용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	I-1~2 IV-1	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1제2호에 따른 공동주택</li> <li>• 주택법 제2조제13호 내지 제14호에 따른 부대복리시설</li> </ul>
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 20%이하	
		용적률	• 평균 235%이하 - I-1 : 230% 이하 - I-2 : 240% 이하 - IV-1 : 235% 이하	
		높 이	• 최고층수 28층 이하 (지구단위계획 시행지침에 따름)	
		배 치	• 남향, 남동향, 남서향 배치를 권장 (지구단위계획시행지침에 따름)	
		형 태	• 지붕은 경사지붕을 권장 • 탑상형 및 판상형의 아파트 형태를 권장	
		색 채	• 구조색(벽체) : 흰색 또는 미색(아이보리)계통 • 보조 색 : 구조색과 같은 계통의 색 구조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 함 • 강 조 색 : 벽체-흰색 또는 미색(아이보리)계통 지붕색-오렌지색(등색)계통 • 불허색채 : 붉은색, 검은색, 기타 256칼라, 기준의 원색	
		건축선	• 「건축법」 및 「통영시 건축조례」에 의함	

## 2) 근린생활시설용지

도면 번호	위 치	구 분	계 획 내 용	
-	I-3~6 III-3~5	용 도	허용용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1제1호가목에 따른 단독주택(3,4층에 한한다)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1제3호에 따른 제1종근린생활시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1제4호에 따른 제2종근린생활시설(단란주점, 안마시술소 제외)</li> </ul>
			불허용도	• 허용용도 이외의 용도
		건폐율	• 60%이하	
		용적률	• 250%이하	
		높 이	• 최고층수 4층 이하	
		배 치	• 남향, 남동향, 남서향 배치를 권장	
		형 태	-	
		색 채	• 구조색(벽체) : 흰색 또는 미색(아이보리)계통 • 보조 색 : 구조색과 같은 계통의 색 구조색이 없고 보조색이 여러개 존재할 경우 같은 계통의 색으로 함 • 강 조 색 : 벽체-흰색 또는 미색(아이보리)계통 지붕색-오렌지색(등색)계통 • 불허색채 : 붉은색, 검은색, 기타 256칼라, 기준의 원색	
		건축선	• 「건축법」 및 「통영시 건축조례」에 의함	



# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

※ 도시계획시설(도로, 주차장, 녹지, 공원, 학교, 배수지)은 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치 기준에 관한 규칙」 및 관련법규에 따름

바. 기타사항에 관한 도시관리계획 결정조서

1) 차량출입불허구간 지정에 관한 사항

도면번호	위 치	계획내용	비 고
-	I-1	●공동주택용지 출입구를 제외한 구간에 대하여 차량출입불허구간 지정	중로1-36호선, 중로3-96호선
-	I-2	●공동주택용지 출입구를 제외한 구간에 대하여 차량출입불허구간 지정	중로1-34호선, 중로3-95호선, 중로3-96호선,
-	II-1	●초등학교 출입구를 제외한 구간에 대하여 차량출입불허구간 지정	중로1-36호선, 소로1-36호선, 소로1-37호선, 소로 1-38호선
-	II-2	●어린이공원29에 대하여 차량출입불허구간 지정	중로1-34호선, 중로1-36호선, 소로1-37호선
-	III-1	●소공원29에 대하여 차량출입불허구간 지정	중로1-34호선, 소로1-36호선
-	III-3	●근린생활시설용지 모서리부분에 대하여 차량출입 불허구간 지정	소로1-36호선, 소로1-37호선
-	III-4	●근린생활시설용지 보행자전용도로 인근부분에 대하여 차량출입불허구간 지정	소로1-37호선
-	III-5	●근린생활시설용지 모서리부분에 대하여 차량출입 불허구간 지정	중로1-34호선, 소로1-37호선
-	IV-1	●공동주택용지 출입구 및 배수지 전면부를 제외한 구간에 대하여 차량출입불허구간 지정	중로1-34호선, 소로1-36호선

사. 공원조성계획 결정조서

1) 어린이공원29

가) 토지이용계획 결정조서

구 분	면 적(m²)				비 고
	부 지 면 적			구 성 비 (%)	
	기 정	변 경	변 경 후		
총 계	-	증) 4,434	4,434	100.0	
시 설 면 적	-	증) 1,947	1,947	43.9	
도로 및 광장	-	증) 1,031	1,031	23.3	
휴 양 시 설	-	증) 231	231	5.2	
유 회 시 설	-	증) 555	555	12.5	
운 동 시 설	-	증) 130	130	2.9	
녹 지	-	증) 2,487	2,487	56.1	

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## 나) 조성계획결정 총괄조서

구 분		면 적 ( m <sup>2</sup> )			비 고
		기 정	변 경	변경후	
공원면적		-	증) 4,434	4,434	
시설면적		-	증) 1,947	1,947	공원면적 대비 시설면적 비율 : 43.91%
건축면적	바닥면적	-	-	-	건폐율 : 0.00%
	연 면 적	-	-	-	용적률 : 0.00%

## 다) 세부시설 결정 조서

### (1) 시설계획 총괄

구 분		부지면적 (m <sup>2</sup> )	시설면적 (m <sup>2</sup> )	건 축 물			비 고
				동수(동)	바닥면적(m <sup>2</sup> )	연면적(m <sup>2</sup> )	
총 계		4,434	1,947	-	-	-	
도로 및 광장	소 계	1,031	1,031	-	-	-	
	도 로	970	970	-	-	-	
	광 장	61	61	-	-	-	
휴 양 시 설		231	231	-	-	-	
유 회 시 설		555	555	-	-	-	
운 동 시 설		130	130	-	-	-	
녹 지		2,487	-	-	-	-	

### (2) 도로 및 광장

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
도로 및 광장	소 계			1,031	1,031	-	-	-	-	
	진입광장	1-1	산21임	61	61	-	-	-	-	
	산책로	1-2	산32-1임	136	136	-	-	-	-	
		1-3	산21임	204	204	-	-	-	-	
		1-4	산21임	61	61	-	-	-	-	
		1-5	산21임	15	15	-	-	-	-	
		1-6	산21임	64	64	-	-	-	-	
		1-7	산21임	179	179	-	-	-	-	
		1-8	산21임	39	39	-	-	-	-	
		1-9	산17-4임	30	30	-	-	-	-	
		1-10	산24임	135	135	-	-	-	-	
		1-11	산32-1임	50	50	-	-	-	-	
		1-12	산32-1임	57	57	-	-	-	-	

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## (3) 휴양시설

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
휴양 시설	소 계			231	231	-	-	-	-	
	휴게시설	2-1	산32-1	46	46	-	-	-	-	
	휴게시설	2-2	산24	58	58	-	-	-	-	
	휴게시설	2-3	산21임	127	127	-	-	-	-	

## (4) 유흥시설

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
유희 시설	소 계			555	555	-	-	-	-	
	어린이놀이터	3-1	산21임	206	206	-	-	-	-	
	어린이놀이터	3-2	산24임	349	349	-	-	-	-	

## (5) 운동시설

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
운동 시설	소 계			130	130	-	-	-	-	
	운동시설	4-1	산21임	130	130	-	-	-	-	

## (6) 기타시설

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
소 계				2,487	-	-	-	-	-	
녹지 및 기타	녹지	5-1	산21임	2,487	-	-	-	-	-	

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

라) 도로시설 결정조서

(1) 도로조서 총괄

구 분		기 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	비 고
합 계		-	-	-	970.0	
도 로	산 책 로	1-2	5.0	27.2	136.0	
	산 책 로	1-3	5.0	40.8	204.0	
	산 책 로	1-4	1.5	40.7	61.0	
	산 책 로	1-5	1.5	10.0	15.0	
	산 책 로	1-6	1.2	53.3	64.0	
	산 책 로	1-7	1.5	119.3	179.0	
	산 책 로	1-8	1.2	32.5	39.0	
	산 책 로	1-9	1.2	25.0	30.0	
	산 책 로	1-9	2.5	54.0	135.0	
	산 책 로	1-9	2.5	20.0	50.0	
	산 책 로	1-12	1.5	38.0	57.0	

(2) 도로 결정조서

기능	기호	등급	류별	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비고
산책로	1-2	소로	3	5.0	27.2	136.0	산32-1임	산21임	
	1-3	소로	3	5.0	40.8	204.0	산22임	산21임	
	1-4	소로	3	1.5	40.7	61.0	산32-1임	산21임	
	1-5	소로	3	1.5	10.0	15.0	산21임	산21임	
	1-6	소로	3	1.2	53.3	64.0	산21임	산21임	
	1-7	소로	3	1.5	119.3	179.0	산21임	산21임	
	1-8	소로	3	1.2	32.5	39.0	산21임	산22임	
	1-9	소로	3	1.2	25.0	30.0	산24임	산21임	
	1-10	소로	3	2.5	54.0	135.0	산17-4임	산22임	
	1-11	소로	3	2.5	20.0	50.0	산32-1임	산21임	
	1-12	소로	3	1.5	38.0	57.0	산32-1임	산32-1임	

2) 소공원 29

가) 토지이용계획 결정조서

구 분	면 적(m²)				비 고
	부 지 면 적			구 성 비 (%)	
	기 정	변 경	변 경 후		
총 계	-	증) 1,090	1,090	100.0	
시 설 면 적	-	증) 174	174	16.0	
도로 및 광장	-	증) 105	105	9.6	
운 동 시 설	-	증) 21	21	1.9	
휴 양 시 설	-	증) 48	48	4.4	
녹 지	-	증) 916	916	84.0	

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## 나) 조성계획결정 총괄조서

구 분		면 적 ( m <sup>2</sup> )			비 고
		기 정	변 경	변경후	
공원면적		-	증)1,090	1,090	
시설면적		-	증)174	174	공원면적 대비 시설면적 비율 : 16.0%
건축면적	바닥면적	-	-	-	건폐율 : 0.00%
	연 면 적	-	-	-	용적률 : 0.00%

## 다) 세부시설 결정 조서

### (1) 시설계획 총괄

구 분	부지면적 (m <sup>2</sup> )	시설면적 (m <sup>2</sup> )	건 축 물			비 고
			동수 (동)	바닥면적 (m <sup>2</sup> )	연면적 (m <sup>2</sup> )	
총 계	1,090	174	-	-	-	
도 로 및 광 장	105	105	-	-	-	
운 동 시 설	21	21	-	-	-	
휴 양 시 설	48	48	-	-	-	
녹 지	916	-	-	-	-	

### (2) 도로 및 광장

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
도로 및 광장	소 계			105	105	-	-	-	-	
	산책로	1-1	산261-7임	17	17	-	-	-	-	
		1-2	산261-7임	88	88	-	-	-	-	

### (3) 운동시설

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
운동 시설	소 계		-	21	21	-	-	-	-	
	운동시설	2-1	산261-7임	21	21	-	-	-	-	

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## (4) 휴양시설

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
휴양 시설	소 계		-	48	48	-	-	-	-	
	휴게시설	3-1	산261-7임	30	30	-	-	-	-	
	휴게시설	3-2	산261-7임	9	9	-	-	-	-	
	휴게시설	3-3	산261-7임	9	9	-	-	-	-	

## (5) 기타시설

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수(동)	건축면적(㎡)	연면적(㎡)	
녹지 및 기타	소 계		-	916	-	-	-	-	-	
	녹지	4-1	산261-7임	916	-	-	-	-	-	-

## 라) 도로시설 결정 조서

### (1) 도로조서 총괄

구 분		기 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	비 고
합 계		-	-	-	105.0	
도 로	산 책 로	1-1	1.5	11.3	17.0	
	산 책 로	1-2	2.0	44.0	88.0	

### (2) 도로 결정조서

기능	기호	등급	류별	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비고
산책로	1-1	소로	3	1.5	11.3	17	산261-7임	산261-7임	
	1-2	소로	3	2.0	44.0	88	산261-7임	산261-3임	

## 3) 소공원 30

### 가) 토지이용계획 결정조서

구 분		면 적(m²)				비 고
		부 지 면 적			구 성 비 (%)	
		기 정	변 경	변 경 후		
총 계		-	증) 1,997	1,997	100.0	
시 설 면 적		-	증) 221	221	11.0	
	도로 및 광장	-	증) 221	221	11.0	
녹 지		-	증) 1,776	1,776	89.0	

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## 나) 조성계획결정 총괄조서

구 분		면 적 ( m <sup>2</sup> )			비 고
		기 정	변 경	변경후	
공원면적		-	증) 1,997	1,997	
시설면적		-	증) 221	221	공원면적 대비 시설면적 비율 : 11.0%
건축면적	바닥면적	-	-	-	건폐율 : 0.00%
	연 면 적	-	-	-	용적률 : 0.00%

## 다) 세부시설 결정 조서

### (1) 시설계획 총괄

구 분	부지면적 (m <sup>2</sup> )	시설면적 (m <sup>2</sup> )	건 축 물			비 고
			동수 (동)	바닥면적 (m <sup>2</sup> )	연면적 (m <sup>2</sup> )	
총 계	1,997	1,997	-	-	-	
도 로 및 광 장	221	221	-	-	-	
녹 지	1,776	-	-	-	-	

### (2) 도로 및 광장

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
도로 및 광장	소 계			221	221	-	-	-	-	
	산책로	1-1	89-3전	142	142	-	-	-	-	
	산책로	1-2	79-1전	53	53	-	-	-	-	
	산책로	1-3	산28입	26	26	-	-	-	-	

### 3) 기타시설

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
녹지 및 기타	소 계		-	1,776	-	-	-	-	-	
	녹지	2-1	79-1전	1,776	-					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

라) 도로시설 결정 조서

(1) 도로조서 총괄

구 분		기 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	비 고
합 계		-	-	-	221.0	
도 로	산 책 로	1-1	2.0	71.0	142.0	
	산 책 로	1-2	3.0	17.7	53.0	
	산 책 로	1-3	1.5	17.3	26.0	

(2) 도로 결정조서

기능	기호	등급	류별	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비고
산책로	1-1	소로	3	2.0	71.0	142	89-3전	산28입	
	1-2	소로	3	3.0	17.7	53	79-1전	79-1전	
	1-3	소로	3	1.5	17.3	26	79-1전	산28입	

4) 소공원 31

가) 토지이용계획 결정조서

구 분	면 적(m²)				비 고
	부 지 면 적			구 성 비 (%)	
	기 정	변 경	변 경 후		
총 계	-	증) 1,874	1,874	100.0	
시 설 면 적	-	증) 303	303	16.2	
도로 및 광장	-	증) 250	250	13.4	
휴 양 시 설	-	증) 53	53	2.8	
녹 지	-	증) 1,571	1,571	83.8	

나) 조성계획결정 총괄조서

구 분		면 적 ( ㎡ )			비 고
		기 정	변 경	변경후	
공원면적		-	증) 1,874	1,874	
시설면적		-	증) 303	303	공원면적 대비 시설면적 비율 : 16.2%
건축면적	바닥면적	-	-	-	건폐율 : 0.00%
	연 면 적	-	-	-	용적률 : 0.00%



# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## 다) 세부시설 결정 조서

### (1) 시설계획 총괄

구 분		부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	건 축 물			비 고
				동수(동)	바닥면적(㎡)	연면적(㎡)	
총 계		1,874	303	-	-	-	
도로 및 광장	소 계	250	250	-	-	-	
	도 로	222	222	-	-	-	
	광 장	28	28	-	-	-	
휴 양 시 설		53	53	-	-	-	
녹 지		1,571	-	-	-	-	

### (2) 도로 및 광장

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
도로 및 광장	소 계			250	250	-	-	-	-	
	진입광장	1-1	19전	28	28	-	-	-	-	
	산책로	1-2	산18-1임	119	119	-	-	-	-	
	산책로	1-3	산18-1임	28	28	-	-	-	-	
	산책로	1-4	57임	34	34	-	-	-	-	
	산책로	1-5	55전	7	7					
	산책로	1-6	57임	34	34					

### (3) 휴양시설

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
휴게 시설	소 계			53	53	-	-	-	-	
	휴게시설	2-1	산18-1임	53	53	-	-	-	-	

### (4) 기타시설

구분	시설명	기호	위치	부지면적 (㎡)	시설면적 (㎡)	규모 (개소)	건축물			비고
							동수 (동)	건축면적 (㎡)	연면적 (㎡)	
녹지 및 기타	소 계			1,571	-	-	-	-	-	
	녹지	3-1	산18-1임	1,571	-	-	-	-	-	

라) 도로시설 결정 조서

(1) 도로조서 총괄

구 분		기 호	폭 원 (m)	연 장 (m)	면 적 (㎡)	비 고
합 계		-	-	-	222.0	
도 로	산 책 로	1-2	2.5	47.6	119.0	
	산 책 로	1-3	1.5	18.7	28.0	
	산 책 로	1-4	1.0	34.0	34.0	
	산 책 로	1-5	1.0	7.0	7.0	
	산 책 로	1-6	1.0	34.0	34.0	

(2) 도로 결정조서

기능	기호	등급	류별	폭원(m)	연장(m)	면적(㎡)	기 점	종 점	비고
산책로	1-2	소로	3	2.5	47.6	119.0	18-2전	산18-1입	
	1-3	소로	3	1.5	18.7	28.0	산18-1입	산18-1입	
	1-4	소로	3	1.0	34.0	34.0	산18-1입	57입	
	1-5	소로	3	1.0	7.0	7.0	55전	55전	
	1-6	소로	3	1.0	34.0	34.0	55-1전	산18-1입	

**[붙임2]** 지구단위계획 시행지침

제1장. 총 칙

제2장. 지구단위계획 운용에 관한 사항

제3장. 주거용지에 관한 사항

제4장. 기반시설에 관한 사항

## 제1장 총 칙

제1조 (목적) 본 지구단위계획 시행지침(이하“지침”이라 한다)은 「국토의 계획 및 이용에 관한법률」 및 같은법 시행령에 따라 결정되는 조암지구 지구단위계획구역 내 지구단위계획(이하 “지구단위계획이라 한다”)의 원활한 시행 및 운영을 위하여 지구단위계획 결정도에 표시된 내용을 설명하고, 표시되지 아니한 사항을 규정함을 목적으로 한다.

제2조 (지침의 적용범위) 본 지침은 조암지구 지구단위계획구역내 모든 건축행위(건축물 및 구조물의 신축, 증축, 개축, 재축, 대수선, 이전 등)와 기반시설에 적용한다.

제3조 (지침적용의 기본원칙) ① 본 지침에 별도로 언급하지 않은 사항이라 하더라도 본 지구단위계획과 관련하여 환경영향평가, 교통영향평가, 재해영향성 검토, 교육환경평가 및 기타 관련기관과 협의 및 승인된 내용은 수용 및 반영하여야 하며, 제반 관련법규, 조례 및 관련지침에 규정된 사항은 그에 따른다.

② 본 지침의 일부 규제내용이 기존의 법, 시행령, 시행규칙 등 관련법령의 내용과 서로 다른 경우에는 이들 중 그 규제내용이 강화된 것을 따른다.

제4조 (용어의 정리) 본 지침에서 공통으로 사용하는 용어의 정의는 다음과 같다

1. “지구단위계획구역”이라 함은 지구단위계획을 수립하는 일단의 지역적 범위를 말한다.
2. “가구”라 함은 도로에 의해 구획되는 일단의 토지단위를 말한다.
3. “획지”라 함은 계획적인 개발 또는 정비를 위하여 구획된 일단의 토지를 말한다.
4. “허용용도”라 함은 해당 획지 또는 필지에서 건축 가능한 용도를 말하며, 허용용도가 지정된 필지에서는 허용용도 이외의 용도로는 건축할 수 없다.
5. “불허용도”라 함은 관계법령의 규정에 의하여 허용되어도 해당 필지에서는 허용되지 않는 건축용도를 말하며, 허용용도와 불허용도가 중복될 경우 불허용도가 우선적으로 적용된다.
6. “건폐율”이라 함은 대지면적에 대한 건축면적의 비율을 말한다.
7. “용적률”이라 함은 대지면적에 대한 건축물의 연면적의 비율을 말한다.
8. “최고높이”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 높이 이하로 건축하여야 하는 기준을 말한다.
9. “최고층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이하로 건축하여야 하는 기준을 말한다.

10. “최저층수”라 함은 지구단위계획에 의하여 지정된 층수 이상으로 건축하여야 하는 기준을 말한다.

11. “공공보행통로”라 함은 대지 안에 24시간 개방된 공간으로 일반인이 보행통로로 이용할 수 있도록 조성한 통로를 말한다.

## 제2장 지구단위계획 운용에 관한 사항

제5조 (지구단위계획 내용의 해석) ① 본 지침에서 규정된 사항 중 향후 관련법령, 조례 및 지침의 변경이 있을 경우 당해 승인권자의 승인을 득하여 지침을 조정할 수 있다.

② 본 지침의 내용 중 누락부분이 있거나 유권해석이 필요할 때에는 지구단위계획 결정권자의 해석 및 유사한 지구단위계획 시행지침의 관례를 따른다.

제6조 (건축계획 심의) ① 지구단위계획구역 내의 건축물로서 건축심의를 받고자 할 때는 지구단위계획 심의도서를 첨부하여 제출하여야 한다.

② 지구단위계획 심의도서에 표시되어야 할 내용은 다음과 같다.

1. 지구단위계획 결정도상의 해당부분 표시
2. 지구단위계획 지침 중 해당규제사항 및 권장사항의 명기
3. 외부공간 및 건축물의 종횡단면도
4. 외부공간의 이용과 처리계획도
5. 지구단위계획 지침사항의 반영여부(관련 협의의견 및 각종영향평가에 대한 반영여부 포함)

제7조 (대지 조성에 관한 사항) ① 주차장 및 학교를 제외한 모든 기반시설에 대하여 시설 설치를 위한 인·허가는 지구단위계획구역 내 첫 번째 주택건설사업계획의 승인 전까지 득하여야 하며, 지구단위계획구역 내 건축물 중 처음으로 사용승인(임시사용승인 포함)을 득하기 전에 공사가 완료되어야 한다.

② 기반시설의 설치 및 관리에 대한 사항은 제31조(기반시설의 설치계획)에 따른다.

③ 지구단위계획구역 내 건축물에 대하여 주민 입주 전까지 구역 내 모든 대지의 부지조성이 완료되도록 하여 인접 대지 조성으로 인한 기존 입주민의 소음·분진 등의 피해가 없도록 하여야 한다.

제3장 주거용지에 관한 사항

제8조 (필지의 분할과 합병) ① 공동주택용지 및 근린생활시설용지는 지구단위계획의 ‘가구 및 획지계획’에서 결정한 획지단위로 건축하여야 한다.

② 획지의 분할은 불허한다.

제9조 (건축물의 용도) ① 건축물의 용도가 지정되어 있는 획지는 허용된 용도 이외의 건축물을 건축할 수 없다.

② 용도가 지정된 획지의 허용용도 및 불허용도는 다음과 같다.

획지번호	계 획 내 용		
I -1~2, IV-1	건축물 용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1제2호에 따른 공동주택</li> <li>• 주택법 제2조제13호 내지 제14호에 따른 부대복리시설</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도외의 용도</li> </ul>
I -3~6 III-3~5	건축물 용 도	허용 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축법 시행령 별표1제1호가목에 따른 단독주택 (3,4층에 한한다)</li> <li>• 건축법 시행령 별표1제3호에 따른 제1종근린생활시설</li> <li>• 건축법 시행령 별표1제4호에 따른 제2종근린생활시설 (단란주점, 안마시술소 제외)</li> </ul>
		불허 용도	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 허용용도 이외의 용도</li> </ul>

③ 공동주택용지 및 부대복리시설에 대한 건축물의 세부 허용용도는 다음과 같다.

법령상 허용 용도	불허용도	허 용 용 도	비 고
<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 아 파 트</li> <li>- 연립주택</li> <li>- 다세대주택</li> </ul> </li> <li>• 부대복리시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리사무소</li> <li>- 근린생활시설</li> <li>- 유치원</li> <li>- 주민운동시설</li> <li>- 경로당</li> <li>- 종교시설</li> <li>- 판매시설 중 소매시장 및 상점</li> </ul> </li> </ul>	불 허  불 허       불 허	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 공동주택                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 아 파 트</li> </ul> </li> <li>• 부대복리시설                             <ul style="list-style-type: none"> <li>- 관리사무소</li> <li>- 근린생활시설</li> <li>- 유치원</li> <li>- 주민운동시설</li> <li>- 경로당</li> <li>- 판매시설 중 소매시장 및 상점</li> </ul> </li> </ul>	

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

법령상 허용 용도	불허용도	허 용 용 도	비 고
- 학교	불 허		
- 교육원	불 허		
- 직업훈련소	불 허		
- 학원		- 학원	
- 교습소		- 교습소	
- 연구소	불 허		
- 도서관	불 허		
- 아동관련시설		- 아동관련시설	
- 노인복지시설		- 노인복지시설	
- 사회복지시설 및 근로복지시설	불 허		
- 생활권수련시설	불 허		
- 자연권수련시설	불 허		
- 유스호스텔	불 허		
- 야영장	불 허		
- 금융업소		- 금융업소	
- 지식산업센터	불 허		
- 사회복지관	불 허		
- 공동작업장		- 공동작업장	
- 주민공동시설		- 주민공동시설	
- 도시계획시설인 시장	불 허		

제10조 (건폐율의 적용) ① 지구단위계획구역 내의 건폐율은 공동주택용지에는 20%이하로 지정하고 근린생활시설용지에는 60%이하로 한다.

② 향후, 관련법령 및 조례의 개정에 따라 건폐율의 변경이 필요한 경우, 본 시행지침 제5조 제1항에 따라 조정토록 한다.

③ 지구단위계획 결정도에서 건폐율은 다음과 같이 그림의 좌측하단에 명기한다.

20%이하	

예) 건폐율 20% 이하

제11조 (용적률의 적용) ① 지구단위계획구역 내의 용적률은 공동주택용지에는 지구단위계획 결정조서를 따르고 근린생활시설용지에는 250%이하로 한다.

② 향후, 관련법령 및 조례의 개정에 따라 용적률의 변경이 필요한 경우, 본 시행지침 제5조 제1항에 따라 조정토록 한다.

③ 지구단위계획 결정도에서 허용용적률은 다음과 같이 그림의 좌측상단에 명기한다.

250%이하	

예) 허용용적률 250% 이하

**제12조 (높이제한의 적용) ① 구역 내 건축물의 최고높이(층수)는 공동주택은 28층 이하, 근린생활시설용지는 4층 이하로 제한한다.**

② 구역 내 공동주택의 높이는 소음 및 일조에 대하여 관련 법령의 기준 및 각종 영향평가시 협의된 사항에 적합하도록 조치하여야 한다.

③ 공동주택용지(I-1)은 학교용지 내 초등학교 교사동 기준으로 수인한도 판단 기준 4시간(08:00~16:00) 및 연속 일조시간 2시간 이상(09:00~13:00)을 충족할 수 있는 높이 이하로 하여야 한다.

④ 지구단위계획 결정도에서 건물의 최고높이(층수)는 다음과 같이 그림의 우측상단에 명기한다.

	28층 이하

예) 층수 28층 이하

**제13조 (공동주택의 배치) ① 공동주택의 배치 방향은 남향, 남동향, 남서향 배치를 권장한다.**

② 구역 내 공동주택의 배치는 소음 및 일조에 대하여 관련 법령의 기준 및 각종 영향평가시 협의된 사항에 적합하도록 조치하여야 한다.

③ 공동주택용지(I-1)은 학교용지 내 초등학교 교사동 기준으로 수인한도 판단 기준 4시간(08:00~16:00) 및 연속 일조시간 2시간 이상(09:00~13:00)을 충족토록 배치하여야 한다.

**제14조 (기타시설의 배치) ① 공동주택용지 내 설치하는 어린이놀이터, 주민운동시설, 휴게시설 등의 부대복리시설은 가능한 내부보행자의 통로에 면하게 설치하여 이용의 편의를 도모하도록 한다.**

② 공동주택용지 내 주차장의 설치는 최대한 지하주차장으로 설치토록 하되, 지하주차장의 규모는 건축허가부서와 협의하여 결정하도록 하며 지상주차장은 균형적으로 배치되도록 하여야 한다.

③ 공동주택용지 내 분양을 목적으로 하는 부대복리시설의 경우 해당 획지 내에서 별도의 주차장을 설치하여야 한다.

④ 제1항 내지 제3항 이외의 사항은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에 따른다.

**제15조 (건축물의 형태) ① 아파트의 형태는 탑상형이나 판상형을 권장한다.**

② 아파트의 길이는 단지의 조망감 및 개방감이 충분히 확보될 수 있도록 하고, 주동의 길이는 60m를 초과하지 않도록 한다.

③ 아파트 주동의 길이는 건물의 전면에 대한 수직투영도 상의 길이를 기준으로 하며, 절곡형의 건물로서 여러 방향에서 수직 투영도상의 길이를 측정할 수 있는 경우에는 건물중심선 길이의 합을 그 아파트의 길이로 한다.

**제16조 (공동주택 옥탑의 형태) 공동주택의 지붕의 형태는 경사지붕을 권장하며 다음 예시도와 같이 건물의 상징성을 강조하고, 도시의 변화있는 스카이라인을 창출하도록 유도한다.**

옥탑의 디자인 예시



**제17조 (건축물의 색채) 건축물의 색채는 지구단위계획 결정조서를 따른다.**

**제18조 (대지 내 조경) ① 단지의 조경면적은 「주택건설기준 등에 관한 규정」에서 정하는 기준 이상으로 확보하여 조경을 위한 식수 등의 조치를 하도록 권장한다.**

② 단지 내 조경은 다음 각 호에서 정한 기준에 따라 식재할 것을 권장한다.

1. 녹지 : 수관이 크고 지엽이 치밀한 교목과 하부식생을 조성하여 차폐식재를 한다.
2. 공동주택 건물주변 : 지면을 피복하는 수목을 식재하고, 계절에 따라 꽃이나 단풍 등으로 계절의 특성을 나타내는 수목을 식재한다.

**제19조 (대지 내 공지에 관한 사항) ① 대지 내 공지에는 조경식재, 환경 장식물과 야간조명 등의 설치를 권장한다.**

② 대지 내 통로는 장식포장을 권장하며, 아스콘, 고압벽돌 등 변화가 적고 보수가 용이하며 저속을 유도하는 재료 및 포장패턴을 선택하여 보행의 쾌적성을 제고한다.

③ 휴게소, 어린이놀이터, 운동시설의 공지 중 포장을 요하는 부분은 주변 보도와 조화되는 포장패턴이 될 수 있도록 권장한다.



**제10조 (차량진출입구)** ① 도로에서 대지로의 차량출입은 차량출입불허구간 이외의 대지의 변에서 이루어져야 한다.

② 근린생활시설용지 내 지하주차장을 설치할 경우 지하주차장 출입구의 시작점(경사로의 시작점 또는 카엘리베이터의 입구)은 도로경계선에서 5m 이상 이격하여야 한다.

**제21조 (공공보행통로)** ① 공공보행통로는 최소 폭원 4m 이상을 설치토록 하고 공공보행통로와 접하는 보도 혹은 도로와 단차가 있어서는 아니되며 또한 인접대지와 공동으로 설치되는 경우 인접대지 간 단차를 두어서도 아니된다.

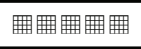
② 공공보행통로에는 담장, 계단, 화단 등 보행에 지장을 주는 일체의 시설물을 설치할 수 없다.

③ 공공보행통로로 연결되는 도로의 고저차가 있을 경우 경사로로 처리하여야 한다. 경사로는 불가피한 경우를 제외하고는 양측대지경계선(건축선이 별도로 지정된 경우 건축선)으로부터 1m이상 후퇴하여 설치하여야 한다.

④ 공공보행통로의 설치는 지구단위계획 결정도 상의 공공보행통로 설치범위 내에서 하여야 한다.

⑤ 도면표시는 다음과 같다.

공공보행통로



## 제4장 기반시설에 관한 사항

**제22조 (일반사항)** ① 구역 내 기반시설 및 지구단위계획으로 인하여 조성하여야 하는 구역 외 기반시설에 대한 설치는 「도시·군계획시설의 결정·구조 및 설치기준에 관한 규칙」을 비롯한 관련 규정 및 관련기관과 협의된 의견을 반영하여 설치하여야 한다.

② 기반시설의 설치 인·허가시 해당 시설의 관리청과 협의하여야 한다.

**제23조 (횡단보도에 관한 사항)** ① 차량동선과 보행동선의 교차지점에 도로교통법령, 관련 시행규칙에서 제시한 횡단보도로 설치하여야 한다.

② 설치간격은 가능한 한 50m 이상이 되도록 하여야 한다.

③ 횡단보도의 폭은 5~10m가 되도록 하여야 한다.

④ 횡단보도 중 주거단지의 주출입구와 연결부 등 보행자의 안전을 위하여 특별히 필요한 곳에는 특수횡단보도를 설치하여야 하며, 특수횡단보도가 설치된 곳이나 그 전방에는 미리 교통안내표지나 도로표지 등을 설치하여 운전자에게 알려야 한다.

⑤ 횡단보도구간에는 경계석의 턱을 낮추어 휠체어와 보행자통행에 도움이 되도록 한다.

**제24조 (과속방지시설)** ① 보행자의 안전한 통행을 위하여 지구단위계획구역 내부도로의 차량 통행속도를 30km/h 이하로 제한함이 요구되는 구간에 과속방지턱 등 과속방지시설을 설치하여야 한다.

② 과속방지시설의 설치간격은 차량이 일정한 통행속도를 유지할 수 있도록 균일한 간격으로 설치한다.

③ 과속방지시설의 설치 시 차량진출입구로부터 일정거리(D=10m) 내에는 진출입차량의 정체를 방지하기 위해 가급적 설치를 제한한다.

**제25조 (보행안내판)** ① 출입구 지점에는 안내판을 설치하여 주변 지역 대상지 및 지구전체에 대한 체계적인 안내가 이루어지도록 한다.

② 연속적인 안내체계가 이루어지도록 주요시설물 및 교차점에 방향안내판을 설치한다.

③ 보행안내판의 형태, 사용재료, 색상 및 글자체 등에 있어 통일성이 유지되고 독특한 이미지를 제고시킬 수 있도록 하여야 한다.

④ 보행안내판은 보도와 차도경계에서 보도쪽으로 위치하도록 설치하여 차량소통용 안내판과의 식별이 용이하도록 한다.

**제26조 (옥외가로시설물)** ① 안내판, 조명시설, 파고라, 벤치, 우체통, 전화부스 등 가로시설물은 지구단위계획구역의 정연한 이미지를 부각하기 위해 일관된 주제에 따라 통합적으로 설계되어야 하며, 동시에 변화있는 가로경관을 조성하기 위해 각각의 가로시설물이 설치될 장소의 환경적 특성에 따라 신축성 있게 고려되어야 한다.

② 중요시설 입구, 대중교통수단 승하차지점, 횡단보도 등 주요보행 집분산지점에 가로시설물을 집중 배치하여 이용의 편의와 가능한 효율성을 도모하여야 한다.

③ 두 가지 이상의 기능을 겸용할 수 있는 시설은 통합하여 시설수의 최소화를 유도한다.

**제27조 (조명시설)** ① 가로등 설치는 「도로안전시설 설치 및 관리지침」에 적합하게 시공하여야 한다.

② 도로의 성격, 기능, 폭원에 따라 적합한 광원, 조도, 배치방식, 간격, 높이 등을 결정하여 설치한다.

③ 가로변에는 일정간격으로 설치하며 교차로, 곡선부 로타리, 횡단보도 등 도로구조가 변화하는 곳과 교통안전시설이 집중 설치되는 지점 및 사고다발 예상지점에는 밝은 조명을 설치하여야 한다.

④ 야간조명 등을 설계하여 주변환경과 조화를 이룰 수 있도록 하며 주요 교차로부의 보차도 경계석은 형광물질이 부착된 것으로 설치하며 야간에도 쉽게 식별이 될 수 있도록 하여 야간 보행자의 안전과 휴게, 편의를 도모한다.

**제28조 (가로수) ① 가로수의 수종은 가로의 특성 및 가로환경 조건에 부합하고 토양, 기후 등 생태적 조건이 적합하며 이식이 용이하고 성장속도가 빨라 전정에 잘 견디며, 병충해에 강해 관리가 편한 수종을 선정한다.**

② 가로조명과 교통안전표지판, 가로장치물 등이 차폐되지 않도록 유의하여 식재하여야 한다.

③ 간선도로의 교차부분에서는 운전자와 보행인이 도로변화를 쉽게 인지할 수 있도록 수목식재를 배제하여 시야를 개방한다.

**제29조 (포 장) ① 공간의 기능과 특성에 따라 포장의 변화를 유도하되 단순한 형태의 기본패턴을 중심으로 3~4종의 변형패턴을 가미하여 가로경관 개선 및 흥미유발을 촉진한다.**

② 시공이 용이하고 내구성과 내마모성이 있으며, 자연배수가 용이하고 가로의 환경에 부합하는 재료를 사용한다.

③ 보도와 차도가 교차되는 보차혼용통로의 입구 및 공동주차장 출입구 전면의 보도포장은 견고하고 식별성이 용이한 녹색 등의 포장재료 사용을 권장하며, 차도보다는 보도의 연속성이 강조되어야 한다.

**제30조 (주차장의 설치) ① 주차장의 설치는 「주차장법」 및 「통영시 주차장조례」에 적합하게 확보하여야 한다.**

② 주차장은 지구단위계획구역 내 발생하는 주차수요를 최대한 흡수할 수 있도록 설치 및 운영되어야 하며 주차용도 외의 용도 활용은 가급적 지양한다.

**제31조 (기반시설의 설치계획) 본 지구단위계획구역 내 기반시설에 대한 설치 및 관리운영방법은 다음과 같다.**

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

구 분	면 적 (㎡)	시행주체	시행 방법	비용부담 및 재원조달방법	준공예정 시기	관리주체	비고
도 로	36,525	주민제안자 (민간)	도시계획 시설사업	용지보상비 및 공사비 등 설치에 소요되는 총 비용/자체자금 조달	구역 내 건축물 중 첫 사용승인 전 (주차장 및 학교는 관리주체와 협의)	통영시	개설(조성) 후 관리청에 기부채납 (주차장 제외)
일반 도로	35,901						
보행자 도로	624						
주차장	2,438					피분양자	
공 원	9,395					통영시	
녹 지	18,242					통영시	
초·중학교	18,389					경남교육청 (통영교육 지원청)	
배수지	280					통영시	

● 통영시 고시 제2022-147호

**통영도시계획시설(공공청사 : 통영구치소)  
도시관리계획 결정(경미한변경) 및 실시계획(변경)인가 고시**

통영시 용남면 화삼리 819-1번지 일원 도시계획시설(공공청사 : 통영구치소)에 대하여 『국토의 계획 및 이용에 관한 법률』 제30조 및 같은 법 시행령 제25조에 따라 도시관리계획 결정(경미한 변경) 하고, 같은 법 제88조, 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 실시계획(변경)인가하며, 같은법 제32조 및 「토지이용규제법」 제8조에 따라 지형도면을 고시합니다. 이에 따른 관계도서는 통영시 도시과에 비치하여 이해관계인 및 일반인에게 보입니다.

2022년 9월 29일

통 영 시 장

- ☐ 도시계획시설(공공청사 : 구치소) 결정(경미한 변경) 조서 및 사유서 : 붙임1  
☐ 도시계획시설(공공청사 : 구치소) 실시계획(변경)인가

**1. 사업시행지 :** 경상남도 통영시 용남면 819-1번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류 : 도시계획시설(공공청사)사업
- 명칭 : 도시계획시설사업(대체복무자 생활관 등 5개소) 실시계획

**3. 사업의 규모 및 면적**

구 분	면 적 (㎡)			비 고
	기정	변경	변경 후	
부지면적	42,657	증)2,113	44,770	
건축면적	6,652.69	증)1,174.82	7,827.51	6개동
연 면 적	16,258.74	증)2,041.08	18,299.82	6개동

## 4. 사업시행자 주소 및 성명

- 성 명 : 법무부장관
- 주 소 : 경기도 과천시 관문로 47, 정부과천청사 법무부

## 5. 사업기간

- 당 초 : 1999. 7. 27. ~ 2004. 2. 13.
- 변 경 : 2022. 9. 29. ~ 2025. 12. 31.

## 6. 사용 또는 수용할 토지의 소유권 및 소유권외의 권리조서 : 붙임2

### ☐ 서류열람 및 문의

- 기타 자세한 사항은 통영시청 도시과(055-650-5634) 및 통영구치소 복지과(055-649-8911)에 문의 바람

### [붙임1] 도시관리계획 결정(변경)

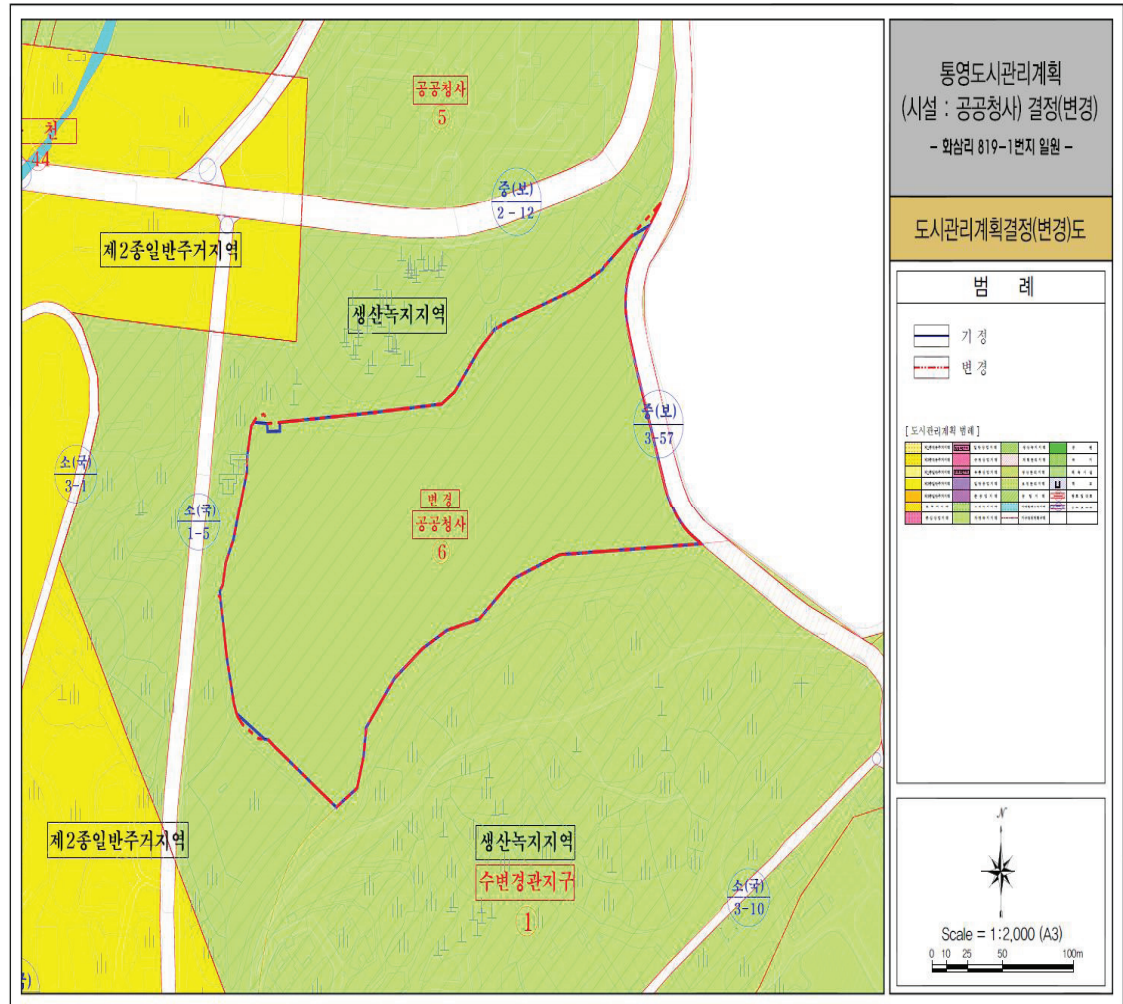
#### 1. 도시관리계획(공공청사) 결정(변경)조서

구분	도면 표시 번호	시설명	시설의 종류	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
변경	6	공공청사	교정시설	용남면 화삼리 819-1번지 일원	42,657	증)2,113	44,770	경남도고시 1998-298 (98.12.10.)	경미한 변경

#### 2. 도시관리계획(공공청사) 결정(변경) 사유서

도면표시 번호	시설명	결정내용	결정사유
6	공공청사	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공청사 부지면적 변경</li> <li>- A = 42,657m<sup>2</sup> → 44,770m<sup>2</sup> 증) 2,113m<sup>2</sup></li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>공공청사의 체계적인 관리를 위하여 지적 및 도시계획시설(교통시설) 경계에 따라 구역계 변경</li> </ul>

## 3. 도시관리계획 결정(변경)도



## [붙임2] 사용 또는 수용할 토지의 소유권 및 소유권외의 권리조서

연번	위치			지 목	면적(㎡)				소유자		소유권 외 권리			비고
	행정구역	지번			공부면적		편입면적		성명	주소	성명	주소	권리 내용	
		본번	부번		당초	변경	당초	변경						
1	용남면 화삼리	819	1	답	645	42,072	645	42,072	법무부					
2		819	2	답	866	-	641	-						
3		928	1	도	-	290	-	57	국토 교통부					신규
4		929	1	답	1,752	-	1,752	-						819-1로 병합

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	위치			지 목	면적(㎡)				소유자		소유권 외 권리			비고
	행정구역	지번			공부면적		편입면적		성명	주소	성명	주소	권리 내용	
		본번	부번		당초	변경	당초	변경						
5	용남면 화삼리	929	2	답	1,180	-	1,180	-						819-1로 병합
6		929	3	답	1,180	-	1,180	-						819-1로 병합
7		929	4	답	1,180	-	1,180	-						819-1로 병합
8		929	5	답	1,653	-	1,653	-						819-1로 병합
9		929	6	답	767	-	767	-						819-1로 병합
10		929	7	답	694	-	694	-						819-1로 병합
11		929	8	답	1,283	-	1,283	-						819-1로 병합
12		930		답	853	-	853	-						819-1로 병합
13		930	1	답	782	-	782	-						819-1로 병합
14		930	2	답	499	-	309	-						819-1로 병합
15		930	3	답	595	-	595	-						819-1로 병합
16		930	4	답	863	-	863	-						819-1로 병합
17		930	5	답	1,379	-	1,379	-						819-1로 병합
18		930	6	답	172	-	172	-						819-1로 병합
19		930	7	답	506	-	506	-						819-1로 병합
20		930	8	답	522	-	522	-						819-1로 병합
21		930	9	답	430	-	430	-						819-1로 병합
22		930	10	답	850	-	800	-						819-1로 병합
23		930	11	답	820	-	820	-						819-1로 병합



# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	위치		지 목	면적(㎡)				소유자		소유권 외 권리			비고	
	행정구역	지번		공부면적		편입면적		성명	주소	성명	주소	권리 내용		
		본번		부번	당초	변경	당초							변경
24	용남면 화삼리	930	12	답	1,104	-	1,104	-						819-1로 병합
25		930	13	답	886	-	886	-						819-1로 병합
26		930	14	답	643	-	643	-						819-1로 병합
27		930	15	답	538	-	538	-						819-1로 병합
28		930	16	답	1,424	-	1,339	-						819-1로 병합
29		930	17	답	54	-	54	-						819-1로 병합
30		931		답	2,080	-	2,080	-						819-1로 병합
31		932	1	답	1,412	-	1,412	-						819-1로 병합
32		932	2	답	767	-	767	-						819-1로 병합
33		933		답	991	-	991	-						819-1로 병합
34		933	1	답	80	-	80	-						819-1로 병합
35		934		답	1,091	-	1,091	-						819-1로 병합
36		935		답	1,415	-	1,415	-						819-1로 병합
37		936		답	1,021	-	1,021	-						819-1로 병합
38		937		답	949	-	949	-						819-1로 병합
39		938		답	2,119	-	193	-						
40		940		답	1,686	-	1,641	-						
41		941		답	823	-	823	-						819-1로 병합
42		942		전	284	-	257	-						819-1로 병합
43		943		전	545	-	39	-						819-1로 병합

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	위치			지 목	면적(m²)				소유자		소유권 외 권리			비고
	행정구역	지번			공부면적		편입면적		성명	주소	성명	주소	권리 내용	
		본번	부번		당초	변경	당초	변경						
44	용남면 화삼리	943	1	전	-	39	-	39	조돌임	통영시 용남면 화포2길 77				신규
									정일만	통영시 용남면 화삼리 779-14				
									정미화	거제시 수월동 987-1 미광 하이츠빌 102동 1201호				
45		944		임	2,757	-	576	-						
46		945	2	임	1,848	-	1,370	-						
47		945	3	임	6,917	-	1,947	-						
48		945	4	임	4,298	-	1,059	-						
49		945	6	임	2,604	-	76	-						
50		952		전	893	-	120	-						
51		1270		제	1,091	854	250	854	농림 축산 식품부					
52	1271		구	3,144	-	930	-							
53	1271	1	구	-	824	-	824	법무부					신규	
54	1259	2	도	-	8,192	-	924	국토 교통부					신규	

● 사천시 고시 제2022-202호

**도시계획시설(교통시설:주차장27)사업 실시계획인가 폐지 고시**

사천시 고시 제2019-299호(2019.12.26.)로 최초 결정(변경)되고 사천시 고시 제2021-390호(2021.12.30.)로 실시계획인가 고시된 도시계획시설(교통시설:주차장27)에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따라 도시계획시설사업 실시계획(폐지)인가하고 같은 법 제91조 같은 법 시행령 제100조의 규정에 따라 그 인가 내용을 고시합니다.

**2022년 9월 29일**

**사 천 시 장**

**1. 실시계획인가 내용**

- 사업시행지의 위치 : 사천시 벌리동 465-1번지 일원
- 사업의 종류 및 명칭
  - 사업의 종류 : 도시계획시설(교통시설:주차장27)사업
  - 사업의 명칭 : 벌리 공영주차장 조성사업
- 사업의 면적 또는 규모 : 주차장 조성 A=5,173.2㎡
- 사업시행자의 성명 및 주소
  - 성명 : 사천시장(민원교통과)
  - 주소 : 경상남도 사천시 용현면 시청로 77
- 사업의 착수예정일 및 준공예정일
  - 착수예정일 : 실시계획인가일
  - 준공예정일 : 2024.12.31.
- 사업의 폐지 사유 및 폐지 일자
  - 폐지 사유 : 사업계획 변경에 따른 사업시행자의 실시계획인가 폐지 요청에 따름
  - 폐지 일자 : 실시계획인가 폐지 고시일
- 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권 외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소(붙임)

**2. 관계도서는 사천시청 민원교통과, 도시과에 비치하였으며 기타 상세한 사항은 사천시청 민원교통과(☎055-831-3366), 도시과(☎055-831-3167)로 문의하시기 바랍니다.**

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## [붙임]

### ■ 편입토지조서

순 번	위 치	지 번	지 목	편입면적(㎡)		소 유 자		소유권이외 권리자		권리의 종류및내용
				대장	편입	주 소	성 명	주 소	성 명	
1	별리 동	465-1	대	3,908.1	3,908.1	대구 수성구 ***	이○구			
2	별리 동	465-2	대	1,265.1	1,265.1	대구 수성구 ***	이○구			
	합계	2필지		5,173.2	5,173.2					

### ■ 물건조서

순 번	위 치	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량		소유자		관계인		비 고
							주소	성명	주소	성명	
1	별리동	465-1 465-2	창고1	블록/스레트	15.8	㎡	대구 수성구 ***	이○구			
			창고2	블록/스레트	296.8	㎡					
			창고3	블록/스레트	276.5	㎡					
			창고4	블록/스레트	310	㎡					
			창고5	블록/스레트	441.8	㎡					
			창고6	블록/스레트	288	㎡					
			가차	블록/스레트	22.5	㎡					
			창고7	블록/스레트	32	㎡					
			창고8	블록/스레트	10.5	㎡					
			창고9	판넬조/판넬	18	㎡					
			대문	철재	1	식					
			출입구	철재	1	식					
			담장	블럭	149.1	㎡					
			사철나무	R15	2	주					
			수목미상	R30	1	주					
2	별리동	465-1	창고	판넬조/판넬	52.5	㎡					소유자 불명
			창고	철파이프조/강판	61.8	㎡					
			출입구	합석	1	식					
3	별리동	465-1 465-2	창고	블록조 외	34	㎡			사천시 별리동 ***	*** 탁구광장	
			컨테이너	12*3	1	식					
			대문	목조	1	식					
			간판		1	식					
			물품이설 등	유익비 포함	1	식					
			포도나무	R5	1	주					
			대추나무	R15	1	주					

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

순 번	위 치	지 번	물건의 종 류	구조 및 규 격	수 량		소유자		관계인		비 고
							주소	성명	주소	성명	
3	별리동	465-1 465-2	배나무	R12	2	주			사천시 별리동 ***	*** 탁구광장	
			석류나무	R15	2	주					
			매실나무	R10-15	3	주					
			감나무	R8-10	2	주					
			소나무	R10	1	주					
			살구나무	R10	1	주					
			뽕나무	R15	1	주					
			남천	-	1	주					
			느릅나무	-	1	주					
			복숭아	R10	1	주					
4	별리동	465-1 465-2	계근대	3*6	1	식					소유자 불명
			출입구	철재	1	식					
			웬스	철파이프/능망	30	m <sup>2</sup>					
5	별리동	465-1 465-2	사무실	컨테이너	1	식			사천시 별리동 ***	(주)***건설	
			창고	철골판넬	1	식					
			공장	철골스레트	35.75	m <sup>2</sup>					
			창고	컨테이너	1	식					
			창고	컨테이너	1	식					
			가추	철골강관	24.75	m <sup>2</sup>					
			출입구	철재능망	1	식					
			출입구	철재	1	식					
			바닥	아스콘	100	m <sup>2</sup>					
			웬스	철재능망	30.6	m <sup>2</sup>					
			웬스	철재강관	56	m <sup>2</sup>					
			물품이설 등	자재 등	1	식					

## ● 사천시 공고 제2022-1312호

## 도로의 노선지정(변경)에 관한 공고

『농어촌도로 정비법』 제9조제5항(도로의 노선 지정)에 따라 농어촌도로의 노선을 다음과 같이 지정(변경)하였음을 공고합니다.

2022년 9월 29일

사 천 시 장

## 1. 도로의 노선지정(변경) 내용

읍면	도로의종 류	노선명	노선 번호	도로구간		총연장 (km)	주 요 경과지	개발계획		지 정 (폐지·변경) 사 유
				기점	종점			도로 너비 (m)	포장 너비 (m)	
곤양면	농어촌 도로(면도)	검증선	곤양 103	곤양면 검정리 287-1	곤양면 검정리 산1-5	0.608		8	6.6	농어촌도로 확·포장 사업시행

2. 사업시행기간: 2022. 9.~ 2023. 12.

3. 사업시행자: 사천시장(도로과장)

## 4. 관련도서 열람기간 및 장소

- 열람기간: 공고일로부터 14일간
- 장 소: 사천시청 도로과

## 5.첨부 서류: 노선지정도

※ 기타 자세한 사항은 우리시 도로과(☎055-831-3377)로 문의 바랍니다.

**도시관리계획(시설: 도로(서부 소로2-110호선)) 결정(변경) 고시 내용**

- 농어촌도로 곤양103호선(검항마을) 확포장공사 -

☐ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제30조 및 같은법 시행령 제25조의 규정에 따른 도시관리계획 결정(변경) 내용

**1. 도시관리계획 결정(변경)**

가. 교통시설(도로)

○ 도로 결정(변경)조서

구분	규 모				기능	연장 (m)	기점	종점	사용 형태	주 요 경과지	최 초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원 (m)								
신설	소로	2	110	8	국지 도로	608.4	검정리 287-1	검정리 산1-5	일반 도로			농어촌도로 곤양103호선

○ 도로 결정(변경)사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
-	소로2-110	노선신설 L=608.4m, B=8m	<ul style="list-style-type: none"> <li>농어촌도로 곤양103호선(검항마을) 진입로 확장을 위한 도시계획시설(도로) 신설 결정</li> </ul>

**2. 관계도서: 게재생략**

**도시계획시설(시설: 도로(서부 소로2-110호선))사업 실시계획인가 고시내용**

- 농어촌도로 곤양103호선(검항마을) 확포장공사 -

☐ 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조 및 같은 법 시행령 제97조의 규정에 따른 도시계획시설사업 실시계획인가 내용

**1. 사업시행지의 위치:** 곤양면 검정리 287-1 ~ 곤양면 검정리 산1-5번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

가. 종 류: 도시계획시설(도로: 서부 소로2-110호선) 사업

나. 명 칭: 농어촌도로 곤양103호선(검항마을) 확포장공사

**3. 면적 또는 규모:** A=11,253㎡, L=608.4m, B=8m

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

가. 성 명: 사천시장(도로과장)  
나. 주 소: 사천시 용현면 시청로 77

## 5. 사업의 착수일 및 준공예정일(변경)

가. 착 수 일: 실시계획 인가일로부터 1개월 이내  
나. 준공예정일: 착수일로부터 60개월

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

※ 농어촌도로 지정에 따른 토지조서 참조

### 1. 토지조서

일련 번호	위 치			지 목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비고
	시	면/리	지번		대장	편입	성 명	주 소	성명	주소		
1	사천시	검정리	287-1	전	384	18	사천시					
2	“	“	286-1	전	615	266	경상남도					
3	“	“	286	전	476	476	정*용	사천시 곤양면 검정리 256				
4	“	“	629	도	6,092	444	국 (건설부)					
5	“	“	283-4	답	150	150	김*무	하동군 옥종면 양구리 239				
							김*수	하동군 옥종면 양구리 108				
							김*린	하동군 옥종면 양구리				
							김*수	하동군 옥종면 양구리				
							김*수	하동군 옥종면 양구리 108				
							김*수	하동군 옥종면 양구리				
6	“	“	283-6	답	782	782	김*무	하동군 옥종면 양구리 239				
							김* 수	하동군 옥종면 양구리 108				
							김* 린	하동군 옥종면 양구리				
							김* 수	하동군 옥종면 양구리				
							김* 수	하동군 옥종면 양구리 108				
							김* 수	하동군 옥종면 양구리				
7	“	“	283-7	답	81	81	사천시					
8	“	“	630	하	6,024	1,462	국 (건설부)					



# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

일련 번호	위 치			지 목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비고
	시	면/리	지번		대장	편입	성 명	주 소	성명	주소		
9	“	“	314-12	답	432	432	사천시					
10	“	“	311-4	전	497	497	사천시					
11	“	“	313-3	제	67	56	국 (건설교통 부)					
12	사천시	검정리	산3-20	임	313	313	사천시				가등기권자 정정석	
							정* 태	울산광역시 동구 안산로 50,111동 705호 (동부동,현대패밀리동부아파트)				
							정* 훈	전북 익산시 금마면 동고도리 산77-2 천마 아파트 3동105호				
							정* 환	부산광역시 남구 진남로46번길 28,2동 402호(대연동,한우아파크)				
							정* 환	부산광역시 수영구 남천동로22번길 33,3동 202호(남천동,봉황아파트)				
							정* 련	경남 산청군 단성면 사직단로 257번길 16				
							정* 자	서울특별시 송파구 잠실로 88, 119동 1202호 (잠실동,레이크펠리스)				
							정* 성	진주시 상평동 211-20				
13	“	“	312-6	전	1,207	1,207	노* 순	부산광역시 사상구 새벽시장로75번길 16(감전동)	진주 축산업 협동 조합		근저당권 설정	
14	“	“	산3-21	임	27	27	사천시				가등기권자 정정석	
							정* 태	울산광역시 동구 안산로 50,111동 705호 (동부동,현대패밀리동부아파트)				
							정* 훈	전북 익산시 금마면 동고도리 산77-2 천마 아파트 3동105호				
							정* 환	부산광역시 남구 진남로46번길 28,2동 402호(대연동,한우아파크)				
							정* 환	부산광역시 수영구 남천동로22번길 33,3동 202호(남천동,봉황아파트)				

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

일련 번호	위 치			지 목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비고
	시	면/리	지번		대장	편입	성 명	주 소	성명	주소		
14	“	“	산3-21	임	27	27	정* 련	경남 산청군 단성면 사직단로 257번길 16			가등기권자 정정석	
							정* 자	서울특별시 송파구 잠실로 88, 119동 1202호 (잠실동,레이크펠리스)				
							정* 성	진주시 상평동 211-20				
15	사천시	검정리	산3-22	임	3,635	3,635	사천시				가등기권자 정정석	
							정* 태	울산광역시 동구 안산로 50,111동 705호 (동부동,현대패밀리동부아파트)				
							정* 훈	전북 익산시 금마면 동고도리 산77-2 천마 아파트 3동105호				
							정* 환	부산광역시 남구 진남로46번길 28,2동 402호(대연동,한우아파크)				
							정* 환	부산광역시 수영구 남천동로22번길 33,3동 202호(남천동,봉황아파트)				
							정* 련	경남 산청군 단성면 사직단로 257번길 16				
							정* 자	서울특별시 송파구 잠실로 88, 119동 1202호 (잠실동,레이크펠리스)				
							정* 성	진주시 상평동 211-20				
16	“	“	산3-13	임	9,501	511	경상남도				가등기권자 정정석	
							경상남도					
							경상남도					
							사천시					
							정* 련	경남 산청군 단성면 사직단로 257번길 16				
							정* 자	서울특별시 송파구 잠실로 88,119동 1202호(잠실동, 레이크펠리스)				
							정* 성	경남 진주시 상평동 211-20				
17			산1-5	임	1,618	842	경상남도	438				
							천* 옥	사천읍 평화동51				
							천* 철	서울 동대문구 면독동 520-10				
18			283-5	답	29	29	한* 근	부산 동래구 명륜동 173-71				

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

일련 번호	위 치			지 목	면 적 (㎡)		소 유 자		소유권 이외의 권리명세		권리의 종류 및 내용	비고
	시	면/리	지번		대장	편입	성 명	주 소	성명	주소		
19			산3-6	임	34	22	국 (건설교통 부)					
20			312-9	전	3	3	노* 순	부산광역시 사상구 새벽시장로75번길 16(감전동)				
계					31,967	11,253						

## 2. 물건조서

구분	위 치		지 번	물 건 명	구조및규격	수 량	성명	주 소	비 고
			해	당	없	음			

● 밀양시 공고 제2022-1906호

**도시계획시설(도로)사업 공사완료 공고**

경상남도 고시 제2000-124호(2000. 6. 30.) 및 밀양시 고시 제2017-109호(2017. 6. 30.)로 도시관리계획 결정(변경) 고시되고, 밀양시 고시 제2018-89호(2018. 5. 21.)로 도시계획시설(도로)사업 시행자지정 및 실시계획인가 된 밀양시 내이동 133-1번지 일원 도시계획시설(도로) 사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조제3항 및 「경상남도 사무위임조례」 제2조의 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

**2022년 9월 26일**

**밀 양 시 장**

**1. 공사완료 내용**

가. 사업시행지의 위치 : 밀양시 내이동 133-1번지 일원

나. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 도시계획시설(도로)사업
- 명 칭 : 밀양 내이동 공동주택 아파트 주변도로 개설공사

다. 사업면적 및 규모

- 사업시행면적 : 3,983㎡
- 규 모: 대로3-1- 3호선: B=25m L=22m  
중로2-1-21호선: B=15m L=102m  
중로3-1-33호선: B=12m L=157m

라. 사업시행자 성명 및 주소

- 성 명 : (주)한국토지신탁 [대표자 최윤성]
- 주 소 : 서울특별시 강남구 테헤란로 137번지 (역삼동)

마. 사업시행기간: 2018. 5. 24. ~ 2022. 9. 30.

**2. 기타 상세한 사항은 밀양시청 도시재생과(☎ 055-359-5278)에 문의하시기 바랍니다.**

● **거제시 공고 제2022-1870호**

**도시계획시설(도로:중로1-5호선)사업 공사완료 공고**

거제시 고시 제2020-140호(2020.06.11.)로 도시관리계획 결정(변경) 고시되고 거제시 고시 제2022-140호(2022.05.19.)로 사업 시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로:중로1-5호선)사업이 완료됨에 따라, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 공사완료 공고합니다.

**2022년 9월 29일**

**거 제 시 장**

**1. 사업시행지의 위치 :** 거제시 문동동 555-1번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 명 칭 : 상동·문동 지구단위계획구역 내 도시계획도로(중로1-5호선) 확·포장공사

**3. 사업개요**

시설명	등급 및 규모			시설결정규모		사업시행규모			비고
	등급	류별	번호	연장(m)	폭원(m)	연장(m)	폭원(m)	면적(m <sup>2</sup> )	
도 로	중로	1	5	4,516 (1,402)	20~25	390	20	8,583	

※ ( )는 지구단위 구역 내 연장임

**4. 사업시행자 :** 삼성거제지역주택조합(대표 장동기) / 거제시 상동동 72-1번지

**5. 사업기간 :** 2022. 05. 19. ~ 2022. 12. 30.

**6. 기타 자세한 사항은 거제시 도시계획과(☎055-639-4417)로 문의 바랍니다.**

● 거제시 공고 제2022-1875호

**도시계획시설(도로:중로2-35호선,소로1-64호선,소로2-78호선)사업**

**실시계획(변경)인가를 위한 열람·공고**

거제시 고시 제2015-316호(2015.08.27.)로 도시관리계획 결정(변경) 및 지형도면 고시되고 거제시 고시 제2022-51호(2022.03.03.)로 사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시된 도시계획시설(도로:중로2-35호선,소로1-64호선,소로2-78호선)사업의 실시계획(변경)인가 신청 건에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제90조 및 같은 법 시행령 제99조, 다음과 같이 열람·공고하오니 토지 등의 소유자 및 관계인 등은 관계서류를 열람하시기 바라며, 열람 후 의견이 있을 경우 공고기간 내에 의견서를 서면으로 거제시청 도시계획과로 제출하시기 바랍니다.

**2022년 9월 29일**

**거 제 시 장**

**1. 사업시행지의 위치 :** 거제시 상동동809번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

가. 종 류 : 도시계획시설(도로)사업

나. 명 칭 : 도시계획도로(중로2-35호선, 소로1-64호선 일부구간, 소로2-78호선 일부구간) 개설공사

**3. 사업개요**

구분	등급 및 규모			도시관리계획 결정		구분	사업시행규모			비고
	등급	류별	번호	연장 (m)	폭원 (m)		연장 (m)	폭원 (m)	면적 (㎡)	
도로	중로	2	35	50	15	기정	50	15	739	
	소로	1	64	398	20	기정	163	10	1,720	
						변경	163	10	1,770	증)50
		2	78	198	8	기정	117	8	967	
						변경	117	8	966	감)1

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## 4. 사업시행자

가. 성명 : (㉠)하나자산신탁

나. 주소 : 서울시 강남구 테헤란로 127, 15층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

## 5. 사업기간

가. 당초 : 2022. 03. 03. ~ 2023. 11. 30.

나. 변경 : 2022. 03. 03. ~ 2023. 12. 31.

6. 열람기간 : 2022. 09. 29. ~ 2022. 10. 14.

7. 의견제출처 : 거제시청 도시계획과 (☎055-639-4417)

8. 관계도면 : “실음생략”

9. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지, 지번, 지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세서 및 그 소유자, 권리자의 성명, 주소

【중로2-35호선】

연 번	소재지	지 번		지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		권 리 자		소유권이외 의권리의 종류 및 내용	비고
		당초	편입					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	상동동	811-5	811-5	전	258	17		거제시	계룡로 125	-	-	-	-
2	상동동	811-1	811-7	전	291 211	212 211		김동연	부산 사하구 제석로 3,101-304 (하단동, 하단시티빌)	-	-	-	-
3	상동동	813-6	813-13 813-14	답	595 1 32	33 1 32		조미영 거제시 거제시	부산 연제구 연제로 21, 104-1004 (연산동, 연제힐스테이트) - -	하청농업 협동조합	거제시 하청면 하청로 34	지상권	-
4	상동동	809	809-4	답	1,054 478	477 478		윤대성 거제시	거제군 신현읍 상동리 187				
소 계		4필지 5필지			2,198 980	739 739							

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## 【소로1-64호선】

연 번	소재지	지 번		지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		권 리 자		소유권이외 의권리의 종류 및 내용	비고
		당초	편입					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	상동동	716-2	716-5	답	193 50	51 50		김수득	경상남도 거제시 상동동 666-25	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
2	상동동	717-4	717-9	답	22 17	20 17		김수열	경기도 시흥시 정왕동 1872-4 영남아파트 303-205	한국전력 공사	서울특별시 강남구 삼성동 167	구분지상권	
3	상동동	740	740-1	답	456 172	176 172		정상욱 거제시	경상남도 거제시 둔덕면 호곡길 69	통영 수산업 협동조합	경상남도 통영시 동호안길 33(동호동)	지상권 (근저당)	
4	상동동	741-1	741-4	답	1,459 1	1 1		박승규 거제시	거제군 신현읍 상동리 832	-	-	-	
5	상동동	794-3	794-3	답	42	42		옥치호 거제시	경상남도 거제시 상동7길 25(상동동)	신현농협 협동조합	경상남도 거제시 고현로11길 23(고현동)	지상권 (근저당)	
6	상동동	산49	산49-5	임	384 156	112 156		조선종합 증기 주식회사 거제시	경상남도 거제시 장평3로 80(장평동)	-	-	-	
7	상동동	710-1	710-8	도	2,669 46	46 46		거제시	-	-	-	-	
8	상동동	720-4	720-12	도	935 144	141 144		거제시	-	-	-	-	
9	상동동	728-1	728-3	도	313 131	131 131		거제시	-	-	-	-	
10	상동동	736-9	736-9	도	599	352		거제시	-	-	-	-	
11	상동동	793-1	793-1	도	27	27		거제시	-	-	-	-	
12	상동동	794-1	794-1	도	25	25		거제시	-	-	-	-	
13	상동동	1027	1027-1	도	413 13	13 13		국 (건설부)	-	-	-	-	
14	상동동	1028	1028-1	도	231 9	9 9		국 (건설부)	-	-	-	-	
15	상동동	1029	1029-1 1029-2	도	264 36 161	187 36 161		국 (건설부)	-	-	-	-	
16	상동동	1030	1030-1	도	116 5	5 5		국(기획 재정부)	-	-	-	-	



# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연 번	소재지	지 번		지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		권 리 자		소유권이의 의권리의 종류 및 내용	비고
		당초	편입					성 명	주 소	성 명	주 소		
17	상동동	1008-1	1008-2 8	구	2,280 383	382 383		국(농림 축산 식품부)	-	-	-	-	
소계 (상동동)		17필지 18필지			10,418 2,017	1,720 1,770							

## 【소로2-78호 선】

연 번	소재지	지 번		지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		권 리 자		소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	비고
		당초	편입					성 명	주 소	성 명	주 소		
1	상동동	897-3	897-3	답	4	4		(주)하나자산 신탁 거제시	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥) -	-	-	-	-
2	상동동	766-1	766-1	답	19	19		(주)하나자산 신탁 거제시	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥) -	-	-	-	-
3	상동동	895	895-2	답	95 21	21 21		이춘호	거제군 신현읍 상동리 829	-	-	-	-
4	상동동	765-5	765-5	답	375	375		(주)하나자산 신탁 거제시	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥) -	-	-	-	-
5	상동동	1037-3	1037-4	도	117 90	90 90		국(건설부)	-	-	-	-	-
6	상동동	1038	1038-1	도	20 4	4 4		국(건설부)	-	-	-	-	-
7	상동동	1033-3	1033-7	도	45 22	3 3		국(건설부)	-	-	-	-	-

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연 번	소재지	지 번		지 목	지 적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	공유 지분	소 유 자		권 리 자		소유권 이외의 권리의 종류 및 내용	비고
		당초	편입					성 명	주 소	성 명	주 소		
8	상동동	765-4	765-4	도	8	1		(주)하나자산 신탁 거제시	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥) -	-	-	-	-
9	상동동	894-2	894-2	대	36	36		(주)하나자산 신탁 거제시	서울특별시 강남구 테헤란로 127, 15 (역삼동, 하나금융그룹강남사옥) -	-	-	-	-
10	상동동	763-1	763-2	대	471 5	5 5		이춘호	거제군 신헌읍 상동리 829	-	-	-	-
11	상동동	산57-2	산57-7	임	19,348 58	57 58		하지중	거제시 거제면 서상리 186-2	-	-	-	-
12	상동동	896	896-2	중	680 98	99 98		대한예수교 장로회동심 교회	경상남도 거제시 상동동 896	-	-	-	-
13	상동동	1008-2 6	1008-3 8 1008-3 9	구	1,054 21 231	251 21 231		국(농림축 산식품부)	-	-	-	-	-
소계 (상동동)		13필지 14필지			22,272 992	965 966							

## ● 양산시 고시 제2022-295호

**양산 도시계획시설사업『석계2 일반산업단지 공동주택 신축에 따른 도시계획도로  
(중로1-8호선, 중로2-23호선) 정비사업』사업시행자 지정 및 실시계획인가 고시**

양산시 상북면 석계리 1167-1번지 일원 도시계획시설사업「석계2 일반산업단지 공동주택 신축에 따른 도시계획도로(중로1-8호선, 중로2-23호선) 정비사업」에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제86조 및 제88조 규정에 따라 시행자 지정 및 실시계획인가하고 같은 법 제91조 규정에 따라 다음과 같이 고시합니다.

관계도서는 양산시 도시계획과에 비치하오니 일반인 및 이해관계인은 열람하시기 바랍니다.

2022년 9월 29일

양 산 시 장

**1. 사업시행지의 위치:** 경남 양산시 상북면 석계리 1167-1번지 일원

**2. 사업의 종류 및 명칭**

- 종류 : 도시계획시설사업(도로)
- 명칭 : 석계2 일반산업단지 공동주택 신축에 따른 도시계획도로(중로1-8호선, 중로2-23호선) 정비사업

**3. 사업규모(A=6,367㎡)**

- 중로1-8호선: B=20.0~23.0m, L=112.5m(B=0.0~3.0m 확폭)
- 중로2-23호선: B=15.0~17.0m, L=218.0m(B=0.0~2.0m 확폭)

**4. 사업시행자의 주소 및 성명**

- 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동, 해성2빌딩), 코리아신탁(주) 대표 백인균

**5. 사업의 착수 및 준공예정일**

- 인가일 ~ 2025. 9. 30.

**6. 관계도서 : 게재생략**

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

**7. 열람장소 :** 양산시청 도시계획과(☎ 055-392-2722)

**8 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소 :** 붙임

☐ 수용 또는 사용할 토지·건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권 명세

■ 도시계획도로 중로1-8호선

연번	편입토지현황					소유자			소유권 이외의 권리			비고
	소재지 (양산시)	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분	성명	주소	권리 내용	
1	상북면 석계리	1167-4	대	298.1	298.1	코리아신탕(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)					
2	상북면 석계리	1175	도	6,010.4	2,253.9	양산시						
합 계				6,308.5	2,552							

■ 도시계획도로 중로2-23호선

연번	편입토지현황					소유자			소유권 이외의 권리			비고
	소재지 (양산시)	지번	지목	공부 면적 (㎡)	편입 면적 (㎡)	주소	성명	지분	성명	주소	권리 내용	
1	상북면 석계리	1167-3	대	149.9	149.9	코리아신탕(주)	서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층 (대치동, 해성2빌딩)					
2	상북면 석계리	1174	도	6,218.3	3,665.1	양산시						
합 계				6,368.2	3,815							

## ● 양산시 공고 제2022-291호

## 『상북소석도시계획도로(중3-27호선)개설공사』 공사완료 공고

양산시 고시 제2017-334호(2017.12.7.)로 실시계획 인가되고, 제2020-29호(2020. 1.16.) 및 제2022-192호(2022.6.30.)로 실시계획(변경) 인가된 「상북소석도시계획도로(중3-27호선) 개설공사」가 완료됨에 따라 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제98조 제4항 및 같은 법 시행령 제102조 제2항의 규정에 따라 아래와 같이 공사완료 공고합니다.

2022년 9월 29일

양 산 시 장

1. 사업시행지의 위치 : 양산시 상북면 소석리 185번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종류 : 양산도시계획시설사업
- 명칭 : 상북소석도시계획도로(중3-27호선) 개설공사

3. 사업의 규모 : 도로개설 L=750m, B=12m

4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성명 : 양산시장
- 주소 : 양산시 중앙로 39(남부동)

5. 사업시행기간

- 착공일 : 2017. 12. 28.
- 준공일 : 2022. 9. 19.

※ 공사 관계도서는 양산시 도로시설과에 비치하고 있으니 이해관계인은 열람하시기 바라며, 기타 문의사항은 양산시 도로시설과 도로시설1팀(☎055-392-2772)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

● 산청군 고시 제2022-146호

군계획시설(공원: 단계문화공원)사업  
실시계획인가 고시

산청군 고시 제2009-547호(2009.10.29.) 최초 결정 및 산청군 고시 제2022-3호(2022.1.6.)호로 결정(변경)되었으며, 산청군 고시 제2022- 84호(2022.6.2.)로 공원조성계획 결정(신설)된 산청군 신등면 단계리 769-7번지 일원 군 계획시설(공원: 단계문화공원)사업에 대하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제88조, 같은 법 시행령 제97조에 따라 실시계획인가하고, 같은 법 제91조 및 같은 법 시행령 제100조에 따라 다음과 같이 고시합니다.

2022년 9월 29일

산 청 군 수

1. 사업시행지의 위치

- 경상남도 산청군 신등면 단계리 769-7번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

- 종 류 : 군계획시설(공원: 단계문화공원)사업
- 명 칭 : 단계한옥마을 전통놀이마당 조성공사

3. 사업의 면적 또는 규모: 3,352㎡

- 토지이용현황

지목별	합계	전	답	대	도	잡	비고
면적(㎡)	3,352	205	138.4	521.2	2	2,485.4	

- 토지이용계획

구 분	결정면적(㎡)	사업시행면적(㎡)	공원구성비(%)	비 고
합 계	3,352	3,352	100.0	
시설지 소계	874	874	26.1	
도로 및 광장	561	561	16.7	
휴양시설	37	37	1.1	

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

구 분	결정면적(m <sup>2</sup> )	사업시행면적(m <sup>2</sup> )	공원구성비(%)	비 고
유회시설	101	101	3.1	
교양시설	175	175	5.2	
기타시설 소계	2,478	2,478	73.9	
경관녹지	2,478	2,478	73.9	

## 4. 사업시행자의 성명 및 주소

- 성 명 : 산청군수
- 주 소 : 경상남도 산청군 산청읍 산엔청로 1

## 5. 사업의 착수예정일 및 준공예정일

- 착수예정일: 실시계획인가일
- 준공예정일: 2022. 12. 31.

## 6. 수용 또는 사용할 토지 또는 건물의 소재지·지번·지목 및 면적, 소유권과 소유권외의 권리의 명세 및 그 소유자·권리자의 성명·주소

연번	소재지	지번	지목	면적(m <sup>2</sup> )		소유자		소유권이외의 권리			비고
				지적	편입	성명	주소	성명	주소	권리내용	
계				7,071.7	3,352						
1	신등면 단계리	766-2	전	1,293	205	국 (기획재정부)					
2	신등면 단계리	766-3	답	73.5	73.5	산청군					
3	신등면 단계리	767-3	답	64.9	64.9	산청군					
4	신등면 단계리	769-7	잡	2,485.4	2,485.4	산청군					
5	신등면 단계리	769-13	대	42.2	42.2	유*규					
6	신등면 단계리	784-2	대	1,511.6	379	산청군					
7	신등면 단계리	784-3	대	100	100	산청군					
8	신등면 단계리	936-44	도	1,501.1	2	국(건설부)					

## 7. 기타 : 관계도서는 산청군 지역발전과(055-970-7302) 및 관광진흥과(055-970-7212)에 비치 열람.

● 함양군 공고 제2022-1128호

**화산 군계획시설도로(소로3-40호선) 개설공사 완료 공고**

「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제98조 및 같은 법 시행령 제102조에 따라 “화산 군계획시설 도로(소로3-40호선) 개설공사”가 완료되어 아래와 같이 공고합니다.

2022년 9월 29일

함 양 군 수

1. 사업시행지의 위치 : 경상남도 함양군 수동면 화산리 1059-8번지 일원

2. 사업의 종류 및 명칭

종 류		사 업 명	사 업 량	비 고
시설명	시설의 세분			
도로	소로3-40호선	화산 군계획시설도로 (소로3-40호선)개설공사	도로개설 L=101m, B=5m(A=596m <sup>2</sup> )	

3. 사업의 시행자

가. 성 명 : 함양군수(안전도시과)

나. 주 소 : 경상남도 함양군 함양읍 고운로 35

4. 사업시행 기간 : 실시계획 인가일로부터 2025. 12. 31.

5. 공사완료일 : 2022. 9. 29.

6. 관련 인·허가 등의 의제 내역 : 해당 없음

7. 기타 자세한 사항은 함양군 안전도시과(☎055-960-6240)로 문의하시기 바랍니다.



위 치 도



경상남도교육청 공무원 행동강령 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

경 상 남 도 교 육 감

박 종 훈

인

2022년 9월 29일

● 경상남도 교육규칙 제912호

경상남도교육청 공무원 행동강령 일부개정규칙

경상남도교육청 공무원 행동강령 일부를 다음과 같이 개정한다.

제5조, 제5조의3부터 제5조의6까지, 제12조 및 제17조를 각각 삭제한다.

제17조의3제3호 중 “전가”를 “전가(轉嫁)”로 하고, 같은 조 제4호를 다음과 같이 하며, 같은 조 제5호 중 “공무원 자신이 소속된 기관의 소속 기관 또는 산하기관”을 “제4호 각 목의 기관 또는 단체”로 한다.

4. 다음 각 목의 어느 하나에 해당하는 기관 또는 단체에 공무원 자신이 소속된 기관의 업무를 부당하게 전가하거나 그 업무에 관한 비용·인력을 부담하도록 부당하게 전가하는 행위

가. 공무원 자신이 소속된 기관의 소속기관

나. 「공직자윤리법」 제3조의2제1항에 따른 공직유관단체 중 공무원 자신이 소속된 기관이 관계 법령에 따라 업무를 관장하는 공직유관단체

제21조를 삭제한다.

제29조제1항 전단 중 “제5조, 제5조의3, 제12조, 제26조”를 “제26조”로 한다.

별표 2와 3은 별지와 같이 한다.

별지 제3호서식에서 별지 제7호서식, 별지 제9호서식, 별지 제11호서식, 별지 제12호서식 및 별지 제16호서식은 각각 삭제한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(위반행위에 대한 징계 등 조치에 관한 경과조치) 이 규칙 시행 전에 종전의 제5조, 제5조의3부터 제5조의6까지, 제12조, 제17조 및 제21조를 위반한 행위에 대해서는 종전의 규정에 따라 제25조에 따른 조치를 할 수 있다.

**[별표 2]**

**음식물 · 경조사비 · 선물 등의 가액 범위(제18조 관련)**

1. 음식물(제공자와 공직자등이 함께 하는 식사, 다과, 주류, 음료, 그 밖에 이에 준하는 것을 말한다): 3만원
2. 경조사비: 축의금 · 조의금은 5만원. 다만, 축의금 · 조의금을 대신하는 화환 · 조화는 10만원으로 한다.
3. 선물: 금전, 유가증권, 제1호의 음식물 및 제2호의 경조사비를 제외한 일체의 물품, 그 밖에 이에 준하는 것은 5만원. 다만, 「농수산물 품질관리법」 제2조제1항제1호에 따른 농수산물(이하 “농수산물”이라 한다) 및 같은 항 제13호에 따른 농수산가공품(농수산물을 원료 또는 재료의 50퍼센트를 넘게 사용하여 가공한 제품만 해당하며, 이하 “농수산가공품”이라 한다)은 10만원(「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 제17조제2항에 따른 기간 중에는 20만원)으로 한다.

비고: 가. 제1호, 제2호 본문 · 단서 및 제3호 본문 · 단서의 각각의 가액 범위는 각각에 해당하는 것을 모두 합산한 금액으로 한다.

나. 제2호 본문의 축의금 · 조의금과 같은 호 단서의 화환 · 조화를 함께 받은 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 10만원으로 하되, 제2호 본문 또는 단서의 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.

다. 제3호 본문의 선물과 같은 호 단서의 농수산물 · 농수산가공품을 함께 받은 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 10만원(「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 제17조제2항에 따른 기간 중에는 20만원)으로 하되, 제3호 본문 또는 단서의 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.

라. 제1호의 음식물, 제2호의 경조사비 및 제3호의 선물 중 2가지 이상을 함께 받은 경우에는 그 가액을 합산한다. 이 경우 가액 범위는 함께 받은 음식물, 경조사비 및 선물의 가액 범위 중 가장 높은 금액으로 하되, 제1호부터 제3호까지의 규정에 따른 가액 범위를 각각 초과해서는 안 된다.

**[별표 3]**

**외부강의등 사례금 상한액(제20조 관련)**

**1. 공직자별 사례금 상한액**

- 가. 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률」 제2조제2호가목 및 나목에 따른 공직자: **40만원**
- 나. 「유아교육법」, 「초·중등교육법」 및 그 밖의 다른 법령에 따라 설치된 각급 학교의 장과 교직원(가목에 따른 공직자에도 해당하는 경우에는 나목에 따른다): **100만원**
- 다. 가목 및 나목에도 불구하고 국제기구, 외국정부, 외국대학, 외국연구기관, 외국학술단체, 그 밖에 이에 준하는 외국기관에서 지급하는 외부강의등의 사례금 상한액은 사례금을 지급하는 자의 지급기준에 따른다.

**2. 적용기준**

- 가. 제1호가목 및 나목의 상한액은 강의 등의 경우 1시간당, 기고의 경우 1건당 상한액으로 한다.
- 나. 제1호가목에 따른 공직자는 1시간을 초과하여 강의 등을 하는 경우에도 사례금 총액은 강의시간에 관계없이 1시간 상한액의 100분의 150에 해당하는 금액을 초과하지 못한다.
- 다. 제1호가목 및 나목의 상한액에는 강의료, 원고료, 출연료 등 명목에 관계없이 외부강의등 사례금 제공자가 외부강의등과 관련하여 공직자에게 제공하는 일체의 사례금을 포함한다.
- 라. 다목에도 불구하고 공직자가 소속기관에서 교통비, 숙박비, 식비 등 여비를 지급받지 못한 경우에는 「공무원 여비 규정」 등 공공기관별로 적용되는 여비 규정의 기준 내에서 실비수준으로 제공되는 교통비, 숙박비 및 식비는 제1호의 사례금에 포함되지 않는다.
- 마. 동 기준은 외부강의등에 대한 사례금 지급 기준이 아니며, 초과하여 받을 수 없는 상한액 개념임.

## ◇ 개정 이유 ◇

가. 「공직자의 이해충돌 방지법」이 제정·시행됨에 따라, 유사·중복되는 규정을 삭제하여 정비하기 위함.

## ◇ 주요 내용 ◇

가. 「공직자의 이해충돌 방지법」 유사·중복 규정 및 서식 삭제

- (제5조) 사적 이해관계 신고 관련 규정
- (제5조의3부터 제5조의6까지) 고위공직자의 민간 분야 업무활동 내역 제출, 직무 관련 영리행위 등 금지, 가족 채용 제한, 수의계약 체결 제한
- (제12조) 사적 접촉 제한 규정
- (제17조) 공용물 등의 사적 사용·수익의 금지
- (제21조) 직무관련자 거래 신고
- 별지 서식 제3호부터 별지 제7호, 제9호, 제11호, 제12호, 제16호

나. 「부정청탁 및 금품등 수수의 금지에 관한 법률 시행령」 개정에 따라 설날·추석 기간에 한정하여 농수산물·가공품 선물 가액 범위를 두 배 상향(별표 2)

다. 외부강의등 사례금 상한액 수정(별표3)

경상남도교육청 공익신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.

경 상 남 도 교 육 감

박 종 훈

인

2022년 9월 29일

● 경상남도 교육규칙 제913호

경상남도교육청 공익신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 규칙 일부개정규칙

경상남도교육청 공익신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제19조제4항 각 호 외의 부분 중 “사건 중 공익침해행위가 확인된 사건”을 “사건”으로 한다.

제30조제1항에 제7호 중 “처분”을 “판결”로 하고, 같은 항에 제8호를 다음과 같이 신설하며, 같은 조 제2항제1호 중 “2년”을 “3년”으로 한다.

8. 손해배상 또는 부당이득 반환 등에 의한 환수

제31조제1항제4호 중 “과태료 또는 과징금”을 “과태료, 과징금, 부담금 또는 가산금 등”으로 한다.

제32조제3호 중 “원상회복 관련”을 “공익신고등을 이유로 한”으로 한다.

부 칙

제1조(시행일) 이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

제2조(구조금 지급신청에 관한 적용례) 제32조제3호의 개정규정은 이 법 시행 전에 쟁송절차에 소요된 비용을 지출한 경우에도 적용한다.

## ◇ 개정 이유 ◇

가. 「공익신고자 보호법」 및 같은 법 시행령에서 규정하고 있는 공익신고자 등의 보호·지원에 대한 개정 사항을 반영하여, 공익신고자 등에 대한 적극적이고 선제적인 보호를 하여 공익 침해 행위를 예방하고 공익신고 보호 제도 운영 기반을 보다 체계적으로 마련하기 위함

## ◇ 주요 내용 ◇

가. 이첩·송부사건의 조사결과 통보 대상 변경(제19조)

- (통보대상 변경) 조사결과 통보 대상을 공익 침해행위가 확인된 사건에서 국민권익위원회가 이첩·송부한 모든 사건으로 확대

나. 보상금·포상금 신청 안내에 관한 사항(제30조, 제31조)

- (보상금 신청기간) 보상금 지급 신청기간을 수입 회복·증대에 관한 법률관계가 확정되었음을 안 날로부터 3년으로 연장(기존 2년)
- (보상금 신청 항목) 보상금 신청 안내 항목을 상위법과 동일한 손해배상 또는 부당 이득 반환 등의 ‘판결, 환수’로 명확화(기존 ‘처분’)
- (포상금 지급) 포상금 지급대상 추천자를 ‘과태료 또는 과징금 부과’ 외에도 ‘부담금 또는 가산금 등 부과’까지로 확대

다. 구조금 지급신청 안내 중 지급 사유에 관한 사항(제32조)

- (지급사유 확대) 구조금 지급 사유를 ‘공익신고등을 이유로 한’ 쟁송절차에 소요된 비용으로 확대(기존: 원상회복 관련)

**경상남도교육청 부패신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 규칙 일부개정규칙을 다음과 같이 공포한다.**

경 상 남 도 교 육 감

박 종 훈

인

2022년 9월 29일

● **경상남도 교육규칙 제914호**

**경상남도교육청 부패신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 규칙 일부개정규칙**

경상남도교육청 부패신고 처리 및 신고자 보호 등에 관한 규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.

제10조제1항 중 “알면서도”를 “알면서도 신고자의 동의 없이”로 한다.

제13조제1항을 다음과 같이 하고, 같은 조 제2항을 제3항으로 하며, 같은 조에 제2항을 다음과 같이 신설한다.

- ① 교육감은 신고와 관련하여 발견된 위법행위 등을 이유로 관계 법령 등에 따라 신고자에게 징계나 불리한 행정처분을 하는 경우 그 징계나 불리한 행정처분을 감경 또는 면제할 수 있다.
- ② 교육감은 국민권익위원회가 신고자에게 징계나 불리한 행정처분을 감경하거나 면제해 줄 것을 요구하는 경우, 정당한 사유가 있는 경우 외에는 그 요구를 따라 조치하고 그 결과를 국민권익위원회에 통보하여야 한다.

제14조에 제6호를 다음과 같이 신설한다.

6. 법 제66조에 따른 책임의 감면 등이 필요한 경우

제17조제1항 중 “공공기관은”을 “교육감은”으로, “공공기관에”를 “교육청에”로, “포상금·보상금·구조금”을 “포상금”으로 하고, 같은 조 제2항부터 제4항까지를 각각 제4항부터 제6항까지로 하며, 같은 조에 제2항 및 제3항을 각각 다음과 같이 신설하고, 같은 조 제4항(중전의 제2항)부터 제6항(중전의 제4항)까지 중 “제1항”을 각각 “제1항부터 제3항까지의 규정”으로 하며, 같은 조 제4항 중 “제5조, 제6조의 규정을 준용한다”를 “에서 정하는 바에 따른다”로 한다.

- ② 교육감은 신고로 인하여 직접적인 교육청 수입의 회복이나 증대 또는 비용의 절감을 가져오거나 그에 관한 법률관계가 확정된 때에는 신고를 한 자에 대하여 보상금을 지급할 수 있다.
- ③ 교육감은 신고자 및 협조자, 그 친족 또는 동거인이 신고 및 협조와 관련하여 다음 각 호의 어



는 하나에 해당하는 피해를 입었거나 비용을 지출한 경우 구조금을 지급할 수 있다.

1. 육체적·정신적 치료 등에 소요된 비용
2. 전직·파견근무 등으로 소요된 이사비용
3. 신고 및 협조를 이유로 한 쟁송절차에 소요된 비용
4. 불이익조치 기간의 임금 손실액
5. 그 밖에 중대한 경제적 손해(법 제2조제7호아목 및 자목에 따른 손해는 제외한다)

제18조제1항 각 호 외의 부분 중 “공공기관은”을 “교육감은”으로, “당해 기관”을 “교육청”으로, “공공기관에”를 “교육청에”로 하고, 같은 항 제1호 중 “공소제기·기소유예·기소중지”를 “공소제기·기소유예·기소중지·수사중지(피의자중지로 한정한다)”로 하며, 같은 조 제2항 중 “공공기관”을 “교육감”으로 한다.

제18조의2를 삭제한다.

별지 제4호서식은 별지와 같이 한다.

## 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

## [별지 제4호서식]

**부패신고자 보호·보상제도 운영 안내문**

경상남도교육청과 국민권익위원회는 국민 누구나 안심하고 부패신고를 할 수 있도록 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」에 따라 신고자 보호·보상제도를 운영하고 있습니다.

## □ 부패신고자 보호제도

- 부패신고자의 신분비밀을 보장합니다.
  - 부패신고자와 협조자의 인적사항 등은 공개되지 않습니다. 동의 없이 공개한 자에게는 5년 이하의 징역 또는 5천만원 이하의 벌금이 부과됩니다.
- 부패신고자는 신변보호조치를 경상남도교육청 또는 국민권익위원회에 요청할 수 있습니다.
  - 부패신고자, 협조자와 그 친족·동거인이 부패 신고등을 이유로 생명·신체에 중대한 위해를 입었거나 입을 우려가 명백한 경우 경상남도교육청 또는 국민권익위원회에 신변보호조치를 요구할 수 있습니다.
- 부패신고자는 신분보장 등 조치를 경상남도교육청 또는 국민권익위원회에 요구할 수 있습니다.
  - 부패신고자, 협조자는 부패 신고등을 이유로 불이익 조치를 받은 때에는 경상남도교육청 또는 국민권익위원회에 원상회복이나 그 밖에 필요한 조치를 신청할 수 있습니다.
- 부패신고자는 책임감면을 받을 수 있습니다.
  - 신고 내용에 직무상 비밀이 포함된 경우에도 직무상 비밀 준수 의무를 위반하지 아니한 것으로 보며, 신고와 관련한 신고자의 형사 및 징계 책임을 감면받을 수 있습니다.

## □ 부패신고자 보상제도

구 분	지 급 요 건
보상금	경상남도교육청 또는 국민권익위원회에 부패신고를 하여 직접적인 교육청 수입의 회복·증대 또는 비용 절감을 가져오거나 그에 관한 법률관계가 확정된 경우 (신고자가 교육청 또는 위원회에 신청)
포상금	경상남도교육청에 부패신고를 하여 현저히 교육청에 재산상 이익을 가져오거나 손실을 방지한 경우 또는 공익의 증진을 가져온 경우 (교육청이 자체 지급 또는 위원회에 추천)
구조금	경상남도교육청 또는 국민권익위원회에 부패행위를 신고한 신고자, 협조자, 그 친족 또는 동거인이 부패 신고등과 관련하여 치료, 이사, 쟁송 등 피해를 입었거나 비용을 지출한 경우 (신고자 등이 교육청 또는 위원회에 신청)

보다 자세한 내용은 경상남도교육청 누리집(<https://www.gne.go.kr>) 전자민원마당>신고센터 또는 「청렴포털 부패공익신고」([www.clean.go.kr](http://www.clean.go.kr))의 '알려드립니다>보호제도 안내' 또는 '보상·포상제도 안내>신고시 유의사항 및 보호·보상안내' 메뉴를 참조하거나 아래의 번호로 상담하시기 바랍니다.

☎ 055-210-5206 또는 1577-8539, 국번 없이 1398, 110

## ◇ 개정 이유 ◇

가. 「부패방지 및 국민권익위원회의 설치와 운영에 관한 법률」 개정사항을 규칙에 반영하여 부패 방지 역량을 제고하고 청렴 이행력 확보를 위함

## ◇ 주요 내용 ◇

가. 부패신고자 책임감면 범위 확대(제13조)

- (책임의 감면) 부패 신고자의 책임감면 범위를 ‘징계’에서 ‘징계나 행정처분’으로 확대
- (책임 감면 조치 이행) 국민권익위원회가 신고자 책임 감면을 요구하는 경우 이행 및 결과 통보

나. 부패신고자 보호 및 안내(제14조)

- (신고자 보호 안내) 신고자에 대한 책임의 감면 등이 필요한 경우 신청 관련 절차 안내 및 신고자 보호조치 이행

다. 보상금, 포상금, 구조금 지급 근거 및 요건 명확화(제17조)

## ● 경상남도교육청 공고 제2022-395호

### 경상남도교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙(안) 입법예고

「경상남도교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙」을 개정하는 데에 있어 그 개정 이유와 주요 내용을 도민에게 널리 알려 이에 대한 의견을 듣기 위하여 「경상남도교육·학예에 관한 자치법규 입법예고 조례」 제3조 따라 다음과 같이 공고합니다.

2022년 9월 29일

### 경 상 남 도 교 육 감

1. **자치법규명** : 경상남도교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙

#### 2. 개정 이유

교육공무직원 정원 관리 직종을 정비하여 변화하는 교육환경에 적극적으로 대응하고, 인력 관리의 효율성을 도모하고자 함

#### 3. 주요 내용

- <별표> 교육공무직원 정원 관리 직종 정비
  - 직종 폐지: 신문방송스크랩인력
  - 직종 신설: 방과후학교실무원

#### 4. 의견제출

이 개정안에 대하여 의견이 있는 기관·단체 또는 개인은 2022. 10. 19.(수)까지 경상남도교육감(참조: 노사협력과장)에게 그 의견을 제출하여 주시기 바랍니다.

가. 예고 사항에 대한 항목별 의견(찬·반 여부와 그 사유)

나. 의견 제출자의 성명(단체의 경우 단체명과 그 대표자 성명), 주소 및 전화번호

다. 그 밖의 참고사항

라. 의견 제출처

- 주소: (51430) 경남 창원시 성산구 중앙대로 241, 경상남도교육청 3층 노사협력과
- 전화: 055-268-1215(팩스: 055-268-1229)
- 전자우편: ksua55@korea.kr

붙임 경상남도교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 개정안

## 경상남도교육청 규칙 제 호

### 경상남도교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부개정규칙안

경상남도교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙 일부를 다음과 같이 개정한다.  
[별표 1]을 별지와 같이 한다.

#### 부 칙

이 규칙은 공포한 날부터 시행한다.

#### [별표 1]

#### 교육공무직원 정원 관리 직종(제3조 관련)

연번	직종명
1	교무행정원
2	과학실험원
3	전산실무원
4	전담사서
5	도서관운영보조인력
6	사무행정원
7	학부모지원전문가
8	구.학부모회직원
9	매점관리원
10	당직전담사
11	시설관리직
12	청소원
13	돌봄전담사
14	유치원방과후전담사
15	특수통학차량운전원
16	통학차량보호탑승자
17	특수통학차량보호탑승자
18	특수교육실무원
19	특수학교(급)종일반강사
20	특수행정실무원
21	치료사

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	직종명
22	취업지원관
23	스페셜코디네이터
24	영양사
25	조리사
26	조리실무사
27	교육복지사
28	전문상담사
29	임상심리사
30	사회복지사
31	교육지도사
32	기숙사생활지도원
33	공기질측정기사
34	방송전문가
35	수련지도사
36	수상안전요원
37	안내원
38	방과후학교실무원

## 신 · 구조문 대비표

현		개 정 안	
연번	직종명	연번	직종명
1	교무행정원	1	교무행정원
2	과학실험원	2	과학실험원
3	전산 실무원	3	전산실무원
4	전담사서	4	전담사서
5	도서관운영보조인력	5	도서관운영보조인력
6	사무행정원	6	사무행정원
7	학부모지원전문가	7	학부모지원전문가
8	구.학부모회직원	8	구.학부모회직원
9	매점관리원	9	매점관리원
10	당직전담사	10	당직전담사
11	시설관리직	11	시설관리직
12	청소원	12	청소원
13	돌봄전담사	13	돌봄전담사

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

연번	직종명
14	유치원방과후전담사
15	특수통학차량운전원
16	통학차량보호담당자
17	특수통학차량보호담당자
18	특수교육실무원
19	특수학교(급)종일반강사
20	특수행정실무원
21	치료사
22	취업지원관
23	스페셜코디네이터
24	영양사
25	조리사
26	조리실무사
27	교육복지사
28	전문상담사
29	임상심리사
30	사회복지사
31	교육지도사
32	기숙사생활지도원
33	공기질측정기사
34	방송전문가
35	수련지도사
36	수상안전요원
37	안내원
38	신문방송스크랩인력
<신 설>	

연번	직종명
14	유치원방과후전담사
15	특수통학차량운전원
16	통학차량보호담당자
17	특수통학차량보호담당자
18	특수교육실무원
19	특수학교(급)종일반강사
20	특수행정실무원
21	치료사
22	취업지원관
23	스페셜코디네이터
24	영양사
25	조리사
26	조리실무사
27	교육복지사
28	전문상담사
29	임상심리사
30	사회복지사
31	교육지도사
32	기숙사생활지도원
33	공기질측정기사
34	방송전문가
35	수련지도사
36	수상안전요원
37	안내원
38	신문방송스크랩인력
38	방과후학교실무원

# 경 남 공 보

제2572호

2022. 9. 29.(목)

## 「경상남도교육청 교육공무직원 채용 등에 관한 조례 시행규칙」

### 일부개정규칙안에 대한 검토의견서

(제출자 : 부서명, 성명, 전화번호)

개 정 안	검 토 의 견	
	수정안	검토사유
		○ -



● 낙동강유역환경청 고시 제2022-442호

하천점용(일시)허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용(일시) 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2022년 9월 29일

낙 동 강 유 역 환 경 청 장

하천의 명칭	남강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 진주시장(관광진흥과) 주소 : 경상남도 진주시 동진로 155
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 진주시 망경동 634번지 외 14필지 일원 면적 : 8,800㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 2022년도 진주남강유등축제 및 개천예술제 행사장 설치 ○ 시설개요 : ① 수상 부교 4개소, A=2,905㎡ - 수상 제1부교(L=158m×B:5m), 수상 제2부교(L=195m×B:5m) - 수상 제3부교(L= 78m×B:5m), 수상 제4부교(L=150m×B:5m) ② 수상무대 1개소(L=5.0m×B:5.0m), A=248㎡ ③ 수상유등 72개소(L=5m×B:5m), A=1,800㎡ ④ 행사부스 151동(천막 등), A=3,847㎡
점 용 기 간	2022년 9월 28일부터 2023년 2월 27일까지

● 낙동강유역환경청 고시 제2022-446호

하천점용허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2022년 9월 29일

낙 동 강 유 역 환 경 청 장

하천의 명칭	낙동강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 한국농어촌공사 창녕지사장 주소 : 경상남도 창녕군 창녕읍 봉천길 43
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 창녕군 길곡면 증산리 1299-4번지 일원 면적 : 215㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 하내지구 소규모 배수장 토출관로 설치 ○ 시설개요 : - 토출관로 압입 (D=1,200mm) L=20.0m - 지반보강 : 그라우팅 L=41공 - 사면보호공 : A=205.0㎡
점 용 기 간	2022년 9월 29일부터 2027년 12월 31일까지

● 낙동강유역환경청 고시 제2022-447호

하천점용허가 고시

하천법 시행령 제38조에 따라 아래와 같이 하천점용 허가를 하였기에 이를 고시합니다.

2022년 9월 29일

낙 동 강 유 역 환 경 청 장

하천의 명칭	황강(국가하천)
점용자 성명 및 주소	성명 : 합천군수(상하수도과) 주소 : 경상남도 합천군 합천읍 중앙로 63
점 용 위 치 및 면적	위치 : 경상남도 합천군 율곡면 영전리 603-2번지 일원 면적 : 13.58㎡ / 일시 209.62㎡
점 용 목 적 및 시 설 개 요	○ 점용목적 : 율곡 면단위 하수처리시설 오수관로 설치 ○ 시설개요 : - 오수관로 설치 L=175m (압입추진 Ø1,000mm, L=23m) - 유입압송관로(Ø80~100mm) L=152m, - 방류압송관로(Ø80mm) L=23m, - 콘크리트 포장 536㎡, 아스콘 포장 52㎡, - 석축 L=15m(H=2~3m)
점 용 기 간	2022년 9월 29일부터 2027년 12월 31일까지